

KITEEN KAUPUNKI

ITÄ-SUOMEN MONITOIMIKESKUS, KITEEN AIMO

OSAYLEISKAAVA 24.08.2010, muutettu 24.11.2010



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

P-1

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja toimistotiloja.

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle voidaan sijoittaa hevosurheilua.

VU-2

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle voidaan sijoittaa golftoimintaa.

VU-3

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle voidaan sijoittaa koiraurheilua. Koiraurheiluun tarkoitettui ulkokentät tulee aidata.

RA

Loma-asuntoalue.
Alueelle voidaan rakentaa lomarakennus ja siihen tarvittavia talousrakennuksia.

RM/RL

Matkailupalvelujen alue / leirintäalue.
Alue on tarkoitettu telttailu- ja leirintäalueeksi. Alueelle voidaan sijoittaa matkailuajoneuvoja, perävaunuja, huoltorakennuksia ja pienehköjä majoitusrakennuksia sekä matkailuun liittyviä huolto- ja palvelurakennuksia sekä ulkoilu-, leikki- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

LL

Lentoliikenteen alue.
Alueelle voidaan sijoittaa lentotoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

LL-1

Lentoliikenteen alue.
Alueelle voidaan sijoittaa lentotoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Tilapäinen pysäköinti alueella on sallittu.

LP

Yleinen pysäköintialue.

EA

Ampumarata-alue.
Alueelle voidaan sijoittaa ampumaurheilutoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Ampumaradat tulee aidata. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon maaperän ja pohjaveden pilaantumiseriski sekä voimajohtojen asettamat rajoitukset. Alueen käytön turvallisuussuunnitelma on laadittava ja riskien arviointi tehtävä ennen ympäristöluvan myöntämistä.

EM

Moottoriurheilualue.
Alueelle voidaan sijoittaa moottoriurheilutoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia, ratoja ja reittejä. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon maaperän ja pohjaveden pilaumisriski.

EM-1

Moottori- ja hevosurheilualue.
Alueelle voidaan sijoittaa moottori- ja hevosurheilutoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia, ratoja ja reittejä. Alueen suunnittelussa tulee huomioida maaperän ja pohjaveden pilaumisriski.

EH

Lemmikkieläinten hautausmaa-alue.
Alue varataan pienlemmikkieläinten hautausmaa-alueeksi.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Ulkoilu ja liikkuminen alueella ohjataan merkityille reiteille. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilukäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia ja levähdyspaikkoja.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilukäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia.

W

Vesialue.

Tieliikenteen ohjeellinen linjaus.

Ulkoilureitin yhteystarve.

Moottorikelkkailureitin yhteystarve.

Ylikulku/alikulku.

Valtatie.

Pääsytie.

Päärata.

Ulkoilureitti.

Moottorikelkkailureitti.

Jätevesijohto.

Vesijohto.

Sähkölinja.

Pääsähkölinja 110 kV.

Alueella on voimassa maakuntakaavan ja MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Merkinnällä osoitetaan 110 kV:n pääsähkölinja.

Ohjeellinen pääsähkölinja 400 kV.

Alueella on voimassa maakuntakaavan ja MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Merkinnällä osoitetaan 400 kV:n pääsähkölinjan varaus.

Osayleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Esterajoitusalue.

Rajoituksen sisäpuolella rakennuksien, puuston yms. korkeus ei saa ylittää lentokentän lainmukaisia esterajoitustasoja.

Ympärvuotuisena huvipuistoalueena kehitettävä alue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alue on metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia metsätaloustoimia, joilla vaarannetaan kohteen suojeluarvojen säilyminen. Alueella on voimassa MRL 43 § 2 momentissa tarkoitettu toimenpiderajoitus.

Melualue.

me-2

Ampumamelualue.
Alueen melutaso ylittää L_{Amax} 65 dB:n ohjearvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon melusta annetut ohjearvot.

pv

Alueelle ei tule suunnitella sijoitettavaksi uusia asuin-alueita, sairaaloita yms. laitoksia tai muita sellaisia toimintoja, jotka ovat herkkiä melulle.

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon ympäristösuojelulain ja vesilain asettamat rajoitukset. Pohjavesialueelle sijoitettavien laitosten ja toimintojen suojaustoimet pitää olla sellaiset, ettei pohjaveden pilaantumis- ja muuttumisvaaraa ole.

Alueelle ei saa perustaa pysyvää polttonesteen jakelupistettä. Väliaikainen jakelupiste pitää merkitä alueelle selkeästi ja se pitää suojata siten, ettei pohjaveden pilaantumis- ja muuttumisvaaraa ole.

Sellaisista pohjavesialueelle kohdistuvista rakentamis- ja maankäyttötoimenpiteistä, jotka saattavat vaarantaa pohjaveden laatua, on hankittava Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.
- Rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestystä niiltä osin kuin kaavassa ei ole yksilöity.
- Alueella on liityttävä olemassa olevaan vesihuoltoon.
- Alueen maisema-arvot on huomioitava toimintojen suunnittelussa ja toteuttamisessa.

Hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 13.12.2010 §68

Tiina Eskelinen
pöytäkirjanpitäjä

Hyväksytty Kiteen kaupunginhallituksessa 07.12.2010 §287
Osayleiskaavaehdotus nähtävillä 16.09.-15.10.2010
Osayleiskaavaluonnos nähtävillä 18.01.-16.02.2010

Helsingissä 24.11.2010

Tapio Toropainen
DI, projektipäällikkö, YKS 257

Minna Nurmi
DI, kaavoitusinsinööri

RAKENNUSOHJEEN NIMÄ JA Osoite		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVA	
KITEEN KAUPUNKI		OSAYLEISKAAVA		1:15000	
KITEEN AIMO					
AIRIX Ympäristö		REKISTROITU		MÄÄRÄYKSET	
AIRIX Ympäristö Oy		Kiteen, Maanhallintakeskus, OYK_24_11_2010		MÄÄRÄYKSET	
24.08.2010, muutettu 24.11.2010		YKS			

Pohjakartta hyväksytty 27.8.2008