

Kiinteistön Ahvenranta myynti

160/10.00.02.00/2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 170

Kiteen kaupunki omistaa kiinteistön [REDACTED] kiinteistön [REDACTED] (7 228 m²) Puruveden rannalla osoitteessa [REDACTED]

Kiinteistön alueella on voimassa Puruveden rantayleiskaavan muutos ja laajennus, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.2.2014. Kaavassa kiinteistö on rantayleiskaavan mukaista RA aluetta (loma-asuntoalue).

Kiinteistöstä on vuokrattu 14.4.1980 määräala n. 3 600 m² [REDACTED]. Vuokra-aika on 50 vuotta ja se on alkanut 1.1.1980 ja päättyy 31.12.2030. Vuokrasopimusta on täydennetty 11.1.2005, jolloin vuokrattu lisäalue n. 150 m². Vuokralainen on rakentanut kiinteistölle vapaa-ajan asuinrakennuksen (71 m²), joka on valmistunut 30.6.2011.

Vuokralainen on esittänyt ostotarjouksen koko kiinteistön (7 228 m²) ostamiseksi 10.2.2025. Tarjoukseen liittyen ja vertailukohteeksi kiinteistöstä on teetetty kiinteistöarvio Itä-Suomen kiinteistöarviointi Oy LKV:llä 23.4.2025.

Kauppahinnaksi on sovittu 61 000 €.

Esityslistan liitteinä ovat kiinteistön sijaintikartat ja Puruveden rantayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen kaavakartta kaavamerkintöineen. Oheismateriaalina kauppakirjaluonnos, liitekartta, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasisustodistus ja kiinteistön arviolausunto.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä em. kiinteistön 61 000 euron hintaan.

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttöpäällikkö Antti Juntusen allekirjoittamaan Kiteen kaupungin puolesta kaikki yllä mainitun kiinteistön myyntiin liittyvät asiakirjat, sopimukset ja kauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.