

Kaupunginhallitus

Aika 28.04.2025 klo 16:00 - 18:02

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Tehtävä

Musikka Sinikka	puheenjohtaja	
Lahtela Esa	1. varapuheenjohtaja	
Pirhonen Osmo	2. varapuheenjohtaja	
Auvinen Eeva-Liisa	jäsen	poissa § 127 klo 16:55-17:13
Kiiskinen Kaisu	jäsen	
Pennanen Kari	jäsen	
Salmelainen Olli	jäsen	
Tolvanen Paula	jäsen	
Väkeväinen Unto	jäsen	
Rahunen Arja	varajäsen	etänä § 127 klo 17:02-17:13
Holopainen Mervi	kv:n puheenjohtaja	poissa § 127 klo 16:55-17:13
Timonen Tarja	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
Koskinen Marko	kv:n 2. varapuheenjohtaja	etänä klo 16:00-17:45
Hirvonen Pekka	esittelijä	
Lappalainen Kaisa	pöytäkirjanpitäjä	
Ikäheimonen Tuuli	toimialasihteeri	poissa § 125 klo 16.45-16.47
Juntunen Antti	maankäyttöpäällikkö	paikalla § 123, 124 ja 134 klo 16:03-16:43

Käsitellyt asiat

§:t 121 - 135

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Kaisa Lappalainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Kaisu Kiiskinen
pöytäkirjantarkastaja

Esa Lahtela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 30.4.2025 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 121	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 122	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 123	Neliranta -nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus	5
§ 124	Määräalan myynti kiinteistöstä	9
§ 125	Hallintopäällikön viran täyttäminen	11
§ 126	Jätehuoltoasiantuntijan toimen perustaminen	13
§ 127	Omistajaohjaus Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11	14
§ 128	Valtuustoaloite ikäihmisten palveluiden parantamisesta	15
§ 129	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 8.4.2025 - 15.4.2025	16
§ 130	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi	17
§ 131	Ilmoitusasiat	18
§ 132	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	19
§ 133	Muut asiat	20
§ 134	Määräalan vuokraus ja Infran rakentaminen KME Oy:lle Kiteen Puhoksen Marjamäestä	21
§ 135	Esityspyyntö nimeämiseksi Itä-Suomen etnisten suhteiden neuvottelukuntaan toimikaudelle 2025 - 2029	23

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	3
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 121	28.04.2025
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 121

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkintä: kaupunginhallitus päätti, että pykäläjärjestys pöytäkirjassa on vastaava, kuin esityslistassa, vaikka asioiden käsittelyjärjestys kokouksessa voi muuttua.

Merkintä: kaupunginhallitus päätti ottaa lisälistan käsittelyyn.

Merkintä: kaupunginhallitus päätti yksimielisesti myöntää toimialasihteeri Tuuli Ikäheimoselle läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	4
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 122	28.04.2025
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 122

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eeva-Liisa Auvinen ja Kaisu Kiiskinen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisu Kiiskinen ja Esa Lahtela.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	5
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 123	28.04.2025
-------------------	-------	------------

Neliranta -nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus

175/10.03.00.01/2025

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 123

Tila- ja kaavatiedot, hakemuksen kohde

Hakija hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista uuden talousrakennuksen (29 k-m²) rakentamiselle. Kiinteistöllä sijaitsee aiemmin rakennettu sauna (25-m²), aitta (45-m²), varasto (22-m²) ja grillikatos-rakennelma (18-m²).

4450 m²:n suuruinen kiinteistö Neliranta, kiinteistötunnus [REDACTED], sijaitsee Kiteen kaupungissa, Kyyrönniemessä ja kiinteistöllä on voimassa Vanhanpaikan rantakaava (hyv. Kiteen kaupunginvaltuustossa 28.9.1992 § 87) kaavamerkintä RA (loma-asuntoalue).

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Vanhanpaikan rantakaavan määräysten mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä erillisen talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 k-m². Nämä rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 25 m² suuruisen saunan.

Poikkeaminen säännöksistä:

1. Etäisyys rantaviivasta. Uuden talousrakennuksen (aitan) rakentaminen sijoittuu kohtaan, jossa etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta jää alle 30 metriin ja se on noin 25 metriä.
2. Rantakaavasta poikkeaminen talousrakennusten määrästä. Nyt tontilla on käytetty rakennusoikeutta 67 k-m² talousrakennuksien osalta. Varsinaista loma-asuntoa tontille ei ole rakennettu. Poikkeamisen jälkeen tontilla olisi kolme talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala olisi 96 k-m². Poikkeamisen myötä kasvanut käytetty kerrosala ei ylitä sallittua 125 k-m².

Hakijan perustelut

Hakija perustelee hakemustaan seuraavasti: ” Aitan rakennus Heinoniemeen. [REDACTED], [REDACTED]. Tontti kuuluu asemakaavaan ja rakennusoikeutta kaikkiaan 150 m² + 25 m² sauna. Rakennusoikeutta käytetty 65 m², eli tontille on rakennettu sauna, aitta ja talousrakennus. Haluaisimme nyt rakentaa tontille aittarakennuksen saadaksemme lisää nukkumapaikkoja perheelle.”

” 1. Etäisyys rantaviivasta jää alle 30 m eli se on noin 25 m. Perustelemme tätä rakennuspaikkaa sillä, että siinä on maastollisesti hyvä paikka valmiina rakennukselle. Se sijoittuu hyvin luonnonympäristöön ja siihen jää hyvä suojapuusto rakennuksen ja rannan väliin sekä muihin rakennuksiin. Tämän tontin Vanhapaikan rantakaavan selostuksessa on maininta, että rannoilla on pyrittävä säilyttämään suojapuusto. Tulevaisuudessa jää vielä

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	6
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 123	28.04.2025
-------------------	-------	------------

mahdollisuus rakentaa varsinainen loma-asunto ylemmäs tontin parhaimpaan mahdolliseen paikkaan.

2. Asemakaava poikkeaminen. Vanhapaikan rantakaavan mukaan tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä erillisen talousrakennuksen sekä 25 m² sauna, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 m² sekä 25 m² sauna. Nyt tontille on rakennettu sauna, aitta ja talousrakennus sekä grillikatos rakennelma. Rakennusoikeutta on käytetty 65 m² ja jäljellä, vielä 110 m². Perusteluna asemakaavan poikkeamiseen on, että haluaisimme rakentaa aitan, että saamme lisää nukkumatilaa perheelle.”

Tarkennuksena mainittakoon, että hakija on maininnut hakemuksessaan, että yhden loma-asunnon ja erillisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Vanhanpaikan rantakaavamääräyksissä sanotaan kuitenkin kyseisen rakennuspaikan osalta (kortteli 4), että yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 m².

Asianosaisten kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapureita. Maankäyttö- ja rakennuslain 173.1 §:ssä tarkoitetuilla naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen suhteen.

Lisätiedot

Kohteessa on tehty maastokatselmus 7.4.2025 klo 12. Paikalla [REDACTED] ja Antti Juntunen. Maastokatselmuspöytäkirja on tämän esityslistan oheismateriaalina.

Poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut

Hakija hakee poikkeamislupaa uuden talousrakennuksen (29 k-m²:n) rakentamiselle kaavan asettamasta etäisyysvaatimuksesta poiketen siten, että rakennus sijoitettaisiin lähemmäksi rantaa, kuin rantakaava sallii sekä poikkeamista Vanhanpaikan rantakaavasta rakennettaessa toinen talousrakennus (aitta) kaavan salliessa rakentaa lomarakennus ja vain yksi talousrakennus.

Puoltavana tekijänä ja Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisena erityisenä syynä talousrakennuksen sijoittamiseen suunnitellulle paikalle voidaan tässä tapauksessa käyttää maasto-olosuhteita.

Talousrakennuksen sijoitus suhteessa kiinteistön olemassa oleviin rakennuksiin on perusteltu, koska tällöin rakennusten etäisyys toisistaan pysyy riittävänä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	7
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 123	28.04.2025
-------------------	-------	------------

Lisäksi huomionarvoista on, ettei kiinteistölle ole rakennettu varsinaista lomarakennusta, jolloin uuden talousrakennuksen myötä rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala ei ylitä. Hakija on tietoinen kaavamääräyksistä, jolloin varsinaiselle mahdollisesti myöhemmin rakennettavalle lomarakennukselle jäisi käytettäväksi 29 k-m².

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamiseen sisältyy laillisuus- ja tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeusperiaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Talousrakennukselle ei tänä vuonna (v. 2025) tarvitse enää hakea rakentamislupaa mutta sen tulee siitä huolimatta täyttää sille kaavoissa, kaupungin rakennusjärjestyksessä ja rakentamislainsäätelyssä asetetut vaatimukset.

Kiteen rakennusjärjestyksen mukaan rakennettaessa ranta-alueelle, tulee erityistä huomioita kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriyteen. Näitä seikkoja ei poikkeamisluvan yhteydessä pystytä arvioimaan, ellei niitä ole hakemuksella kerrottu tai esitetty suunnitelmin.

Vanhanpaikan rantakaavamääräykset talousrakennuksen rakentamiseen ovat:

- rakennusten alin perustamistalo on +78.0 N60 korkeusjärjestelmässä.
- rakennusten julkisivumateriaali on oltava väriykseltään tummasävyistä puuta.
- kirkkaita kateaineita ei saa käyttää
- kattokaltevuus uusille rakennuksille on 1:3
- rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa.

Esityslistan liitteenä on Oriveden rantaosayleiskaavakartta ja merkinnät määräyksineen sekä Vanhanpaikan rantakaavakartta ja merkinnät määräyksineen. Esityslistan oheismateriaalina ovat sijaintikartat, tarkemmat kaavakartat, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasiustodistus, poikkeamislupahakemus, talousrakennuksen asemapiirustus ja maastokatselmuksen pöytäkirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy em. poikkeamishakemuksen seuraavilla ehdoilla:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	8
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 123	28.04.2025
-------------------	-------	------------

Rakennettaessa on noudatettava Vanhanpaikan rantakaavamääräyksiä:
- rakennusten alin perustamistalo on +78.0 N60 korkeusjärjestelmässä

- rakennusten julkisivumateriaali on oltava väriykseltään tummasävyistä puuta
- kirkkaita kateaineita ei saa käyttää
- kattokaltevuus uusille rakennuksille on 1:3
- rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa.

Huomioitava jäljelle jäävä rakennusoikeus, mikäli tulevaisuudessa rakennetaan varsinainen loma-asunto.

Kiteen rakennusjärjestyksen mukaan rakennettaessa ranta-alueelle, tulee erityistä huomioita kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriykseen.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 12.12.2022 §:ssä 338 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteinen päätös 300 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on ennen rakentamisen aloittamista säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn ajan, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	9
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 92	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 124	28.04.2025

Määräalan myynti kiinteistöstä

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 92

Kiteen kaupunki omistaa keskustassa Selkueella osoitteessa Pajarintie 6, 82500 Kitee sijaitsevan rakennuksen liittymiseen. Kiteen kaupungilla ei ole käyttötarvetta kyseessä olevalle rakennukselle. Tarkoituksenmukaista on asettaa kyseinen kohde myyntiin maa-alueineen. Rakennus on tällä hetkellä vuokrattu.

Koko kiinteistön (kiinteistötunnus: [REDACTED]) kokonaispinta-ala on 206,2 ha, josta on tarkoitus myydä oheismateriaalina olevan karttaliitteen mukainen n. 8 330 m² kokoinen määräala rakennuksineen ja liittymiseen (liittyminä sähkö-, vesi- ja jätevesiviemäri).

Kohde sijaitsee Kiteen kirkonseudun rakennuskaava-alueella (kaavamerkintä YS II, sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Kiinteistö on rakennettu alun perin mielisairaalaksi v.1950. Tilavuus on 2948 m³, kerrosala 808 m² ja huoneistoala 795 m². Rakennuksen lisäksi pihapiirissä on oma jätekatos.

Myynti tapahtuu Huutokaupat.com -palvelussa, jossa kohde myydään ilman pohjahintaa. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Ostaja maksaa määräalan lohkomiskustannukset, varainsiirtoveron, lainhuudon ja kaupanvahvistajan palkkion.

Rakennuksesta on tehty kuntoarvio, joka on teetetty 16.10.2020. Myynnin pohjaksi kohteesta on tarpeen teetättää kiinteistöarvio.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja -merkinnät. Oheismateriaalina on kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus, rasisustodistus, rakennuspiirustukset, kulutustiedot, sijaintikartta lohkottavine määräaloineen ja kiinteistön kuntoarvio 16.10.2020.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää laittaa myyntiin selostusosassa em. määräalan rakennuksineen ja liittymineen.

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttöpäällikkö Antti Juntusen laittamaan em. määräalan myyntiin Huutokaupat.com palveluun ja hyväksymään tai hylkäämään korkeimman tarjouksen, allekirjoittamaan Kiteen kaupungin puolesta kaikki yllä mainitun määräalan ja sen rakennusten sekä liittymien myyntiin liittyvät asiakirjat, sopimukset ja

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	10
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 92	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 124	28.04.2025

kauppakirjan, sekä vastaanottamaan kauppasumman Kiteen kaupungin puolesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

160/10.00.02.00/2025

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 124

Kaupunginhallitus hyväksyi 31.3.2025 § 92 Pajarintie 6 sijaitsevan kiinteistön määräalan myynnistä. Myynnin kohteena oli entinen mielisairaala ja n. 8 330 m²:n lohkottava määräala kiinteistöstä

Määräalan kokoa on syytä tarkistaa, koska kiinteistön eteläpuolella on Kiteen kirkonseudun rakennuskaava-alueen mukaan puistoalue (P) ja ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alue. Lisäksi Rantatien vieressä kulkee viemäriä varten varattu alue. Näiden kaupungille tärkeiden yleisten alueiden takia on syytä rajata lohkottava määräala uudelleen siten, että määräalan pinta-alaksi tulee n. 2 750 m². Kaavan mukaan kiinteistön rakennustehokkuusluku on e=0,5 eli lohkottavalle määräalalle jää tässä tapauksessa rakennusoikeutta n. 1 375 m².

Esityslistan oheismateriaalina on päivitetty lohkottava määräalakartta.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy myytävän määräalan koon ja tietojen päivityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn ajan, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	11
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 125	28.04.2025
-------------------	-------	------------

Hallintopäällikön viran täyttäminen

199/00.02.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 125

Hallintopäällikkö Tuula Korpi on irtisanoutunut päiväyksellä 16.4.2025 hallintopäällikön virasta siten, että viran viimeinen hoitopäivä on 30.4.2025. Hallintosäännön (KV 7.4.2025) 14. luvun 88 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Hallintosäännön 14. luvun 73 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Edelleen hallintosäännön 14. luvun 74 §:n mukaan hallintopäällikön valitsee kaupunginhallitus. Hallintopäällikön virka esitetään täytettäväksi 1.11.2025 lukien.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijalain 2. luvun 3 §:n mukaan avoimna olevaan virkasuhteeseen kuuluvien tehtävien hoidon järjestämiseksi voidaan ottaa viranhaltija määräajaksi siihen asti, kunnes virka saadaan täytettyä ja virkaan valittu viranhaltija ryhtyy hoitamaan virkaan kuuluvia tehtäviä.

Hallintopäällikön tehtäviä esitetään hoidettavan sisäisin järjestelyin 1.5.2025 lukien, kunnes uusi vakinainen hallintopäällikkö aloittaa virassaan.

Hallintopäällikön tehtävien hoito esitetään järjesteltävän seuraavasti:

- Työllisyyskoordinaattori ottaa määräajaisesti vastuulleen työllisyys- ja maahanmuuttopalveluiden tulosalueen esihenkilötehtävät. Virkavastuullinen viranhaltija ko. tulosalueella on talousjohtaja.
- Toimialasihteeri ottaa määräajaisesti vastuulleen hallintopalveluiden, luottamushenkilöhallinnon ja vaalien tulosityksiköiden hallintopäällikön tehtävät. Lisäksi hän toimii esihenkilönä hallintopäällikön alaiselle henkilöstölle pois lukien työllisyys- ja maahanmuuttopalvelut.

Työllisyyskoordinaattorin ja toimialasihteerin kuuleminen on pidetty, ja molemmat kuultavat ovat antaneet suostumuksensa määräajaisille tehtäväjärjestelyille.

Hallintosäännön (4. luku 11 § kohta 58) mukaisesti kaupunginhallitus päättää kaupunginhallituksen alaisen tulosalueen ja tulosityksiköiden esihenkilöistä.

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen, puh. 040 105 1031, arja.kuosmanen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	12
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 125	28.04.2025
-------------------	-------	------------

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedokseen Tuula Korven eron hallintopäällikön virasta 1.5.2025 lukien.
2. julistaa hallintopäällikön viran haettavaksi.
3. hyväksyy hallintopäällikön tehtävien hoidon sisäisin tehtäväjärjestelyin esittelytekstin mukaisesti 1.5.2025 lukien.
4. nimeää työllisyyskoordinaattorin esihenkilöksi työllisyys- ja maahanmuuttopalveluiden henkilöstölle ja
5. nimeää toimialasihteerin esihenkilöksi hallintopäällikön alaiselle henkilöstölle lukuun ottamatta työllisyys- ja maahanmuuttopalveluita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: toimialasihteerin Tuuli Ikäheimonen (osallisuusjäävi) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	13
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 126	28.04.2025
-------------------	-------	------------

Jätehuoltoasiantuntijan toimen perustaminen

36/01.01.00.00.00/2025

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 126

Kiteen kaupungin vakinaisella henkilöstöllä on käytössä vakanssinumerot. Jätehuoltoasiantuntijalle ei ole toimea ja tehtävään esitetään perustettavan uusi toimi vakanssinumerolle 860001 kuntatekniikan tuloalueelle ja jätehuollon tulosityksikköön.

Voimassa olevan hallintosäännön 14. luku, § 71 mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen ja työsuhteiden perustamisesta.

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen, puh.040 1051031, arja.kuosmanen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa jätehuoltoasiantuntijan toimen (vakanssi 860001) 1.6.2025 lukien.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	14
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 127	28.04.2025
-------------------	-------	------------

Omistajaohjaus Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11

135/00.00.01.02.04/2022

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 127

Kiteen kaupungin voimassa olevan konserniohjeen (KV 26.8.2024 § 54) mukaan tytäryhtiöllä on velvollisuus hankkia kaupungin kanta konserniohjeessa lueteltuihin toimenpiteisiin, mm. yhtiöjärjestyksen muuttamiseen.

Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11 toimitusjohtaja ja hallitus on pyytänyt 17.4.2025 omistajaohjausta liittyen yhtiön suunnattuun osakeantiin sekä yhtiöjärjestyksen muuttamiseen.

Esityslistan oheismateriaalina on Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11 hallituksen kokouksen 15.4.2025 pöytäkirjanote ja nykyinen yhtiöjärjestys sekä esitys uudesta yhtiöjärjestyksestä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11 omistajaohjauksen suunnatun osakeannin järjestämisestä ja yhtiöjärjestyksen muuttamisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kaupunginhallituksen jäsen Eeva-Liisa Auvinen (yhteisöjäävi: Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11 hallituksen puheenjohtaja) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkintä: varajäsen Arja Rahunen osallistui asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Merkintä: Mervi Holopainen (yhteisöjäävi: Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11 hallituksen jäsen) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	15
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 128	28.04.2025
-------------------	-------	------------

Valtuustoaloite ikäihmisten palveluiden parantamisesta

190/00.02.00.00.03/2025

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 128

Keskustan valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 7.4.2025 liitteenä olevan valtuustoaloitteen ikäihmisten palvelujen parantamiseen liittyen.

Aloitteen mukaan Kiteen ikääntyvän väestön määrä kasvaa, mikä lisää tarvetta laadukkaille ja kattaville ikäihmisten palveluille, jotka tukevat heidän hyvinvointiaan ja itsenäistä elämää. Aloitteen tavoitteena on tarkastella kaupungin näkökulmasta mitä on tehtävissä, jotta ikäihmisten virkistystoimintaan saadaan lisää mahdollisuuksia paikkakunnallisesti siten, että ratkaisuvaihtoehtoista tuotetaan kuvaukset ja kustannusvaikutukset kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyskeskukseen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	16
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 129	28.04.2025
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 8.4.2025 - 15.4.2025

5/00.02.04.00.01/2025

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 129

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 8.4.2025 – 15.4.2025.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	17
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 130	28.04.2025
-------------------	-------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 130

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 15.4.2025
- Keskusvaalilautakunta 11.4., 13.4., 14.4. ja 16.4.2025

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	18
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 131	28.04.2025
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 131

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2024,
- Pohjois-Karjalan työllisyysalueen seurantatiedot 1-3/2025,
- Pohjois-Karjalan maakuntahallitus 28.4.2025 esityslista.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	19
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 132	28.04.2025
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 132

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja Marko Koskinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	20
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 133	28.04.2025
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 133

Päätösehdotus Ei muita asioita.
Päätös Ei muita asioita.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	21
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 134	28.04.2025
-------------------	-------	------------

Määräalan vuokraus ja Infran rakentaminen KME Oy:lle Kiteen Puhoksen Marjamäestä

104/10.00.02.01/2025

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 134

Määräalan vuokraus

Kiteen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön (hyv. KV 7.4.2025 § 20) mukaan asuin-, yritys- ja rakennustonttien sekä määräalojen varaus- ja vuokraussopimuksista päättää maankäyttöpäällikkö kaupunginhallituksen päättämien perusteiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus ei ole päättänyt vuokrausperusteita Puhoksen Marjamäen alueelle.

KME Oy vuokraa Kiteen kaupungilta n. 4,0 hehtaarin kokoisen määräalan Puhoksen Marjamäestä puun käsittely- ja varastointialueeksi. Alueella on T/kem (= teollisuus- ja varastorakennusten) korttelialue. Tontin vuokraksi on sovittu 2 389 €/kk (alv 0 %). Vuokranmäärä on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokranmäärässä on huomioitu tontin esivalmistelutyöt.

Esityslistan oheismateriaalina on maanvuokrasopimusluonnos karttaliitteineen.

Infran rakentaminen

Hallintosäännön § 114 mukaan valtuuston ja kaupunginhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai toimialajohtaja, jollei valtuusto tai kaupunginhallitus ole päättänyt toisin.

KME Oy on esittänyt erillisen sopimuksen laatimista infran rakentamisesta vuokrauksen kohteena olevalla määräalalla siten, että KME Oy osallistuu rakentamiskustannuksiin sopimuksessa erikseen määritellyin osin. Sopimuksen pääperiaatteet on sovittu.

Vuoden 2025 talousarvion investointiosaan on kokonaisuudessaan varattu 300 000 euron määräraha Puhoksen Marjamäen alueen lisärakentamiseen.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi ja talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

1. Kaupunginhallitus hyväksyy Puhoksen Marjamäessä sijaitseksen kiinteistön määrä-alkan (n. 4,0 ha) kuukausivuokraksi 2 389 €/kk.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	22
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 134	28.04.2025
-------------------	-------	------------

Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

2. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan, laatimaan ja allekirjoittamaan infran rakentamiseen liittyvän sopimuksen talousarviossa annetun määrärahan puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn ajan, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	23
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 135	28.04.2025
-------------------	-------	------------

Esityspyyntö nimeämiseksi Itä-Suomen etnisten suhteiden neuvottelukuntaan toimikaudelle 2025 - 2029

201/00.02.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 135

Pohjois-Savon, Pohjois-Karjalan ja Etelä-Savon alueilla toimii Itä-Suomen alueellinen etnisten suhteiden neuvottelukunta (ETNO). Neuvottelukunnan toimintaa Itä-Suomessa koordinoi Pohjois-Savon ELY-keskus. Valtioneuvoston asetus etnisten suhteiden neuvottelukunnasta (771/2015) määrittelee neuvottelukunnan tarkoituksen ja tehtävät.

Etnisten suhteiden alueellisen neuvottelukunnan tehtävänä on asetuksen 2 §:n mukaan

- 1) edistää vuoropuhelua ja yhteistyötä maahanmuuttajien, etnisten vähemmistöjen, viranomaisten, poliittisten puolueiden ja kansalaisjärjestöjen välillä;
- 2) seurata etnisten suhteiden kehittymistä yhteiskunnassa ja tehdä aloitteita maahanmuuttajien ja etnisten vähemmistöjen osallistumisen ja vaikuttamisen edistämiseksi, näiden ryhmien henkilökohtaisen turvallisuudentunteen parantamiseksi ja eri väestöryhmien välisen myönteisen asenneilmapiirin kehittämiseksi;
- 3) toimia asiantuntijaelimenä antamalla lausuntoja sekä tekemällä esityksiä ja aloitteita maahanmuutto-, kotouttamis- ja yhdenvertaisuuspolitiikan eri osa-alueiden kehittämiseksi;
- 4) tehdä aloitteita etnisiä suhteita koskeviksi selvitys- ja kehittämishankkeiksi sekä osallistua niihin;
- 5) tiedottaa etnisten suhteiden kehittymisestä sekä tehdä tunnetuksi monimuotoisen yhteiskunnan etuja.

ETNO:n tulevalla nelivuotiskaudella 2025–2029 erityispainopisteinä ovat nuorten kohtaama rasismi ja asenneilmapiiri sekä maahan muuttaneiden ja heidän jälkeläistensä yhteiskunnallinen osallistuminen.

ETNO koostuu valtakunnallisesta ja seitsemästä alueellisesta neuvottelukunnasta, joista yksi on Itä-Suomen ETNO.

Alueellisessa neuvottelukunnassa on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä vähintään 10 ja enintään 14 muuta jäsentä ja heillä varajäsenet. Maahanmuuttajien tai etnisten vähemmistöjen edustajia tulee olla vähintään puolet alueellisen ETNO:n jäsenistä.

Itä-Suomen alueelliseen etnisten suhteiden neuvottelukuntaan toimikaudelle 2025–2029 jäseniksi pyydetävät viranomaistahot ovat:

Varsinainen jäsen

Kuopion kaupunki
Mikkelin kaupunki
Joensuun kaupunki

Varajäsen

Iisalmen kaupunki
Rantasalmen kunta
Kiteen kaupunki

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	24
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 135	28.04.2025
-------------------	-------	------------

Itä-Suomen aluevalvontavirasto
Taiteen edistämisen keskus, Kuopio

Hyvinvointialue Eloisa
Pohjois-Karjalan maakunnallinen
nuorisovaltuusto

P-K:n ELY-keskus pyytää tekemään esityksen henkilön nimeämiseksi Itä-Suomen alueelliseen etnisten suhteiden neuvottelukuntaan. Nimettävältä henkilöltä toivotaan osaamista, joka tukee ETNOn tulevan nelivuotiskauden erityispainopisteitä: nuorten kohtaama rasismi ja asenneilmapiiri sekä maahan muuttaneiden ja heidän jälkeläistensä yhteiskunnallinen osallistuminen.

Neuvottelukuntaan tulee nimetä naisia ja miehiä siten, että tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n vaatima edellytys (naisia ja miehiä, kumpiakin vähintään 40 %) täyttyy. Nimetyille viranomaisjäsenille ei makseta kokouspalkkioita tai korvata matkakuluja. Kokoukset pyritään järjestämään virka-aikana.

Esitykset tulee toimittaa 29.4.2025 mennessä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002,
kaisa.lappalainen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Kaupunginhallitus esittää Pohjois-Savon ELY-keskukselle, että Itä-Suomen alueelliseen etnisten suhteiden neuvottelukuntaan nimetään Kiteen kaupungista varajäseneksi maahanmuuttokoordinaattori.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	25
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 122, § 125, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 135

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 123

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi)

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 124, § 126, § 127, § 134

KITEEN KAUPUNKI

Kiteentie 9–11, 82500 KITEE

Puh. 040 105 1000

Faksi 013 411 342

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua

2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12