

Aisti Corporation Oy:n vuokrasopimuksen päivitys

308/00.01.05.01/2024

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 142

Kaupunginvaltuusto on 19.12.2024 § 90 päättänyt hyväksyä mm. Aisti Corporation Oy:n tilamuutokset sekä sähköaseman ja – liittymän rakentamisen hankesuunnitelman kustannusarvioineen.

Päätöksen selostusosassa on todettu, että Kiteen kaupunki ja Aisti Corporation Oy ovat allekirjoittaneet ehdollisen vuokrasopimuksen 30.11.2023 koskien tiloja Puhoshallissa ja niihin tehtäviä muutostöitä. Tiloja käytetään Aisti Corporation Oy:n liiketoiminnassa akustiikkalevyjen valmistukseen. Sopimukseen kuuluu lisäksi sähkönsyötön liittymään sekä muuntamoon liittyvää rakentamista, joista sopimuksessa on erikseen sovittu. Sopimus päivitetään tarpeellisilta osin uuden hankesuunnitelman mukaiseksi ennen urakan aloittamista, johtuen mm. muuttuneesta aikataulusta ja kustannusarvion muutoksista.

Tekninen lautakunta on 20.3.2025 § 3 on hyväksynyt Aisti Corporation Oy:n muutostöiden sekä sähköaseman rakentamisen kilpailutusasiakirjat sekä urakatoteutusmuodot. Lisäksi tekninen lautakunta on valtuuttanut Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Aisti Oy:n muutostyöt ja tekemään hankintapäätöksen.

Kiteen kaupungin ja Aisti Corporation Oy:n välistä vuokrasopimusta on päivitetty tarpeellisilta osin vastaamaan hankesuunnitelmaa.

Esityslistan oheismateriaalina on päivitetty vuokrasopimus.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee vuokrasopimuksen päivityksen tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kiinteistöpäällikkö Petri Moisio oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.