

Määräalan myynti, esisopimus

286/02.07.00.00/2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 172

Kiteen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 11 §:n kohdan 50 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (kiinteistöt, tontit, määräalat jne.) ja rakennusten hankkimisesta, ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta talousarvion toimintavaltuuksien määräämissä rajoissa valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto on 17.12.2018 § 46 hyväksynyt yritys- / teollisuustonttien myynti- ja vuokrausperusteet tonttien pinta-alan mukaan. Puhoksen teollisuusalueella tontin hinnaksi on päätetty 1 €/m². Hinta ei sisällä tonttien esirakentamista.

Kiteen kaupunki on neuvotellut Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueella sijaitsevan määräalan myymisestä datakeskustoimintaan. Kyseessä on noin 10 hehtaarin määräala Puhoksen teollisuusalueella Teollisuusalue - nimiseltä kiinteistöltä (kiinteistönnumero 260-429-25-14). Alueella on voimassa Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavan (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.1.2007 § 6) EO-1 korttelialue (EO-1=Maa-ainesten ottoalue, maa-ainesten oton päätyttyä alue voidaan ottaa teollisuus- ja varastokäyttöön).

Ensisijaisesti datakeskustoimija vuokraisi määräalan, mutta haluaisi sisällyttää sopimukseen myös määräalan osto-oikeuden.

Kaupunginhallitukselle esitetään edellä mainitun määräalan myyntihinnaksi 2 €/m², jolloin määräalan maapohjan 10 ha myyntihinta on 200 000 euroa. Alueella olevan soraharjun sisältämä sora ei sisälly kauppaan. Kauppahinta ei sisällä mahdollisia tulevia infrainvestointeja. Neliöhinta on valtuuston hyväksymään hintaa suurempi, koska alueella on tehty esirakentamista.

Esityslistan liitteenä ovat otteet Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavakartasta ja merkintöjen selityksistä sekä oheismateriaalina karttaliite myytävästä määräalasta.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi ja talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

1. Kaupunginhallitus hyväksyy Puhoksen teollisuusalueella sijaitsevan kiinteistön määrä-alan (n. 10,0 ha) kauppahinnaksi 200 000 euroa.

2. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan myynnin mahdollistavista esisopimuksen ehdoista sekä allekirjoittamaan esisopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo 17:51 - 18:13.