

K I T E E (SELKUE)

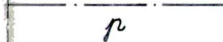
KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

Rakennuskaavan muutos koskee Kiteen kirkonseudun rakennuskaava-alueen kortteleita n:ot 59, 60, 62-66, 69-72, 91, osia kortteleista 32, 49, 57, 58, 68, 96 ja 106 sekä näihin liittyviä rakennuskaavatie-, liikenne-, puisto- ja urheilualueita.

Rakennuskaavan laajennus koskee Kiteen kunnan Kiteen kylän tiloja RN:ot 18:1, 18:6, 18:10, 18:11, 18:17, 18:18, 39:5 ja 41:17 sekä yhteistä aluetta.

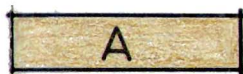
Rakennuskaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Kiteen kirkonseudun rakennuskaava-alueen korttelit n:ot 1059-1066 ja 1069-1075 sekä näihin liittyvät rakennuskaavatie-, liikenne- ja puistoalueet.

Merkintöjen selitykset:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja
	Ohjeellinen korttelin osan ja alueen raja
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun rakennuskaavatie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
1060	Korttelin numero
RANTATIE	Rakennuskaavatien tai puiston nimi
	Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue
	Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue, jonka varrella sijaitseville rakennuspaikoille saadaan kulku järjestää kyseisen tiealueen kautta
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa
	Viemäriä varten varattava alue
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
e = 0.25	Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
	Rakennusala
	Pysäköimispaikka



Ohjeellinen moottoriajoneuvoliittymä



Asunto- tai liikerakennusten korttelialue

AKR Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

AOR Rivitalojen ja erillisten tai kytkettyjen omakotirakennusten korttelialue

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue



Yleisten rakennusten korttelialue

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

YS Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

YT Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue



Puistoalue



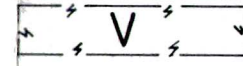
Ohjeellinen palloilukenttä



Ohjeellinen leikkikenttä



Venevalkama



Vaara-alue

VM Muuntaja-alue

VS Voimansiirtoalue

Rakennuskaavamääräykset:

1. Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi rakennuspaikan rajaa ei rajanpuoleiseen seinään saa tehdä muita aukkoja kuin vähintään 180 cm lattiatason yläpuolella olevia ikkunoita.
2. Rakennuspaikoilla on järjestettävä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä tilaa vähintään 30 % rakennuspaikan yhteenlasketusta asuinkerrosalasta. Leikkialueen ja sille johtavan kulkuyhteyden tulee olla riittävästi eristetty autopaikoista ja ajoneuvoliikenteelle varatuista alueista.
3. Kortteleissa 1059-1065 on maanalaisten öljysäiliöiden rakentaminen kielletty. Alueella on öljytuotteiden sekä muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden varastot suunniteltava rakenteellisesti sellaisiksi, ettei pohjavedelle aiheudu pilaantumisvaaraa. Alueen hulevedet on johdettava tiiviissä viemäreissä pohjavedenottamon valuma-alueen ulkopuolelle.
4. Autopaikkoja on korttelialueilla järjestettävä yksi kutakin asuinkerrosalan 85 m² kohti.

KUOPIO 21.9.1977

Jorma Laurila
JORMA LAURILA
DIPL. INS.



**INSINÖÖRITOIMISTO
MAA JA VESI OY**

K 7814.4c

TARKISTETTU 21.12.1977 KUNNAVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN MUKAISEKSI

Todistaa 25.1.1978

Jaakko Turunen
JAAKKO TURUNEN
KUNNALLISET

Kuuluu lääninhallituksen päätökseen

N:o 1499 L. Joensuussa 16 päivänä
kesä kuuta 1978.

**Kaavoitus ja rakennus-
toimen tarkastaja**

Eino Kautto
EINO KAUTTO

