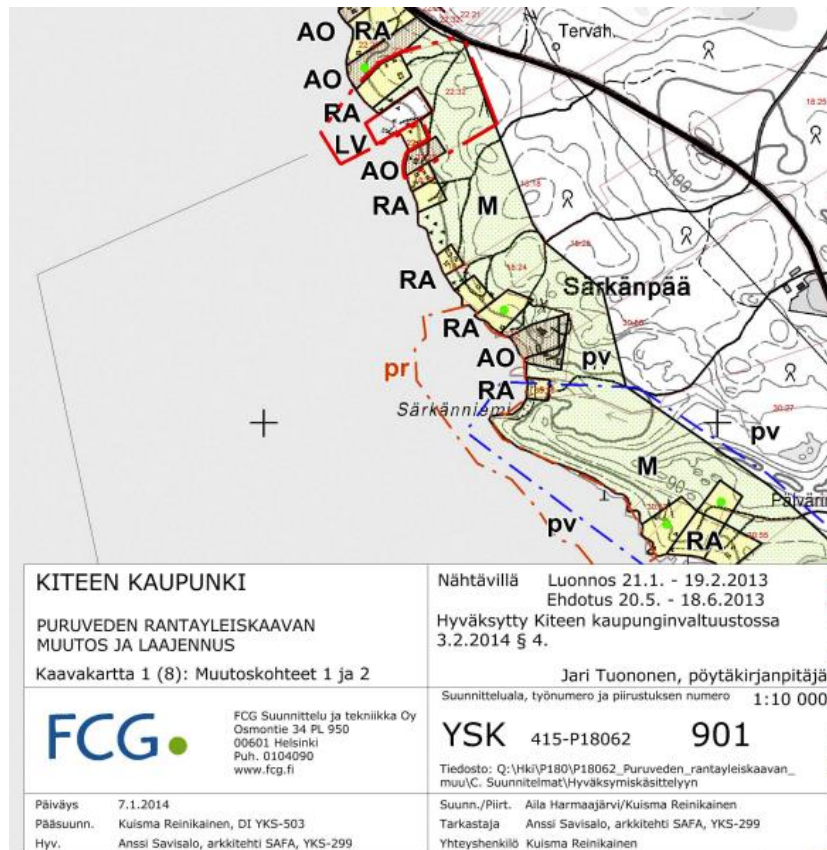


Kiinteistön Ahvenranta 260-433-22-3 kaavatiedot:

Puruveden rantayleiskaavan muutos ja laajennus sekä merkintöjen selitykset
(hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.2.2014)



RA

Loma-asuntojen alue

Loma-asuntoalue sijaitsee mantereella tai saarissa, joihin on olemassa kiinteä ajojyhteys.

Uuden rakennuspaikan pienin koko on 3 000 m². Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 40 metriä.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5 000 m², niin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on välillä 3 750 - 5 000 m², niin lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0.04 mukaan.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on välillä 2 000 - 3 750 m², niin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on pienempi kuin 2 000 m², niin lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0.04 mukaan.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon, aitan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi.

Loma-asunto saa olla kooltaan enintään 100 k-m². Mikäli loma-asunto sijaitsee yli 50 m rannasta, se saa olla kooltaan enintään 150 k-m². Aitta saa olla kooltaan enintään 30 k-m² ja erillinen saunarakennus enintään 30 k-m².

Kaikki rakennukset saunarakennusta lukuun ottamatta on sijoitettava samaan taloryhmään.

Uudet rakennuspaikat on osoitettu erikseen.