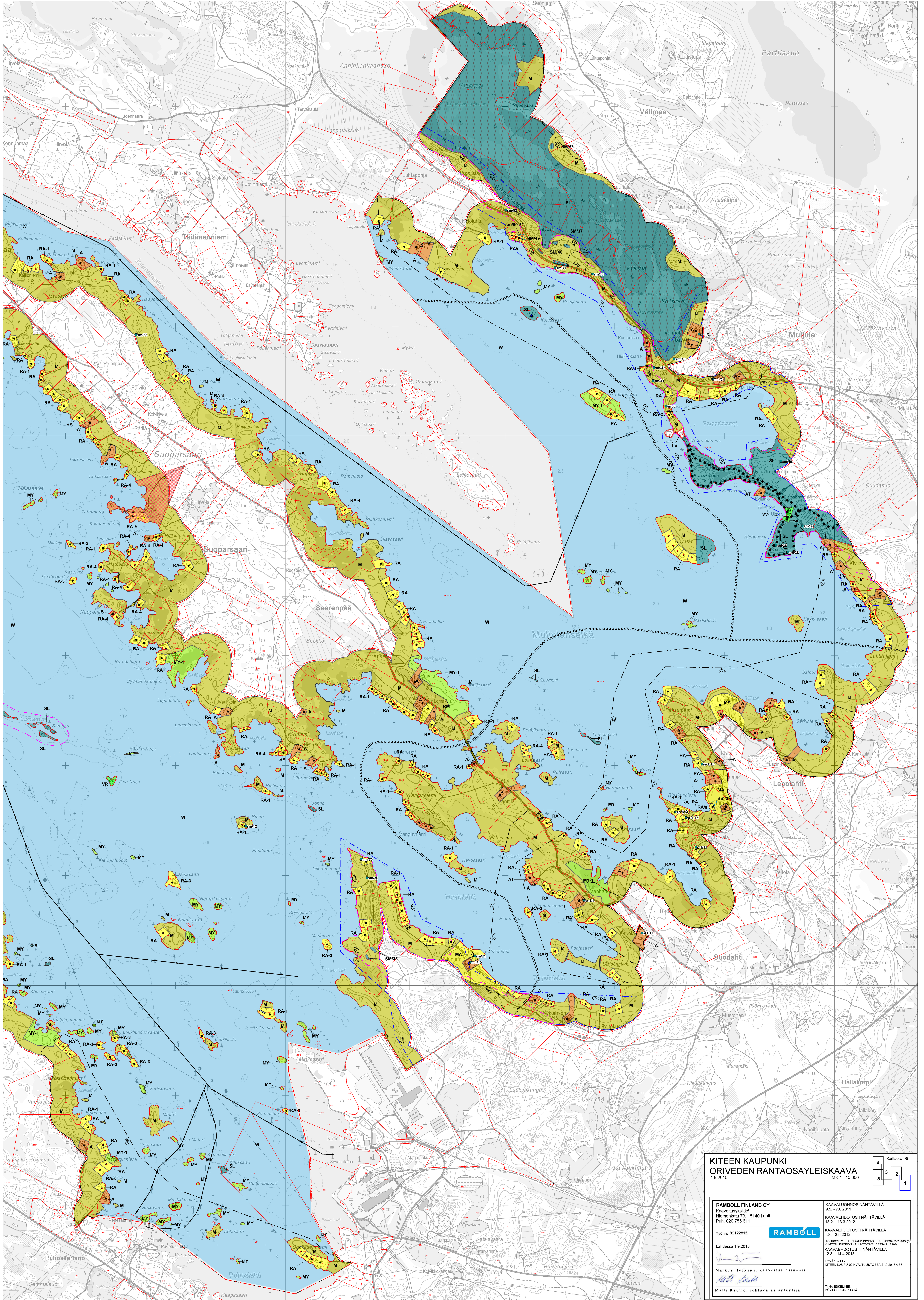
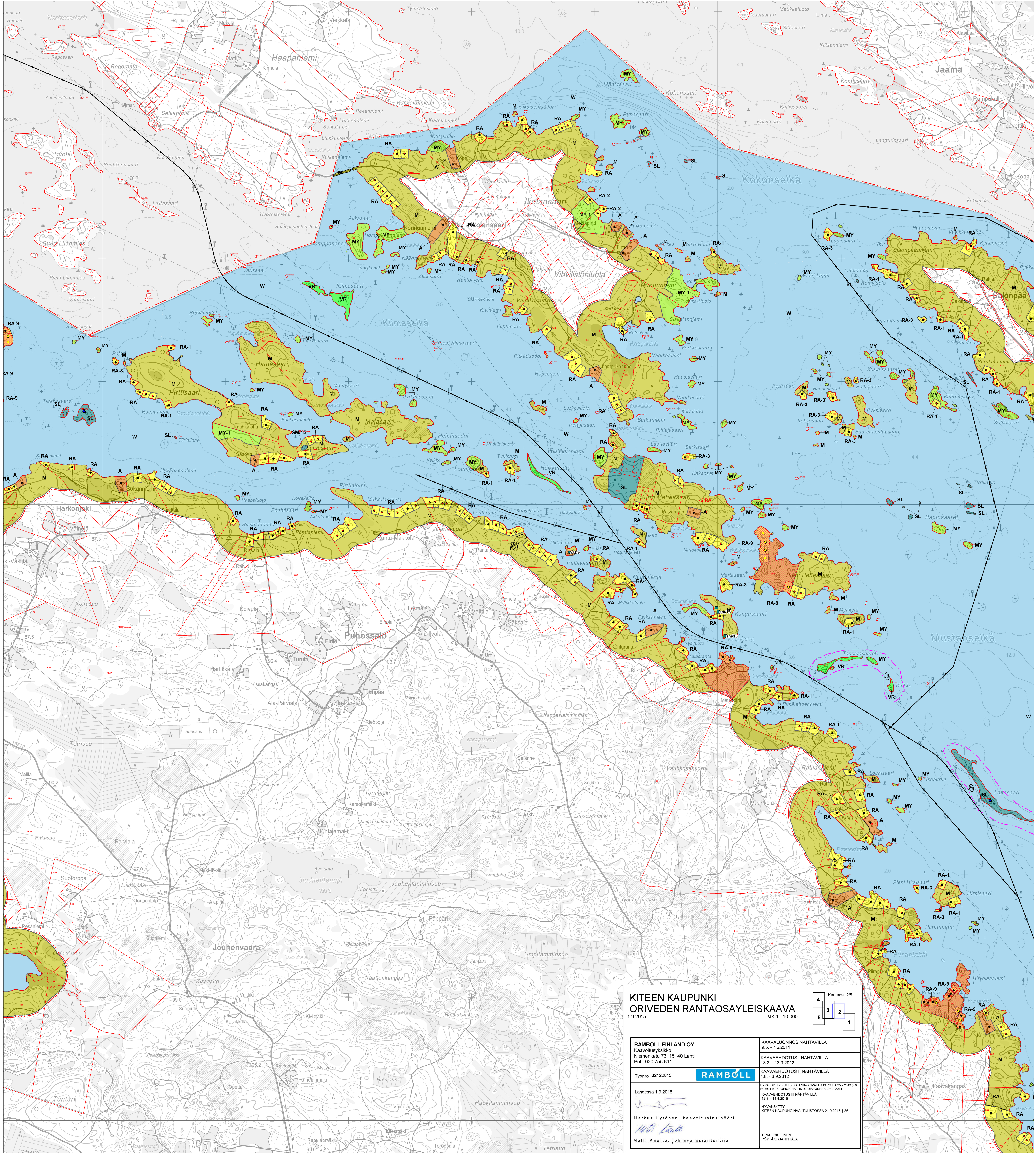




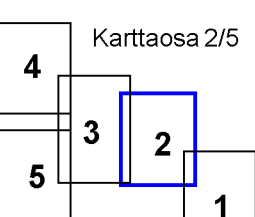
KITEEN KAUPUNKI
ORIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA
1.9.2015

RAMBOLL FINLAND OY Kaavoitusyksikkö Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. 020 755 811		KAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 9.5. - 7.6.2011 KAAVAEHDOTUS I NÄHTÄVILLÄ 13.2. - 13.3.2012 KAAVAEHDOTUS II NÄHTÄVILLÄ 1.8. - 3.9.2012	
Työnro: 82122815		HYVÄKSYTTY KITEEN KAUPUNKIN VALTUUSTON 25.2.2013 PÄÄTÖS KAAVAEHDOTUS III NÄHTÄVILLÄ 12.3. - 14.4.2015 HYVÄKSYTTY KITEEN KAUPUNKIN VALTUUSTON 21.9.2015 PÄÄTÖS	
Lahdessa 1.9.2015		Markus Hytönen, kaavoitusinsinööri	
		Matti Kautto, johtava asiantuntija	
		TRUKESLINEN POYTKÄRÄNLAHTI	



KITEEN KAUPUNKI
ORIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA

1.9.2015



RAMBOLL FINLAND OY
Kaavoituskeskus
Niemenkatu 73, 15140 Lahti
Puh. 020 755 611

Työnro 82122615



Lahdessa 1.9.2015

Markus Hytönen, kaavoitusinsinööri

Matti Kautto, johtava asiantuntija

KAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ
9.5. - 7.6.2011

KAVAEHDOTUS I NÄHTÄVILLÄ
13.2. - 13.3.2012

KAVAEHDOTUS II NÄHTÄVILLÄ
1.8. - 3.9.2012

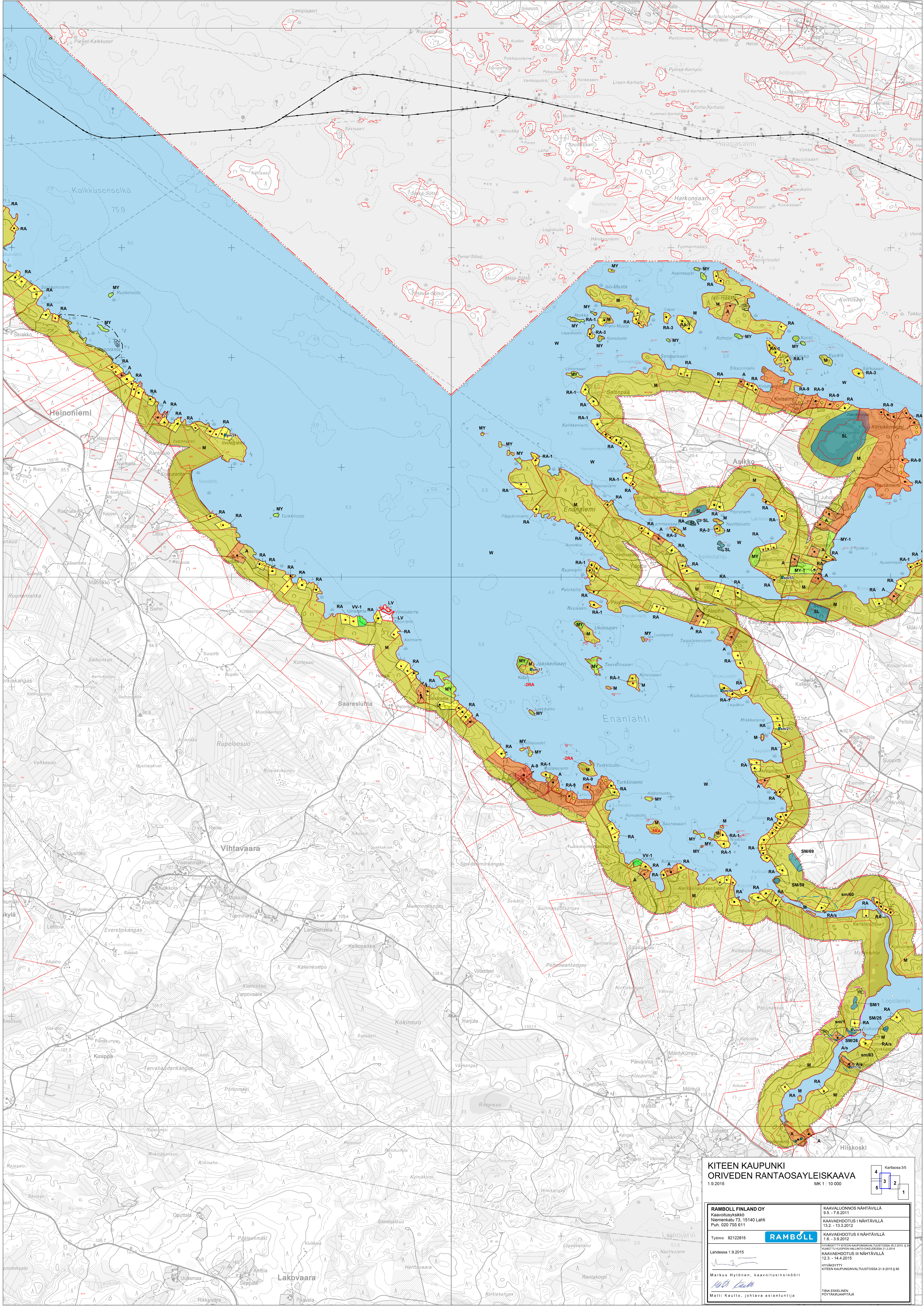
HYVÄSYTTY KITEEN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 29.2.2013 §18

KUMOTTU KUOPION HALLINTO-OIKEUSSESSÄ 21.2.2014

KAVAEHDOTUS III NÄHTÄVILLÄ
12.3. - 14.4.2015

HYVÄSYTTY KITEEN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 21.9.2015 §86

TINA ESKELINEN
POYTKIRJANPÄIJÄ



KITEEN KAUPUNKI
ORIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA

1.9.2015 MK 1 : 10 000

RAMBOLL FINLAND OY
Kaavutusyksikkö
Niemenkatu 73, 15140 Lahti
Puh. 020 755 611

Työno 62122815

KAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ
9.5. - 7.6.2011

KAVAEHDOTUS I NÄHTÄVILLÄ
13.2. - 13.3.2012

KAVAEHDOTUS II NÄHTÄVILLÄ
1.8. - 3.9.2012

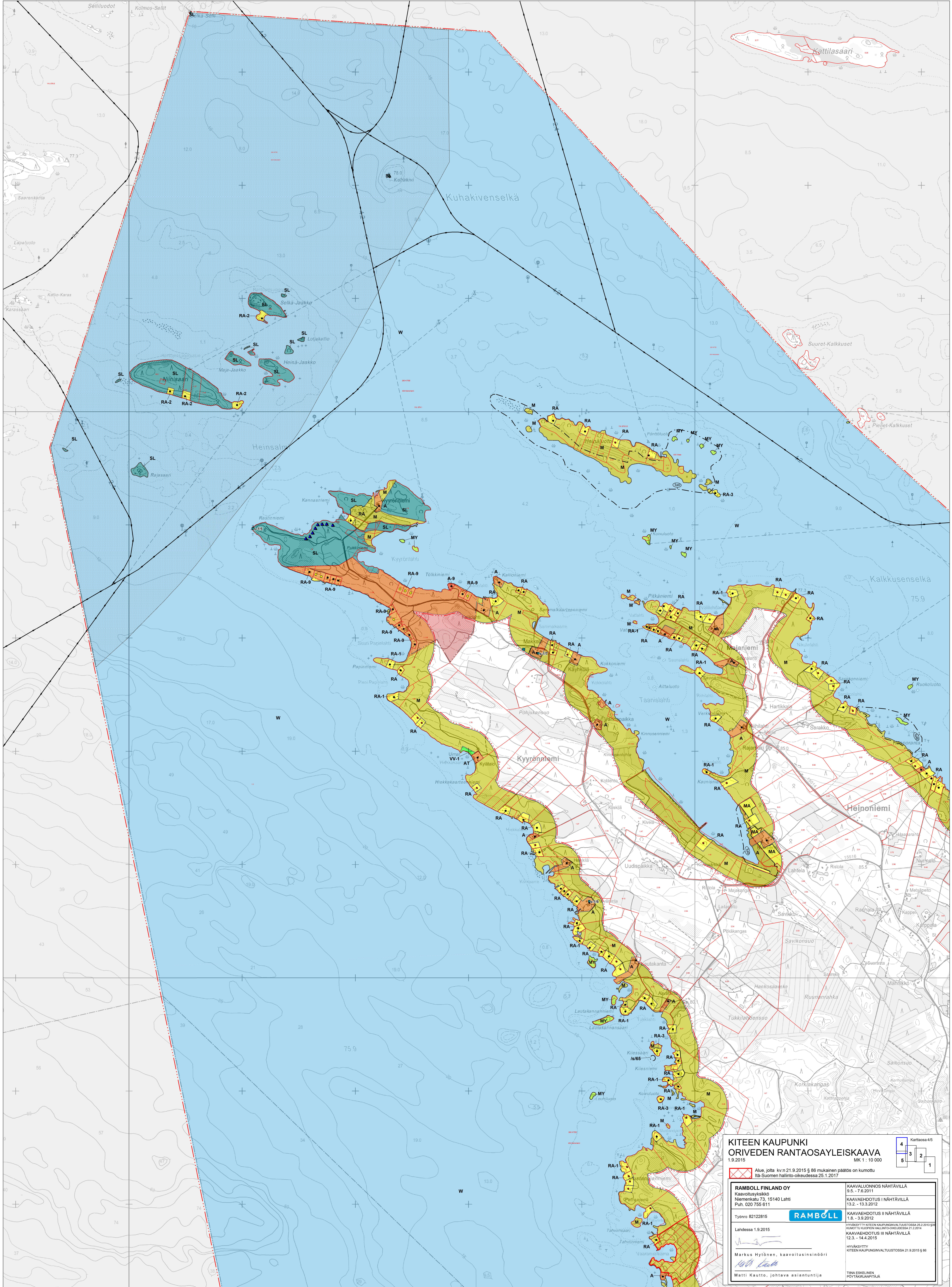
HYVÄKÄYTETTY KITEEN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 26.2.2015 § 39
KAVATUUSKUPONIN VALTUUSTO PÖYTÄPÖYTÄ 13.3.2014

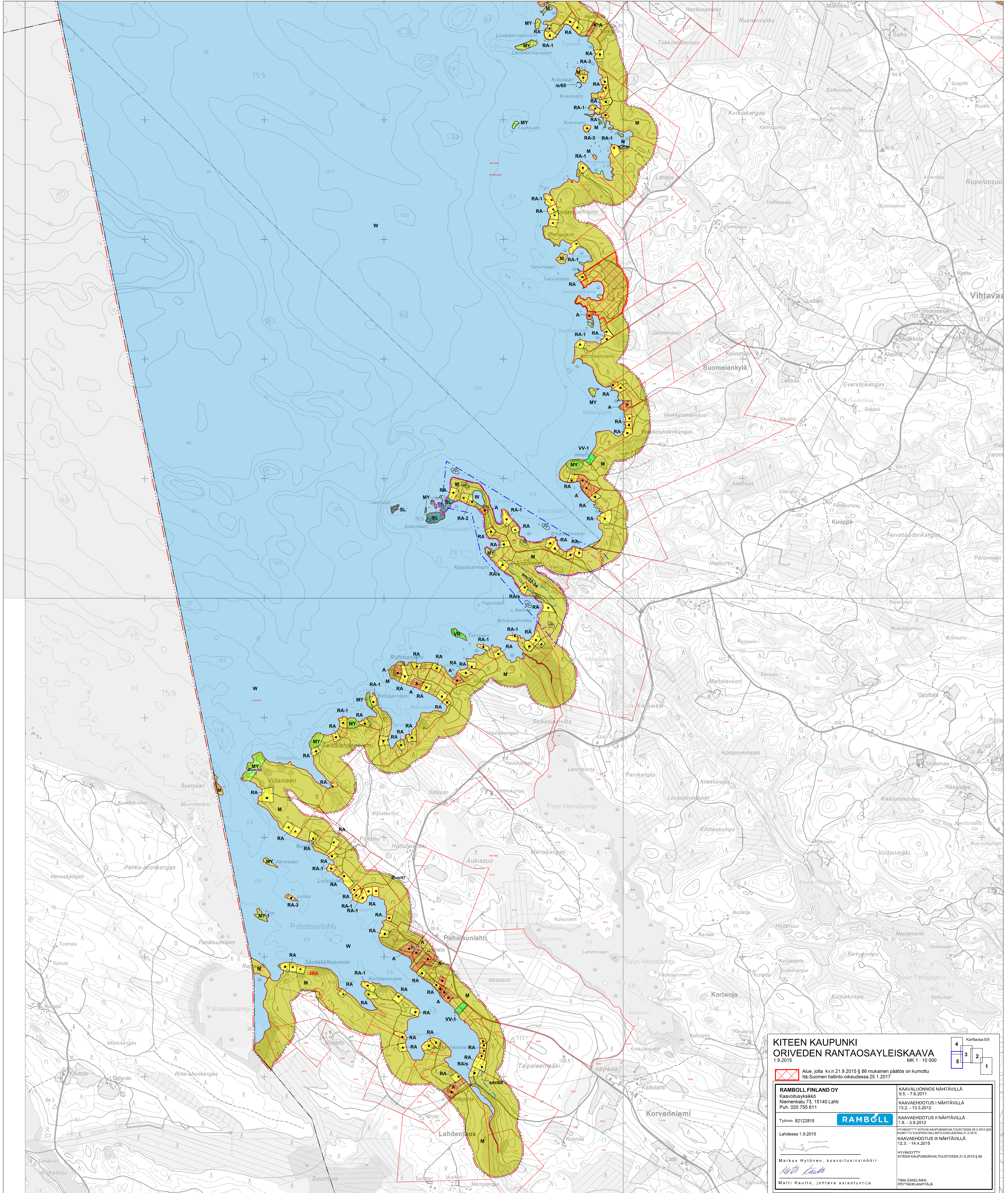
KAVAEHDOTUS III NÄHTÄVILLÄ
12.3. - 14.4.2015

HYVÄKÄYTETTY KITEEN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 21.9.2015 § 86

Markus Hytönen, kaavoitusinsinööri
Matti Kautto, johtava asiantuntija

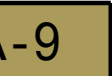
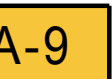
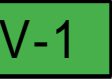
TINA ESKELINEN
POYTKIRJAINPÄÄTÄJÄ





KITEEN KAUPUNKI
ORIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Punainen piste osoittaa tilalle osoitettujen uusien rakennuspaikkojen lukumäärän.
	Musta piste osoittaa tilalle osoitettujen olemassa olevien rakennuspaikkojen lukumäärän.
	Asuinrakennusten alue. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m² ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen sekä tarpeellisia talous-, sauna- ja huoltorakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 400 k-m². Suurimman sallitun kerrosalan saa ylittää maa- ja metsätalouteen liittyvällä tuotantorakentamisella. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut korvata vastaavalla uudella rakennuksella. Uusilla omarantaisilla rakennuspaikoilla rantaviivan vähimmäispituus on 50 m.
	Ranta-asemakaavan mukainen asuinrakennustenalue.
	Kyläalue. Alueelle voidaan sijoittaa lähilyliä palvelevia toimintoja ja rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 400 k-m². Suurimman sallitun kerrosalan saa ylittää maa- ja metsätalouteen liittyvällä tuotantorakentamisella. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut korvata vastaavalla uudella rakennuksella.
	Loma-asuntoalue. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4000 m² ja rantaviivan vähimmäispituus 50 m. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 250 k-m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut korvata vastaavalla uudella rakennuksella.
	Loma-asuntoalue, joka sijaitsee maisemallisesti aralla paikalla. Rakennuspaikat sijaitsevat pienhekoissa yli hehtaarin kokoisissa saarissa tai kapeissa niemissä. Rakennusluvan saanti edellyttää MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan hakemista. Rakennuspaikan puuston käsittely on sallittu ainoastaan rakennusten välittömässä läheisyydessä. Rakennuspaikan rakennusoikeus on saariin sijoittuvien rakennuspaikkojen osalta enintään 80 k-m² ja mantereelle sijoittuvien rakennuspaikkojen osalta enintään 120 k-m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon ja talousrakennuksia. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme. Kaikki rakennukset on sijoitettava samaan taloryhmään. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata vastaavalla uudella rakennuksella.
	Loma-asuntoalue, joka sijaitsee luonnonarvoiltaan herkällä alueella. Merkinnällä osoitetuilla rakennuspaikoilla sekä muiden toimintojen osalta, tulee selvittää ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ennen rakennusluvan myöntämistä. Mikäli alueen luonnonarvoihin ei ole esitettävissä riittäviä selvityksiä, ei uusia toimintoja voida alueella toteuttaa. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 150 k-m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon ja talousrakennuksia. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata vastaavalla uudella rakennuksella.
	Loma-asuntoalue, joka sijaitsee alle 1 ha:n kokoisessa saarella. Alueella oleva rakennuskanta tulee ensisijaisesti säilyttää peruskorjaamalla olemassa olevan rakennusoikeuden mukaisesti. Mikäli alueelle rakennetaan kuitenkin uudisrakennuksia, noudatetaan seuraavia määräyksiä: Rakennuspaikan rakennusoikeus on maksimissaan olemassa olevan kerrosalan suuruinen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon, joka voi sisältää saunan ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kaksi. Rakennukset on sijoitettava samaan taloryhmään. Loma-asunto saa olla kooltaan enintään 50 k-m².
	Loma-asuntoalue, joka sijaitsee luhtaisella kohoamalla. Alueella oleva rakennuskanta tulee ensisijaisesti säilyttää peruskorjaamalla olemassa olevan rakennusoikeuden mukaisesti. Mikäli alueelle rakennetaan kuitenkin uudisrakennuksia, noudatetaan seuraavia määräyksiä: Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 3 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 100 k-m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon, joka voi sisältää saunan ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kaksi. Rakennukset on sijoitettava samaan taloryhmään.
	Ranta-asemakaavan mukainen loma-asuntoalue.
	Loma- ja matkailupalvelujen alue. Alue varataan lomailun, matkailun, kurssikeskusten yms. tarpeisiin. Olemassa olevia rakennuksia laajennettaessa alueen maksimirakennusoikeus on 700 k-m². Uudisrakentaminen tulee selvittää asemakaavoituksella.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueeseen kohdistuvissa toimenpiteissä tulee huomioida alueella ja sen lähistöllä olevat muinaisjäännösalueet.
	Venevalkama/satama. Alueelle saa sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.
	Uimaranta-alue. Alueelle saa sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.
	Uimapaikka. Alueelle saa sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.
	Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.

SL

Luonnonsojelualue.
Alue on luonnonsojeluain nojalla sojeltu tai sojeltavaksi tarkoitettu.
Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus tai voimassa olevan sojeluopimuksen mukaiset rajoitukset.

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että SL-alueella on kielletty teiden ja rakennusten rakentaminen ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ojitaminen, vesistön muuttaminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on maanomistajan hakemuksesta tai valtion toimesta muodostettu luonnonsojeluain mukainen luonnonsojelualue.

Alueella sijaitseva laskennallinen rakennuspaikka, joka on tarkoitettu valtion hankintai korvauspäätöksen perustaksi.

SM

Muinaismuistoalue.
Alue, jolla on muinaismuistolailia (295/ 1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakunta-museo) lausunto. Maa- ja metsätalouskäyttö on sallittu, ei kuitenkaan metsäalueen äestys eikä kantojen nosto.
Numero SM-merkinnän jätessä viittaa kaavaseloituksen liiteen olevaan luetteloon.

sm/1

Muinaismuistoalue.
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailia (295/ 63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Maa- ja metsätalouskäyttö on sallittu, ei kuitenkaan metsäalueen äestys eikä kantojen nosto.
Numero sm-merkinnän jätessä viittaa kaavaseloituksen liiteen olevaan luetteloon.

sm/1

Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolain (295/ 1963) mukainen rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaismuistojäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Maa- ja metsätalouskäyttö on sallittu, ei kuitenkaan metsäalueen äestys eikä kantojen nosto.
Numero sm-merkinnän jätessä viittaa kaavaseloituksen liiteen olevaan luetteloon.

/s/1

Kulttuuriperintökohde. Kohteen arvot suositellaan säilytettäväksi.
Numero merkinnän jätessä vastaa selvityksen ja kaavaseloituksen liitteen 6 numeroita.

sr-1/1

Rakennuslainsäädännön nojalla sojeltava merkittävä rakennus.
MRL 41 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa purkaa eikä niissä saa tehdä korjaus- tai muutostöitä, jotka voivat vähentää rakennusten kulttuurihistoriallista arvoa. Ennen tällaisia toimia tulee pyytää Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen tai Museoviraston lausunto. Rakennusta tai rakennuksia ei saa purkaa ilman purkamislupaa (MRL 127.1§).
Numero sr-1 -merkinnän jätessä viittaa kaavaseloituksen liiteen olevaan luetteloon.

s-1/1

Kulttuurihistoriallisesti tärkeä rakennus. Suositus: Rakennuksia ei saa purkaa eikä niissä saa tehdä korjaus- tai muutostöitä, jotka voivat vähentää rakennusten kulttuurihistoriallista arvoa. Jos rakennuksen aiemissa korjauksissa on tehty sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat vähentäneet niiden kulttuurihistoriallista arvoa, tulee mahdollisissa korjaus- ja muutostöissä pyrkiä julkisivujen osalta ennallistavaan korjaukseen.
Numero s-1 -merkinnän jätessä viittaa kaavaseloituksen liiteen olevaan luetteloon.

M

Maa- ja metsätalousovaltainen alue.
Alue on pääsääntöisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
MRL 72 §:n nojalla alueella on noin 200 metrin syvyydellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin MRL 72 § 3 mom. rakentaminen kielletty.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alueiden säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. MRL 72 §:n nojalla alueella on 200 metrin syvyydellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin MRL 72 § 3 mom. rakentaminen kielletty.

MY

Maa- ja metsätalousovaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueet ovat maisemallisesti herkkiä sijoittuen kapeisiin niemiin, pieniin saariin, jyrkkäpiirteisiin rantoihin tms. Maisemaa merkittävästi muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. MRL 72 §:n nojalla alueella on 200 metrin syvyydellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin MRL 72 § 3 mom. rakentaminen kielletty. Alueen luontoarvot on kuvattu luonto- ja maisemaselvityksessä.

MY-1

Maa- ja metsätalousovaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueilla on lajistollisia arvoja, joiden elinympäristö pyritään turvaamaan. Metsänhakuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla. MRL 72 §:n nojalla alueella on 200 metrin syvyydellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin MRL 72 § 3 mom. rakentaminen kielletty.
Alueen luontoarvot on kuvattu luonto- ja maisemaselvityksessä.

W

Vesialue.

ma-1

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
Alueella tehtävät toimenpiteet tulee olla sellaisia, että alueen maisemallisia ominaispiirteitä ei turmella.

ma

Arvokas maisema-alue.
Rakentamisen tulee soveltuva maiseman kuvaan.

ge

Arvokas geologinen muodostuma.
Alueella on voimassa maa-aineslain 3 § mukaiset maa-ainesten ottamista koskevat rajoitukset.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue.
Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen luontoarvoja. Alueen luontoarvot on kuvattu luonto- ja maisemaselvityksessä.

pv

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muu maankäyttö, josta voi olla ympäristösojeluain 1. luvun 7 § ja 8 § (pohjajeden pilaamiskielto) vastaisia seurauksia. Lisäksi alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luku (luvanvaraiset vesitaloushankkeet).

Natura 2000 verkoston alue.

at-1

Taajaman lähialue, jolla voidaan suosia ympäristöuudistusta asumista.

Vahvistetun tai hyväksytyn ranta-asemakaavan raja.

Ranta-asemakaavan mukainen rakentamaton rakennuspaikka on merkitty keltaisella pisteellä.

Kunnan raja.

Osayleiskaava-alueen raja.

Moottorikelkkailureitti.

Laivaväylä.

Ulkokilureitti.

-2 RA

Merkitemättä jätetty rakennusoikeus.
Luku RA -merkinnän edessä osoittaa montako rakennuspaikkaa kaavaan on jätetty merkitemättä maanomistajan toivomuksesta. Rakennusoikeus on mahdollista ottaa käyttöön yleiskaavamuutoksella tai ranta-asemakaavalla. Kaavaprosessissa ratkaistaan rakennusoikeuden sijoittuminen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentaminen
Tämän yleiskaavan A-, AT-, RA-, RA-1, RA-2, RA-3, ja RA-4 -alueilla saa myöntää rakennusluvan yleis- kaavan mukaiseen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa. RA-2 -alueilla tulee lisäksi selvittää ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ennen rakennusluvan myöntämistä.

Rakennuslupaa ei saa myöntää ennenkuin rakennuspaikat on merkitty maastoon.

Voimassa oleen lainsäädännön nojalla myönnetyn luvan perusteella rakennettua rakennusta saa peruskorjata ja tuhoutunut rakennus saadaan korvata vastaavalla uudella rakennuksella.

Maasto-olosuhteista ja pohjakartan tarkkuudesta johtuen rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa vähäisessä määrin, jos se on tarpeen teiden tai rakennusten sijoittamisen kannalta.

Poikkeaminen ei saa johtaa kaavaan osoitettujen rakennuspaikkojen määrän ylittymiseen.

Ranta-alueiden kunnostamisesta ja ruoppauksista on oltava yhteydessä ympäristöviranomaisiin.

Muita kuin rakentamiseen varattuilta alueilta on rakennusoikeus 200 metrin rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistajakohtaisesti A- ja RA -alueille tai osoitettu valtion korvattavina rakennuspaikkoina.

Rakennuspaikan käyttöä ja rakennustapaa koskevat määräykset
Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet ovat keskivedenkorkeuden mukaisesta rantavilvasta:

- Vakituksiset asunnot etäisyys rantaviivasta 40 m
- Loma-asunnot, kerrosala alle 80 k-m² etäisyys rantaviivasta 25 m
- Loma-asunnot, kerrosala yli 80 k-m² etäisyys rantavilvasta 40 m
- Rantasaunat etäisyys rantaviivasta 15 m

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se on maasto-olosuhteiden johdosta välttämätöntä ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m².

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värytykseltään luonnonmaisemaan. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuustoja.

Asuin- ja lomarakennuksissa kapillaarisen veden nousun katkaisevan kerroksen alapinnan korkeustason on oltava N60+78.05 m yläpuolella. Em. lukemaan on lisättävä aaltoliuvara, joka määritetään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan Ympäristöoppaan n:o 52:n sivulla 29 osoittamalla tavalla (Markku Ollila 1999/Syke, YM ja MMM). Tämä koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteita.

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittyviä maanteille. Jos uusia liittyviä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuurivastualueeseen.

Saariin sijoittuvien uusien rakennuspaikkojen osalta, on lupavaiheissa osoitettava kulku saareen.

Vesi- ja jätehuoltoa koskevat määräykset
Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohja- ja pintavesien saastumisvaaraa aiheuteta.

Viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla talousjätevedet on käsiteltävä ympäristösojeluain sekä kaupungin ympäristösojeluamääräysten mukaisesti. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma käyttö- ja huolto-ohjeineen tulee liittää rakentamishanketta koskevaan rakennus- tai toimenpidelupa-hakemukseen.

Vesikäymälän jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön tai kunnalliseen viemärintiini. Saariin ilman tieyhteyttä ei sallita vesikäymälän rakentamista.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua tai muita haittoja synny. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 30 m lähemmäs rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätessäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Kompostit ja kompostioivat käymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpiseemättömälle maapohjalle.

Sauna- ja muita vähäisiä pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan 10-15 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse. Erityisesti kalliooperaisilla rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon rakennuspaikkaa valittaessa.

Suositukset
Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kompostioivia käymälöitä. Useamman rakennuspaikan ryhmässä suositellaan jätevesien yhteisvalvontaa.

Metsänhoitoa ja maataloutta koskevat määräykset ja suositukset
Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

Rantapelloilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävä suojavyöhykkeen muodostuminen.

 Alue, jolta kv:n 21.9.2015 § 86 mukainen päätös on kumottu
Itä-Suomen hallinto-oikeudessa 25.1.2017

KITEEN KAUPUNKI
ORIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA
MK 1:10 000 1.9.2015

Työnumero 82122815
RAMBOLL

RAMBOLL FINLAND OY
KAAVOITUSYKSIKKÖ
Niemenkatu 73, 15140 Lahti
Puh. +358 20755 611

Lahdessa 1.9.2015
 
Markus Hytönen
kaavoitusinsinööri
Matti Kautto
johtava asiantuntija

Käsittely:
Kaavaluonnos nähtävillä 9.5.-7.6.2011
Kaavaehdotus nähtävillä I 13.2.-13.3.2012
Kaavaehdotus nähtävillä II 1.8.-3.9.2012
Hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 25.2.2013 § 39
Kumottu Kuopion hallinto-oikeudessa 21.2.2014
Kaavaehdotus III oli nähtävillä 12.3.-14.4.2015

Hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 21.9.2015 § 86

Tiina Eskelinen
PÖYTÄKIRJAN PITÄJÄ