

Tekninen lautakunta

Aika 24.04.2025 klo 17:07 - 19:29

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Kosonen Matti Juvonen Hannu Havukainen Arja Lintumäki Juha Mölsä Tiina-Mari Pirhonen Liisa Putkonen Arto Päivinen Timo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Väkeväinen Unto Niskanen Mika Siponen Kari Sallinen Inga	kh:n jäsen kuntatekniikan päällikkö esittelijä pöytäkirjanpitäjä	Läsnä § 51-52
Poissa	Huttunen Ella Hirvonen Pekka Musikka Sinikka Turunen Elmo	jäsen kaupungin-/kunnanjohtaja kh:n puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja	

Käsitellyt asiat

§:t 48 - 61

Allekirjoitukset

Matti Kosonen
puheenjohtaja

Inga Sallinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Liisa Pirhonen
pöytäkirjantarkastaja

Arto Putkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 25.4.2025.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 49	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 50	Teknisen lautakunnan v.2025 talousarvion ja investointien seuranta ja raportointi / tammi-helmikuun toteuma	5
§ 51	Puhoksen Bioterminaalialueen päällystystöiden kilpailutus	7
§ 52	Sepänniemen alueen, Äestäjätien, Kuhilaskujan, Paavontien ja Ruoritien katuvalaistuksen rakentamisen tarjoukset	8
§ 53	Kiepin piha-alueen muutostöiden kilpailutus	11
§ 54	Kesälahden entisen terveyskeskuksen ja vanhainkodin purkaminen	13
§ 55	Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano ja teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma	15
§ 56	Kuntalaisaloite Kiteen taajama-alueen yleisilmeen siistimiseksi	17
§ 57	Kuntalaisaloite Kesälahden koulun ja terveyskeskuksen henkilökunnan paikoitusalue ja lasten saattoliikenne	19
§ 58	Viranhaltijapäätökset ajalta 14.3.-16.4.2025	20
§ 59	Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	21
§ 60	Ilmoitusasiat	22
§ 61	Muut asiat	23

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	3
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 48	24.04.2025
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 48

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	4
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 49	24.04.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 49

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Liisa Pirhonen ja Arto Putkonen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Liisa Pirhonen ja Arto Putkonen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	5
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 50	24.04.2025
---------------------	------	------------

Teknisen lautakunnan v.2025 talousarvion ja investointien seuranta ja raportointi / tammi-helmikuun toteuma

237/02.02.00.00.00/2024

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 50

Kaupunginhallitus on 13.01.2025 § 14 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2025 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausi raportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on se, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Tasaisen kertymän mukainen toteuma tammikuussa on 8,33 %.

80 Tekninen lautakunta 1 / 2025

Toimintatuotot	8,8 %
Toimintakulut	10,8 %
Toimintakate	-46,4 %

Tasaisen kertymän mukainen toteuma helmikuussa on 16,67 %.

80 Tekninen lautakunta 2 / 2025

Toimintatuotot	15,8 %
Toimintakulut	19,3 %
Toimintakate	-79,0 %

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee vuoden 2025 tammi-helmikuun käyttötalouden ja investointien toteutumisvertailun tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	6
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2025
---------------------	------	------------

Puhoksen Biotermiinalialueen päällystystöiden kilpailutus

151/00.01.05.01/2023

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 51

Kiteen kaupunki on valmistellut Puhoksen teollisuusalueen liikennejärjestelmän kehittämissuunnitelman. Suunnitelma on tarkoitus toteuttaa BIOTER-investointihankkeena, johon Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on myöntänyt JTF-rahoitusta 3 885 014 euroa, mikä on 70 % hankkeen kokonaisbudjetista.

Kilpailutus koskee päällystystöitä Puhoksen Biotermiinalialueelle kesälle 2025. Urakka-alue sijaitsee Kiteellä, välillä Teollisuustie - Sataman tulotie - syväsatama. Päällystys tapahtuu kolmena eri kertana, kesäkuun ja elokuun 2025 aikana. Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen. Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Puhoksen biotermiinalin ja logistiikkainfran (BIOTER-investointihanke) lisärakennusurakan ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankinta alittaa kansallisen rakennusurakan kynnysarvon (500 000 euroa, alv 0 %).

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjassa on määritelty yritystä ja työnjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kuntatekniikanpäällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	7
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2025
---------------------	------	------------

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Puhoksen teollisuusalueen kilpailutusasiakirjat.
2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Puhoksen biotermiinalin ja logistiikkainfran (BIOTER-investointihanke) päällystysurakan ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.
3. lähettää kilpailutusasiakirjat tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	8
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 52	24.04.2025
---------------------	------	------------

Sepänniemen alueen, Äestäjätien, Kuhilaskujan, Paavontien ja Ruoritien katuvalaistuksen rakentamisen tarjoukset

205/02.08.00.00.02/2025

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 52

Tekninen keskus on pyytänyt Katu- ja aluevalaistuksen täydentäminen – investointiin liittyen sähköpostitse tarjouksia katuvalaistuksen rakentamisesta Sepänniemen alueelle, Äestäjäntielle, Kuhilaskujalle, Paavontielle ja Ruoritielle EV-Sähkö Oy:n laatimien rakennussuunnitelmien mukaisesti seuraavilta yrityksiltä:

EV-Sähkö Oy
Sähköasennus Mirotex Oy
Talosäätö Oy

Urakoitsijan valintaperusteena on halvin kokonaishinta. Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköpostitse 27.3.2025 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

Talosäätö Oy	152 900 € alv 0 %
EV-Sähkö Oy	156 685 € alv 0 %
EV-Sähkö Oy	151 900 € alv 0 % (vaihtoehtovalaisin)

Tarjousten avauspöytäkirja on oheismateriaalina. EV-Sähkö Oy:n vaihtoehtovalaisimella tehty tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

Katu- ja aluevalaistuksen täydentäminen - investoinnille on varattu 40 000 euron määräraha vuoden 2025 investointiohjelmassa. Vuosien 2025–2027 taloussuunnitelmassa katu- ja aluevalaistuksen täydentäminen - investoinnille on varattu vuosittain 40 000 euron määräraha.

Kokonaishintatarjoukset ylittävät investoinnille varatut määrärahat.

Tarjouspyynnössä on pyydetty tarjoukset urakan osahinnoista kolmeen toteutuskokonaisuuteen jaettuna.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman hyväksyttävän tarjouksen tehneen Talosäätö Oy:n osahinnat ovat seuraavat:

Sepänniemi	101 900 € alv 0 %
Kuhilaskuja ja Äestäjäntie	20 300 € alv 0 %
Paavon- ja Ruoritie	30 700 € alv 0 %

Tekninen keskus esittää, että vuonna 2025 katuvalaistus uusitaan Kuhilaskujalle ja Äestäjäntielle sekä Paavon- ja Ruoritielle. Urakkahinta vuodelle 2025 olisi tällöin yhteensä 51 000 € alv 0 % ja tarvittava lisämääräraha 11 000 € alv 0 %. Tekninen keskus esittää lisämäärärahan siirrettäväksi investoinnista 9500 Kohdentamaton määräraha.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	9
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 52	24.04.2025
---------------------	------	------------

Teknisen keskuksen näkemyksen mukaan Sepänniemen alueen katuvalaistus on tarkoituksenmukaista toteuttaa yhtenä urakkana. Urakkahinta vuodelle 2026 olisi tällöin 101 900 € alv 0 %. Sepänniemen alueen valaistusurakka on mahdollista jakaa myös vuosille 2026 ja 2027. Sepänniemen alueen valaistusurakan osalta tekninen keskus esittää, että asia tarkastellaan uudelleen vuoden 2026 talousarvion valmistelun yhteydessä.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Valmistelijat: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi ja rakennusinsinööri Joona Salminen, puh. 040 105 1206, joona.salminen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta:

- Päättää, että Sepänniemen alueen, Äestäjätien, Kuhilaskujan, Paavontien ja Ruoritien katuvalaistuksen urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Talosäätö Oy. Tarjouksen arvonlisäveroton kokonaishinta on 152 900 euroa.
- Päättää, että Sepänniemen alueen, Äestäjätien, Kuhilaskujan, Paavontien ja Ruoritien katuvalaistusurakasta toteutetaan vuonna 2025 Kuhilaskujan ja Äestäjätien sekä Paavon- ja Ruoritien toteutuskokonaisuudet, joiden arvonlisäveroton kokonaishinta on 51 000 euroa.
- Päättää hyväksyä Kuhilaskujan ja Äestäjätien sekä Paavon- ja Ruoritien katuvalaistuksen toteuttamiseen esitetyn investoinnin lisämäärärahan, 11 000 euroa, siirron investoinnilta 9500 – kohdentamaton määräraha investointiin 9517 – Katu- ja aluevalaistuksen täydentäminen.
- Päättää, että Sepänniemen alueen katuvalaistuksen toteutusaikataulu ja määrärahavaraus tarkastellaan uudelleen vuoden 2026 talousarvion valmistelun yhteydessä.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:
Tekninen lautakunta:

- päättää, että Sepänniemen alueen, Äestäjätien, Kuhilaskujan, Paavontien ja Ruoritien katuvalaistuksen urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Talosäätö Oy. Tarjouksen arvonlisäveroton kokonaishinta on 152 900 euroa.
- päättää, että urakka toteutetaan kokonaisuudessaan vuonna 2025.
- päättää, että kohteesta 9521 Kiteen keskustan joukkoliikennejärjestelyt siirretään 113 000 euroa kohteeseen 9517 Katu- ja aluevalaistuksen täydentämiseen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	10
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 52	24.04.2025
---------------------	------	------------

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	11
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 53	24.04.2025
---------------------	------	------------

Kiepin piha-alueen muutostöiden kilpailutus

204/02.08.00.00.00/2025

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 53

Vuoden 2025 talousarviossa on varattu 350 000 € päiväkotikiiepin piha-alueen kunnostukseen.

Tekninen keskus on valmisteellut hankeasiakirjat, joiden perusteella piha-alueen kunnostus toteutetaan. Suunnitelma on 2-vaiheinen ja tässä vaiheessa toteutetaan suunnitelman vaihe 1. Vaihe 2 suunnitellaan toteutettavaksi vuoden 2026 aikana.

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmisteellut muutostöihin liittyvien urakoiden kilpailutusta.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat 150 000 euroa, alv 0 %) mutta alittaa EU-kynnysarvon (Rakennusurakat 5 538 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoituarvo.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määritelty yritystä ja työntjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa urakan ja tekee hankintapäätökset. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Kiepin piha-alueen kunnostuksen muutostöiden suunnitelmat

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	12
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 53	24.04.2025
---------------------	------	------------

ja kilpailutusasiakirjat.

2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan vaiheen 1 muutostyöt ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	13
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 54	24.04.2025
---------------------	------	------------

Kesälahden entisen terveyskeskuksen ja vanhainkodin purkaminen

206/02.08.00.00.00/2025

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 54

Tekninen lautakunta on 14.12.2023 §102 hyväksynyt kiinteistöstrategian vuosille 2024–2028. Tämä sisältää mm. toimenpidesuunnitelman rakennusten purkamisesta. Kesälahden entinen terveyskeskus ja vanhainkoti (Aurinkorinne) ovat tässä toimenpidelistalla.

Purkutöihin on tehty varaus toimitilojen 2025 talousarvioon.

Tekninen keskus on valmistellut hankeasiakirjat, joiden perusteella purkourakka toteutetaan.

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut purkutyöhön liittyvän urakan kilpailutusta.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat 150 000 euroa, alv 0 %) mutta alittaa EU-kynnysarvon (Rakennusurakat 5 538 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoituarvo.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määriteltä yritystä ja työnjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa urakan ja tekee hankintapäätökset. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	14
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 54	24.04.2025
---------------------	------	------------

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Kesälahden entisen terveystieteiden ja vanhainkodin purkuruorakan suunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat.
2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan purkuruorakan ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	15
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 11	13.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 55	24.04.2025

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano ja teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma

Tekninen lautakunta 13.02.2025 § 4

Hallintosäännön (7 luku 2 §) mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat tulosityksikkökohtaiset käyttösuunnitelmat. Kaupunginhallitus antaa erilliset talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Kaupunginhallitus on 13.1.2025 § 14 hyväksynyt talousarvion vuoden 2025 täytäntöönpano-ohjeen ja antanut ne toimialoille tiedoksi ja noudatettavaksi. Täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielimet hyväksyvät talousarvioon perustuvat tulosityksikkötasoiset käyttösuunnitelmat vuoden alussa.

Kiteen kaupunginvaltuusto 19.12.2024 § 91 hyväksymän talousarvion 2025 tulosalueiden talouden ja toiminnan tavoitteet on johdettu ympäristölautakunnan 20.11.2024 § 76 hyväksymän talousarvion 2025 tulosityksikkötason talouden ja toiminnan tavoitteista. Talousarvion 2025 valtuustokäsittelyn jälkeen ei ole tarpeen tehdä muutoksia tulosityksikkötason käyttösuunnitelmiin.

Tulosityksiköiden teknisen lautakuntaan nähden sitovat määrärahat ovat seuraavat:

Tulosityksikkö	Toimintakate
Teknisentoimen hallinto	-223 309
Maa- ja metsäkiinteistöt	231 492
Toimitilat	1 388 723
Liikenneväylät	-908 899
Jätehuolto	45 313
Konekeskus	-124 360
Maa- ja vesialueet	-211 880
KIT vesi- ja viemärilaitos	-1 001
KES vesi- ja viemärilaitos	82 921
Yhteensä	279 000

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen alaisilleen tulosalueille ja tulosityksiköille tiedoksi ja noudatettavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	16
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 11	13.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 55	24.04.2025

237/02.02.00.00.00/2024

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 55

Kiteen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 7.4.2025 § 24 päivittänyt hallintosäännön. Päivitetyt hallintosäännön (11 luku 48 §) mukaan toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle puolivuositain. Kaupunginhallituksen 13.1.2025 § 14 antamassa talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa on annettu aikataulu kolmannesvuosiraportoinnille.

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohje on nyt päivitetty voimassa olevan hallintosäännön mukaiseksi.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen liitteenä olevan päivitetyn vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen ja antaa ne tulosalueille ja tulosyksiköille tiedoksi ja noudatettavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	17
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 147	26.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 51	03.06.2021
Tekninen lautakunta	§ 56	24.04.2025

Kuntalaisaloite Kiteen taajama-alueen yleisilmeen siistimiseksi

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 147

Olavi Turunen on tehnyt kuntalaisaloitteen 5.4.2021. Aloitteessa hän ehdottaa Kiteen taajama-alueen yleisilmeen parantamista.

Kuntalaisaloitteen on allekirjoittanut yksi henkilö. Kuntalain (410/2015) 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Kiteen kaupungin hallintosäännön 9 luvun 6 § :n mukaan kuntalaisaloite viedään valmisteluun sille toimielimelle, jolla on asian valmistelu- tai päätösvalta. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa yhteenveto tehdyistä aloitteista maaliskuun loppuun mennessä.

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, soila.makkonen@kitee.fi, puh. 040 105 2004

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää kuntalaisaloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 03.06.2021 § 51

Olavi Turusen kuntalaisaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 2201, sähköposti kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee aloitteen tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

24/00.02.00.00.04/2020

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 56

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	18
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 147	26.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 51	03.06.2021
Tekninen lautakunta	§ 56	24.04.2025

Tekniseen lautakuntaan on saapunut 3.6.2021 aloite Kiteen taajama-alueen yleisilmeen siistimisestä.

Aloitteessa ehdotettujen ryteikköjen raivauksia on toteutettu vuosittain kaupungin omistamilta kiinteistöiltä omana työnä resurssien puitteissa sekä kumppanuussopimusten avulla.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	19
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 57	24.04.2025
---------------------	------	------------

Kuntalaisaloite Kesälahden koulun ja terveystieteiden henkilökunnan paikoitusalue ja lasten saattoliikenne

24/00.02.00.00.04/2020

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 57

Tekniselle lautakunnalle on 18.9.2018 tullut kuntalaisaloite Kesälahden koulun ja terveystieteiden henkilökunnan paikoitusalueesta ja lasten saattoliikenteestä. Aloitteessa esitetään, että vanhan paloaseman poistuttua tilalle rakennettaisiin uusi saattoliikennealue ja paikoitusalue koulunhenkilökunnalla.

Teknisen lautakunnan investointiohjelmaan oli varattuna vuonna 2020 määrärahat. Hankinta kilpailutettiin, mutta hankinta olisi mennyt tuolloin kokonaisuudessaan yli budjetin, joten tekninen lautakunta päätti keskeyttää hankinnan.

Vuoden 2025 alussa Tekninen keskus on aloittanut valmistelemaan uuden koulurakennuksen / monitoimitalon hankesuunnitelmaa, jonka yhteydessä myös nämä liikenne- ja paikoitusasiat suunnitellaan. Tämän perusteella alkuperäisen aloitteen mukaisia toimenpiteitä ei erikseen edistetä.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	20
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 58	24.04.2025
---------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset ajalta 14.3.-16.4.2025

106/00.02.04.00.01/2025

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 58

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi teknisen keskuksen viranhaltijapäätökset ajalta 14.3.-16.4.2025.

Päätösluettelo viranhaltijoittain on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130,
inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201,
kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	21
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 59	24.04.2025
---------------------	------	------------

Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 59

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	22
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 60	24.04.2025
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 60

Tekniselle lautakunnalle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Are Oy, Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, työajanvakuus
- Are Oy, Kiteen Puhoshallin pakastekuivaamon spriklerurakka, takuuajanvakuus
- Valtuustoaloite Kesälahden kalasataman kehittämisestä
- Uudenmaan ELY-keskuksen kielteinen avustuspäätös, Hunonmäen maisema- ja lintutornin päivittäminen (4.4.2025)

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130,
inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201,
kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	23
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 61	24.04.2025
---------------------	------	------------

Muut asiat

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 61

Päätös Ei muita asioita.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	24
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 51, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikkö: Kiteen kaupungin tekninen lautakunta
Hankintayksikön yhteystiedot:
Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9 - 11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342
Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12 - 15, ke suljettu, pe klo 9 - 12

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	26
-----------------	------------	---	----

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9 - 11, 82500 Kitee

Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi

Faksinumero: 013 411 342

Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12 - 15, ke suljettu, pe klo 9-12

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Ilmoitus tehdään

Kiteen kaupungin tekniselle lautakunnalle.

Posti- ja käyntiosoite: Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342
Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9 - 11 ja 12 - 15, ke suljettu, pe klo 9 - 12

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksu

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	28
-----------------	------------	---	----

Markkinaoikeus voi periä valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksun.