



Kiteen kaupunki
kitee@kitee.fi

Lausuntopyyntö 18.12.2024

Kiteen rakennusjärjestysluonnos

Kiteen kaupunki on pyytänyt Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta lausunto Kiteen rakennusjärjestysluonnoksesta. Rakennusjärjestys on tarkoitus saattaa voimaan vuoden 2025 aikana.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue esittää lausuntonaan rakennusjärjestysluonnoksesta seuraavaa:

Rakennuskohteen sijoittelua rakennuspaikalle käsittävässä kohdassa (kohta 7.1 yleiset määräykset) määritetään rakennuksen etäisyydet asemakaava-alueen ulkopuolella tien keskilinjasta mitattuna. Kohdassa viitattaneen lähinnä lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §:n mukaiseen suoja-alueen laajuuteen ja 44 sekä 46 §:ien rakentamisrajoitteisiin, mitkä on hyvä tuoda ilmi rakennusjärjestyksessä. ELY-keskus kuitenkin muistuttaa, että erityisesti maanteiden liikennemelun kannalta kyseiset etäisyydet ovat hyvin usein liian lyhyitä mitatun tai koetun meluhaitan osalta ilman erillisen melusuojauksen toteuttamista. Kyseisessä kohdassa tulee täsmentää, että mainitut vähimmäisetäisyydet koskevat rakennusten lisäksi myös lähtökohtaisesti rakennelmia, eli siis lähtökohtaisesti kaikkia rakennuskohteita.

Mainoksia ja teknisiä laitteita koskevaan kohtaan 13 § on syytä lisätä tieto, että maantien käyttäjille suunnatun mainoksen sijoittaminen voi edellyttää ilmoituksen tekemisen, lausunnon pyytämisen tai luvan hakemisen tienpitäjältä (mainosasiat keskitetty Pirkanmaan ELY-keskukseen).

Ensimmäisen luvun määritelmässä (5 §) mainittu julkisen kaupunkitilan määritelmä on harhaanjohtava. Termillä tarkoitettaneen pääasiassa yleisiä alueita, mitä termiä käytetään yleisesti muualla rakennusjärjestyksessä.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on ratkaissut liikennejärjestelmäasiantuntija Henri Heikura.

Tiedoksi

Kaikkonen
Mattelmäki
Nissinen

Tämä asiakirja POSELY/3388/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POSELY/3388/2024 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Heikura Henri 17.01.2025 14:51