

Omistajaohjaus Kiteen Kotitalot Oy

135/00.00.01.02.04/2022

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 180

Kiteen kaupungin voimassa olevan konserniohjeen (KV 18.12.2017 § 84) mukaan tytäryhtiöllä on velvollisuus hankkia kaupungin kanta asiaan ennen päätöksentekoa periaatteellisten tai taloudellisesti merkittävien sopimusten ja toiminnan laajakantoisten muutosten tilanteessa (Konserniohjeen kohta 10).

Kiteen Kotitalot Oy:n toimitusjohtaja on 6.5.2025 pyytänyt konserniohjausta liittyen Hakatie 4 IJK-talon tyhjentämiseen ja purkamiseen.

Kiteen Kotitalot Oy:n hallitus on hyväksynyt 22.5.2024 toimenpidesuunnitelman, missä keskeisenä asiana on käyttöasteen nostaminen ja korjausvelan pienentäminen kiinteistökantaa supistamalla. Lisäksi Kiteen kaupunginvaltuusto on 17.6.2024 § 39 päätöksellään hyväksynyt Kotitalot Oy:n toimenpidesuunnitelman vuosille 2024-2025. Kotitalojen hallitus on 2.5.2025 kokouksessaan päättänyt jatkaa toimenpidesuunnitelman täytäntöönpanoa.

Kiteen kaupunginhallitus on aiemmin antanut Kiteen Kotitaloille omistajaohjauksen Hakatie 4 ABC-talojen osalta ja myöntänyt purkuluvan kyseisille kohteille Kiteen Kotitalot Oy:n esityksen mukaisesti. Kiteen Kotitalot Oy on vuonna 2024 hakenut ja vuonna 2025 saanut ARA:lta purkuluvan ja purkuavustuksen kyseisille taloille.

Kotitalot Oy:n hallitus esittää Kiteen kaupungille Hakatie 4 IJK-talon tyhjentämistä ja purkulupaa vuodelle 2026. Kotitalot Oy on tiedottanut asukkaita asiasta 21.5.2025 ja aloittanut toimenpiteet korvaavien asuntojen löytämiseksi. Kiteen Kotitalot Oy:n hallituksen tavoitteena on saada molempien talojen purkaminen samaan urakkaan vuodelle 2026.

Esityslistan oheismateriaalina on Kiteen Kotitalot Oy:n pyyntö omistajaohjauksesta.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa omistajaohjauksen. Purkulupa myönnetään Hakatie 4 IJK-talolle Kiteen Kotitalo Oy:n esityksen mukaisesti selostusosassa esitetyllä tavalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kaupunginhallituksen jäsen Unto Väkeväinen (yhteisöjäävi: Kiteen Kotitalot Oy hallituksen jäsen) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkintä: Kari Pennanen valittiin pöytäkirjantarkastajaksi pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi Unto Väkeväisen tilalle.