

Määräalan vuokraus ja Infran rakentaminen KME Oy:lle Kiteen Puhoksen Marjamäestä

104/10.00.02.01/2025

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 14

Määräalan vuokraus

Kiteen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön (hyv. KV 7.4.2025 § 20) mukaan asuin-, yritys- ja rakennustonttien sekä määräalojen varaus- ja vuokraussopimuksista päättää maankäyttöpäällikkö kaupunginhallituksen päättämien perusteiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus ei ole päättänyt vuokrausperusteita Puhoksen Marjamäen alueelle.

KME Oy vuokraa Kiteen kaupungilta n. 4,0 hehtaarin kokoisen määräalan Puhoksen Marjamäestä puun käsittely- ja varastointialueeksi. Alueella on T/kem (= teollisuus- ja varastorakennusten) korttelialue. Tontin vuokraksi on sovittu 2 389 €/kk (alv 0 %). Vuokranmäärä on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokranmäärässä on huomioitu tontin esivalmistelutyöt.

Esityslistan oheismateriaalina on maanvuokrasopimusluonnos karttaliitteineen.

Infran rakentaminen

Hallintosäännön § 114 mukaan valtuuston ja kaupunginhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai toimialajohtaja, jollei valtuusto tai kaupunginhallitus ole päättänyt toisin.

KME Oy on esittänyt erillisen sopimuksen laatimista infran rakentamisesta vuokrauksen kohteena olevalla määräalalla siten, että KME Oy osallistuu rakentamiskustannuksiin sopimuksessa erikseen määritellyin osin. Sopimuksen pääperiaatteet on sovittu.

Vuoden 2025 talousarvion investointiosaan on kokonaisuudessaan varattu 300 000 euron määräraha Puhoksen Marjamäen alueen lisärakentamiseen.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi ja talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

1. Kaupunginhallitus hyväksyy Puhoksen Marjamäessä sijaitsevan kiinteistön määrä-alkan (n. 4,0 ha) kuukausivuokraksi 2 389 €/kk. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.
2. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan,

laatimaan ja allekirjoittamaan infran rakentamiseen liittyvän sopimuksen talousarviossa annetun määrärahan puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn ajan, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.