

Kaupunginhallitus

Aika 14.04.2025 klo 16:00 - 18:10

Paikka Sivistys- ja kulttuurikeskus Ilmarinen, Kabinetti, Koulutie 3, 82500 KITEE

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Tehtävä

Musikka Sinikka
Lahtela Esa
Pirhonen Osmo
Auvinen Eeva-Liisa
Kiiskinen Kaisu
Pennanen Kari
Salmelainen Olli
Tolvanen Paula
Väkeväinen Unto
Holopainen Mervi
Timonen Tarja

puheenjohtaja
1. varapuheenjohtaja
2. varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
kv:n puheenjohtaja
kv:n 1. varapuheenjohtaja

Poissa § 120 aikana,
klo 16:23-16:26

Hirvonen Pekka
Korpi Tuula
Lappalainen Kaisa
Juntunen Antti

esittelijä
pöytäkirjanpitäjä
talousjohtaja
maankäyttöpäällikkö

Paikalla § 111 ja 120,
klo 16:02-16:26

Ikäheimonen Tuuli

toimialasihteeri

Poissa § 119 ja 120
aikana klo 17:22-18:10

Poissa

Koskinen Marko

kv:n 2. varapuheenjohtaja

Käsitellyt asiat

§:t 109 - 120

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Tuula Korpi
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Paula Tolvanen
pöytäkirjantarkastaja

Unto Väkeväinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 16.4.2025 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 109	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 110	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 111	Mertakorsu -nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus	5
§ 112	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	8
§ 113	Talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohje	9
§ 114	Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 2/2025	10
§ 115	Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 2/2025	11
§ 116	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 20.3.2025 - 7.4.2025	12
§ 117	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi	13
§ 118	Ilmoitusasiat	14
§ 119	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	15
§ 120	Muut asiat	16

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	3
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 109	14.04.2025
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 109

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkintä: kaupunginhallitus päätti, että pykäläjärjestys pöytäkirjassa on vastaava, kuin esityslistassa, vaikka asioiden käsittelyjärjestys kokouksessa voi muuttua.

Merkintä: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti myöntää toimialasihteeri Tuuli Ikäheimoselle läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	4
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 110	14.04.2025
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 110

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paula Tolvanen ja Unto Väkeväinen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	5
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 111	14.04.2025
-------------------	-------	------------

Mertakorsu -nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus

171/10.03.00.01/2025

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 111

Tila- ja kaavatiedot, hakemuksen kohde

Hakija hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista vapaa-ajan rakennuksen laajennukselle. Tarkoituksena on rakentaa uusi lasitettu terassi 28 m² ja lasittaa olemassa oleva kuisti 13 m².

Nykyisen vapaa-ajan rakennuksen pinta-ala on 56 m² (rak. v. 1995) ja laajennuksien jälkeen pinta-ala nousee 97 m²:iin. Tontilla on myös sauna 11 m² (rak. v. 1995) ja talousrakennus 9 m² (rak. v. 1995). Laajennuksen myötä kaikkien rakennusten pinta ala olisi 117 m². Tontin ala on 2180 m² ja rakennusoikeus 10 % eli 218 m².

Kohde sijaitsee Kiteen kaupungissa Säynejärven rannalla, kiinteistötunnus [REDACTED], kaavoittamattomalla alueella.

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Kiteen rakennusjärjestys (hyv. valtuustossa 3.2.2014 § 3) edellyttää, että muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja vakituisen asuinrakennuksen sekä yli 80 m²:n suuruisen muun rakennuksen vähintään 40 metriä rantaviivasta. Tässä tapauksessa rakennuksen etäisyys laajennuksien jälkeen keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta tulisi olemaan 13.7 metriä vaaditun 40 metrin sijaan. Rakennuksen nykyinen etäisyys ilman laajennusta keskivedenpinnan mukaiseen rantaviivaan on 17.0 metriä, joka on vähemmän kuin sallittu 25 metriä rakennuksen koon ollessa 56 m². Rantaviiva on osittain epämääräinen heinittyneen suoalueen takia.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut vapaa-ajan rakennuksen yhteyteen rakennettavaa lasitettua terassia seuraavasti: *"Terassi sijoittuu lähemmäksi rantaviivaa, kuin mitä rakennusjärjestys edellyttää. Laajennettava vapaa-ajanrakennus on Säynejärven ranta-alueella ja rakennuksen etäisyys laajennuksen jälkeen on 13,7 m ns. rantaviivasta (heinittynyt suoalue). Rakennuksen etäisyys rannasta ei täytä rakennusmääräyksen mukaista etäisyyttä rantaviivaan. Perusteluna poikkeamiselle, että kyseessä on toissijaiset tilat, ei vapaa-ajan asuinkäyttö. Terassi mahdollistaa kuitenkin luonnosta nauttimisen huonommillakin keleillä ja lisää kiinteistön viihtyvyyttä. Kohteessa on kantovesi, myös jatkossa, joten poikkeamista haettavalla hankkeella ei ole ympäristöä rasittavia vaikutuksia."*

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	6
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 111	14.04.2025
-------------------	-------	------------

Asianosaisten kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Maankäyttö- ja rakennuslain 173.1 §:ssä tarkoitetuilla naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen suhteen.

Poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut

Hakija hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaista poikkeamista nykyisen vapaa-ajan rakennuksen laajentamiselle. Laajentamisen (13 m² + 28 m²) myötä rakennuksen kerrosala nousisi 56 m²:stä 97 m²:iin. Tällöin suurin sallittu etäisyys keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta, 40 metriä, ei täyty etäisyyden ollessa nykyisen kuistin lasituksen osalta 11,7 metriä ja etäisyyden ollessa uuden lasitetun terassin osalta 13,7 metriä.

Puoltavana tekijänä ja MRL 171 §:n mukaisena erityisenä syynä voidaan tässä tapauksessa käyttää sitä, että hankkeessa hyödynnetään jo olevaa rakennuksen osaa nykyisen kuistin lasituksen 13 m² osalta.

Uuden suunnitellun lasitetun terassin 28 m² osalta etäisyys keskivedenpinnan rantaviivaan lyhenee 3,3 metriä, jolloin poikkeamisen katsotaan olevan jo merkittävää.

Nykyinen vapaa-ajan rakennus (56 m², rakennusvuosi 1995) on alun perin rakennettu jo liian lähelle rantaviivaa. Asemapiirustuksen mukaan nykyisen vapaa-ajan asunnon etäisyys rantaan on 13,7 metriä pohjoisen suuntaan ja 17 metriä idän suuntaan. Nämä etäisyydet tulisivat muuttumaan laajennuksien myötä edellä mainitun mukaisiksi.

Hakija on perustellut lasitettujen terassien olevan toissijaisia tiloja, joita ei käytetä vapaa-ajan asuinkäyttöön vaan luonnosta nauttimiseen oleskelutilana. Olemassa olevan kuistin osalta lasituksen asentaminen on perusteltua. Uuden tulevan lasitetun terassin osalta ei ole esitetty riittävästi perusteluja miksi näin suuren poikkeamisen aiheuttamiseksi tulisi laajennus juuri tähän suuntaan suoritettava.

Hanke ei aiheuta olemassa olevan terassin lasituksen osalta suurta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia mutta uuden lasitetun kuistin osalta johtaa vaikutuksiltaan merkittävään poikkeamiseen Kiteen kaupungin rakennusjärjestyksestä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	7
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 111	14.04.2025
-------------------	-------	------------

Poikkeamiseen sisältyy laillisuus- ja tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeusperiaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan liitteenä on Kiteen kaupungin rakennusjärjestys ja oheismateriaalina ovat sijaintikartat, kiinteistörekisterin karttaote, kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus, rasisutodistus, hakijan poikkeamislupahakemus ja asemapiirustus.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy em. poikkeamislupahakemuksen nykyisen kuistin lasituksen osalta mutta hylkää uuden lasitetun terassin osalta.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 12.12.2022 §:ssä 338 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteinen päätös 300 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on ennen rakentamisen aloittamista säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn ajan, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	8
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 112	14.04.2025
-------------------	-------	------------

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 112

Kuntalain (410/2015) 39 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaisesti, jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus suorittaessaan kuntalain 96 §:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Kiteen kaupunginvaltuusto on 7.4.2025 kokouksessaan tehnyt päätökset lainmukaisesti ja oikeassa järjestyksessä toimivaltansa rajoissa.

Valtuuston kokouksen päätökset § 18-22 todetaan laillisiksi ja ne voidaan panna täytäntöön.

Valtuuston päätöksistä ilmoitetaan asianosaisille pöytäkirjanotteella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	9
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 14	13.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 113	14.04.2025

Talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohje

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 14

Kiteen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.12.2024 § 91 hyväksynyt talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2025–2027.

Hallintosäännön (7 luku 2 §) mukaan kaupunginhallitus antaa erilliset talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeella annetaan organisaatiolle tarkempia ohjeita sen lisäksi, mitä itse talousarviossa esitetään. Talousarvion täytäntöönpano-ohje liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen ja antaa ne toimialoille tiedoksi ja noudatettavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

237/02.02.00.00.00/2024

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 113

Kiteen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 7.4.2025 § 24 päivittänyt hallintosäännön. Päivitetyn hallintosäännön (11 luku 48 §) mukaan toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle puolivuositain. Kaupunginhallituksen 13.1.2025 § 14 antamassa talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa on annettu aikataulu kolmannesvuosiraportoinnille.

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohje on nyt päivitetty voimassa olevan hallintosäännön mukaiseksi.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen ja antaa ne toimialoille tiedoksi ja noudatettavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	10
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 114	14.04.2025
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 2/2025

237/02.02.00.00.00/2024

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 114

Kaupunginhallitus on 13.1.2025 § 14 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2025 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshkat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden talousarvion 2025 helmikuun toteuma.

Talouden toteuman seuraraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen kaupunginhallituksen talousarvion toteutumisen 2/2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	11
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 115	14.04.2025
-------------------	-------	------------

Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 2/2025

237/02.02.00.00.00/2024

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 115

Kaupunginhallitus on 13.1.2025 § 14 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2025 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshkat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään Kiteen kaupungin talousarvion 2025 helmikuun toteuma.

Talouden toteuman seuraraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kiteen kaupungin talousarvion toteutumisen 2/2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	12
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 116	14.04.2025
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 20.3.2025 - 7.4.2025

5/00.02.04.00.01/2025

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 116

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 20.3.2025 – 7.4.2025.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	13
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 117	14.04.2025
-------------------	-------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 117

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 18.3.2025
- Ympäristölautakunta 19.3.2025
- Tekninen lautakunta 20.3.2025
- Tarkastuslautakunta 25.3.2025 ja 8.4.2025.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	14
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 118	14.04.2025
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 118

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 24.3.2025 kokouksen pöytäkirja,
- Pohjois-Karjalan maakuntaliiton vaikuttamisen kärjet 2026 – asiakirja,
- Pohjois-Karjalan maakuntaliiton vuoden 2024 tilinpäätös liitteineen,
- Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen tiedote 31.3.2025,
- Kuntien takauskeskuksen tiedote toimitusjohtajan valinnasta 1.4.2025,
- Itärata Oy 20.3.2025 yhtiökokouksen pöytäkirja,
- Rio Tinton ilmoitus Tukesin päätöksestä 20.3.2025.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011,
tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	15
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 119	14.04.2025
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 119

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen poistui kokouksesta klo 17:22.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	16
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 120	14.04.2025
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 120

Päätösehdotus Ei muita asioita.

Päätös Ei muita asioita.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn ajan, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Tarja Timonen oli poissa kokouksesta klo 16:23-16:26.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	17
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 109, § 110, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 111

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi)

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12