

KITEE (SELKUE)

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

Rakennuskaaavan muutos koskee Kiteen kirkonseudun rakennuskaa-alueen kortteleita n:ot 59, 60, 62-66, 69-72, 91, osia kortteleista 32, 49, 57, 58, 68, 96 ja 106 sekä niihin liittyviä rakennuskäytös-, liikenne-, puisto- ja urheilualueita.
Rakennuskaaavan laajennus koskee Kiteen kunnan Kiteen kylän tiloja RN:ot 18:1, 18:6, 18:10, 18:11, 18:17, 18:18, 39:5 ja 41:17 sekä yhteistä aluetta.

Rakennuskaaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Kiteen kirkonseudun rakennuskaa-alueen korttelit n:ot 1059-1066 ja 1069-1075 sekä niihin liittyvät rakennuskäytös-, liikenne- ja puistoalueet.

Merkintöjen selitykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja
- Ohjeellinen korttelin osan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun rakennuskäytös- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Korttelin numero
- Rakennuskäytöksen tai puiston nimi
- Yleiselle jalankululle varattu rakennuskäytösalue
- Yleiselle jalankululle varattu rakennuskäytösalue, jonka varrella sijaitseville rakennuspaikoille saadaan kulku järjestetyn kysymisen kautta
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa
- Viemäriä varten varattava alue
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun vaarallisuuden kerrosluvun
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerroksalaa laskettavan rakennuskerroksen
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakokerroksessa sallitun, kerroksalaa laskettavan rakennuskerroksen
- Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerroksalaa suhdetta rakennuspaikan pinta-alaan
- Rakennusala
- Pysäköintipaikka
- Ohjeellinen moottoriajoneuvoliittymä

- Asunto- tai liikerakennusten korttelialue
- AKR Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- AOR Rivitalojen ja erillisten tai kytkettyjen omakotirakennusten korttelialue
- AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
- Yleisten rakennusten korttelialue
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- YS Seiraaoloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- YT Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue
- Puistoalue
- Ohjeellinen peltoilukenttä
- Ohjeellinen leikkikenttä
- Venevalkama
- Vaara-alue
- VM Huuntaja-alue
- VS Voimansiirtola

Rakennuskäytösmääräykset:

- Rakennuksessa neljää metriä lähemmäksi rakennuspaikan rajaa ei rajoitettuna seinään saa tehdä muita aukkoja kuin vähintään 180 cm lattiatason yläpuolella olevia ikkunoita.
- Rakennuspaikoilla on järjestettävä leikkikenttiä ja muuhun oleskeluun soveltuva yhtenäistä tilaa vähintään 30 % rakennuspaikan yhteenlasketusta asuinrakennuksesta. Leikkikentän ja sille johtavan kulkuyhteyden tulee olla riittävästi eristetty autopaikoista ja ajoneuvoliikenteelle varatuista alueista.
- Kortteleissa 1059-1065 on maanalaisten öljysäiliöiden rakentaminen kielletty. Alueella on öljytankkareiden sekä muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden varastot suunniteltava rakenteellisesti sellaisiksi, ettei pohjavedelle aiheudu pilaantumisaaraa. Alueen hulevedet on johdettava tiiviissä viemäreissä pohjavedenottoon valuma-alueen ulkopuolelle.
- Autopaikkoja on korttelialueilla järjestettävä yksi kutakin asuinrakennusalan 95 m² kohti.

KUOPIO 21.9.1977
Jorma Laurila
JORMA LAURILA
DIPL.INS.

INSINÖÖRITOIMISTO
MAA JA VESI OY
K 7814.4c

TARKISTETTU 21.12.1977 KUNNAVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN MUKAISEKSI

Todistaa 25.1.1978

JAAKKO TURUNEN
JAAKKO TURUNEN
KUNNALLINEN

Kuulu lääninhallituksen päätökseen

N:o 1499 L Joensuussa 16 päivänä

lokakuuta 1978.

Käytös- ja rakennus-

toimen tarkastaja

EINO KÄUTTO

