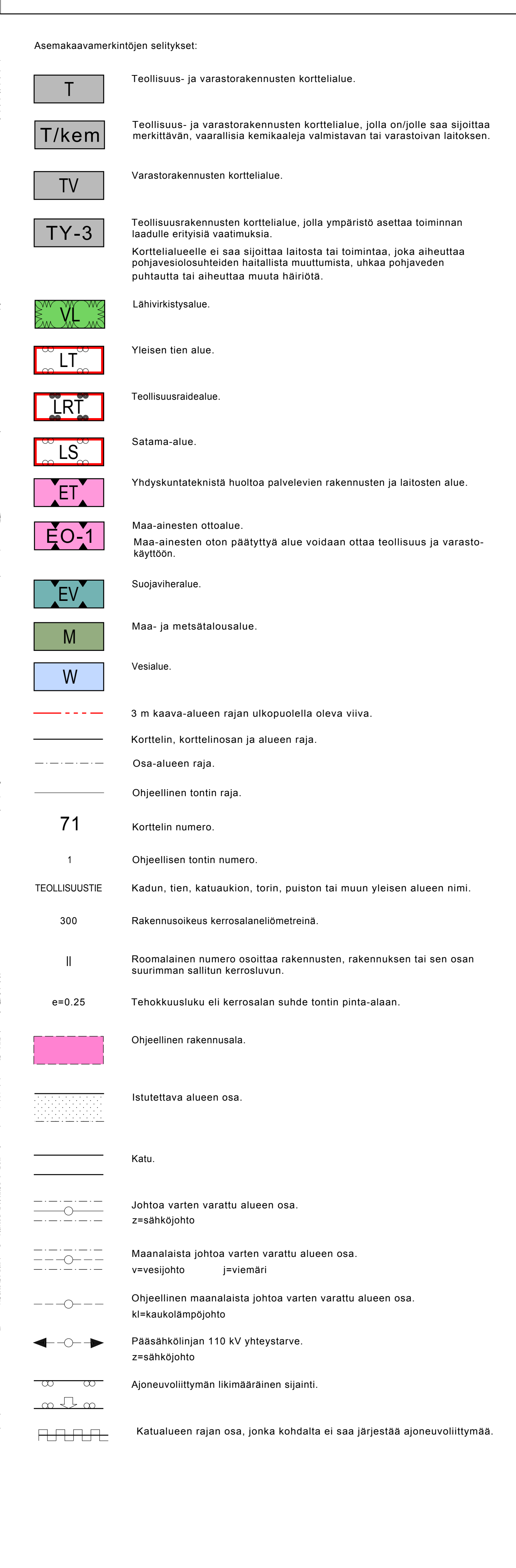
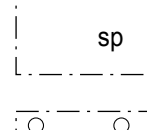
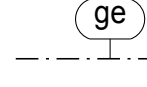
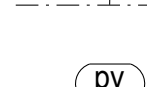
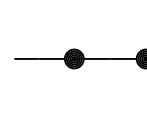
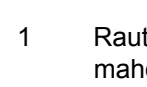
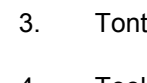
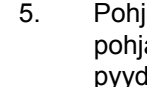
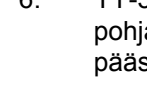




- | | |
|---|--|
|  | Suojeltava rakennus.
Kotiniemen tilan päärakennus |
| | Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti sekä rakennustaiteellisesti arvokas rakennus.
Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja rakennustaiteellinen arvo säilyy. Korjaus- ja muutostöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. |
|  | Rantasaunan rakennusala. |
|  | Säilytettävä puusto. |
|  | Istutettava tai säilytettävä puusto. |
|  | Puhdistettava / kunnostettava maa-alue.
Alueella ei sallita rakentamista, eikä varastointia tai muuta vastaavaa toimintaa. |
|  | Maakunnallisesti arvokas harjualue |
|  | Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
(I-luokka) |
|  | Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
(II-luokka) |
|  | Laivavylyä. |

Asemakaavamääräykset:

 - Rautatiehen rajoittuvissa kortteleissa rakennuksia ja pihoja suunniteltaessa on selvítettävä mahdollinen rautatiliikenteen aiheuttama maaperän värähtely ja ympäristökuormat.
 - EO-1- sekä korttelialueilla 71-76 on varattava vähintään 1 ap/ 1,5 työntekijää kohden.
 - Tontin osilla, joita ei käytetä ulkovarastointiin eikä pysäköintiin olevaa puustoa on hoidettava.
 - Teollisuustontin vesistöön ulottuvilla rajoilla on säilytettävä tai istutettava puustoa vähintään 15 metrin levyisellä alueella.
 - Pohjavesialueella rakentamista voivat rajoittaa vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaanmiskieliot. Rakennuslupaviranomaisen on tarvittaessa pyydettävä alueelleen ympäristökeskuksen lausuntoa pohjavesialueelle sijoittuvista rakennuslupa- tai muista rakennushanhakemuksista.
 - TY-3 korttelialueella ja niihin liittyvillä katualueilla käytettyjen rakenneratkaisujen on suojattava pohjavesiä teollisuusprosessien, varastoinnin, liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta päästöiltä.

KITEE

SUORLAHTI

PUHOKSEN/SUORLAHDEN TEOLLISUUUSALUE

ASEMAKAAVA

1:5000

ASEMAKAAVA KOSKEE MAANTIE 15524 (LEPIKONTIEN) POHJOISPUOLELLA OLEVAA ORIVEDEN RANTAAN ULOTTUVAA 288 HA:N SUURUISTA ALUETTA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KITEEN PUHOKSEN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 71-76 SEKÄ NIIHIIN LIITYVÄT VIRKISTYS-, ERITYIS-, MAA- JA METSÄALOUS-, VESI-, LIIKENNE- JA KATUALUEET

OULUSSA 26.05.2006–
12.12.2006

ANNE LESKINEN
RI, KM, YKS-154

IIKKA RANTA
ARKKITEHTI, SAFA, YKS-298

HEIMO LIIKKAMAA
MAANKÄYTTÖINSINööri,
DI, YKS-213




HYVÄKSYTTY KITEEN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 29.01.2007 § 6.

ASEMAKAAVA
1:5000

OULUSSA 26.05.2006–
12.12.2006

ANNE LESKINEN
RI, KM, YKS-154




HYVÄKSYTTY KITEEN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 29.01.2007 § 6.