

VANHANPAIKAN RANTAKAAVA 1:10000

Kunta: KITEE
Kylä: HEINONIEMI
Tilat: VANHAPAikka RN:o 1:79, TOLKKINIEMI RN:o 1:63,
SAUNATUPA RN:o 1:78, RANTATUPA RN:o 1:77,
KESÄKOTI RN:o 1:73

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LOMA-ASUNTOALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä erillisen talousrakennuksen, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 m² kortteleissa 1, 2 ja 5 sekä enintään 125 m² korttelissa 3 ja 4. Nämä rakennukset on sijoitettava korttelissa 3 vähintään 40 m:n päähän rantaviivasta ja kortteleissa 1, 2, 4 ja 5 vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta.

Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 25 m²:n suuruisen saunan, jonka etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä korttelissa 3 ja muissa kortteleissa vähintään 15 metriä.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 m:n päähän naapurin rajasta.

Rakennuspaikkaan tulee sisältyä vähintään 50 m rantaviivaa. Rantaviivan oleellinen muuttaminen ei ole sallitua. Rakennusten alin perustamistaso on +78.0 N60.

Rakennusten julkisivumateriaali on väritykseltään tummasävyistä puuta.

Kirkkaita kateaineita ei saa käyttää.

Kattokaltevuus uusille rakennuksille on 1:3.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmuokaisessa tilassa.

Alueelle ei saa tehdä vesikäymälää. Jätevesiä ei saa laskea järveen eikä imeyttää maahan 20 m:ä lähempänä rantaviivaa tai naapurin rajaa.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

6 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

KORTTELIN NUMERO

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

RANTAKAAVATIE, SIJAINTI OHJEELLINEN

Niittylässä 23.6.1992

Oiva Harinen, insinööri

KITEEN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYNTÄ
JAAKKO TURUNEN
28.9.1992

28.9.1992

87/5