

Heinonniemi

Heinsalmi

Kannasniemi

Rastinniemi

Kyrröniemi

Kyrrölahti

Kallioniemi

Sammalkaarreniemi

Vatiolahti

Vatinieni

Kokkonieniemi

Käkylä

Villala

Lepikola

Pohjukansuo

Vanhapaikka

OTE PERUSKARTASTA 4214 04 B 1:10000

Hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi KITEEN kunnan HEINONNIEMEN kylän tilan Rno 1:79 osalta vähäistä, väljää loma-asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistyssasteesta johtuen likimääräisiä.

JOENSUUN KARTASTO- JA TIETOPALVELUTOIMISTO

26.3.1992

Maanmittausinsinööri

Heikki Simola

Kuuluu lääninhallituksen päätökseen

Nro 1050 L

Joensuussa 15 päivänä joulukuuta 1992

Tarkastaja

Urho Puumalainen

VELJO PUUMALAINEN

KITEE

HEINONIEMI

VANHAPAIKKA	RN:o	1:79,	TOLKKINIEMI	RN:o	1:63,
SAUNATUPA	RN:o	1:78,	RANTATUPA	RN:o	1:77,
KESÄKOTI	RN:o	1:73			

RA

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä erillisen talousrakennuksen, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 m² kortteleissa 1, 2 ja 5 sekä enintään 125 m² korttelissa 3 ja 4. Nämä rakennukset on sijoitettava korttelissa 3 vähintään 40 m:n päähän rantaviivasta ja kortteleissa 1, 2, 4 ja 5 vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 25 m²:n suuruisen saunan, jonka etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä korttelissa 3 ja muissa kortteleissa vähintään 15 metriä. Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 m:n päähän naapurin rajasta.

Rakennuspaikkaan tulee sisältyä vähintään 50 m rantaviivaa.
Rantaviivan oleellinen muuttaminen ei ole sallittua.
Rakennusten alin perustamistaso on +78.0 N60.

Rakennusten julkisivumateriaali on väriykseltään tummasävyistä puuta.
Kirkkaita kateaineita ei saa käyttää.
Kattokaltevuus uusille rakennuksille on 1:3.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmu-
kaisessa tilassa.

Alueelle ei saa tehdä vesikäymälää. Jätevesiä ei saa laskea järveen eikä imeyttää maahan 20 m:ä lähempänä rantaviivaa tai naapurin rajaa.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

6 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTA-
MINEN KOSKEE

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

KORTTELIN NUMERO

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN
OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

RANTAKAAVATIE, SIJAINTI OHJEELLINEN

Niittylässä 23.6.1992

Oiva Harinen, insinööri

KITEEN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMA

28. 9. 1992

75