

Kaupunginhallitus

Aika 02.06.2025 klo 16:00 - 20:03

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Tehtävä

Musikka Sinikka
Lahtela Esa
Pirhonen Osmo
Auvinen Eeva-Liisa
Kiiskinen Kaisu
Pennanen Kari
Salmelainen Olli
Tolvanen Paula
Väkeväinen Unto

puheenjohtaja
1. varapuheenjohtaja
2. varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen

poissa § 180 klo 18:12-18:13

Holopainen Mervi
Timonen Tarja
Koskinen Marko
Hirvonen Pekka
Lappalainen Kaisa
Ikäheimonen Tuuli
Tenhonen Eeva

kv:n puheenjohtaja
kv:n 1. varapuheenjohtaja
kv:n 2. varapuheenjohtaja etänä
esittelijä
talousjohtaja
pöytäkirjanpitäjä
henkilöstösihteeri

paikalla § 165 klo: 16:05-16:16

Juntunen Antti

paikalla § 167, 168, 169, 170, 171 ja 172 klo:16:18-17:26

Hiltunen Risto

paikalla § 192 klo:18:33-19:16

Käsitellyt asiat

§:t 162 - 192

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Tuuli Ikäheimonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Paula Tolvanen
pöytäkirjantarkastaja

Unto Väkeväinen
pöytäkirjantarkastaja

Kari Pennanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 4.6.2025 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 162	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 163	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 164	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	5
§ 165	Kiteen kaupungin päihdeohjelman päivittäminen	6
§ 166	Teknisen johtajan viran täyttäminen	8
§ 167	Kalaranta -nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus	9
§ 168	Kivenlahti -nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus	12
§ 169	Uutela -nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus	16
§ 170	Kiinteistön Ahvenranta myynti	20
§ 171	Teollisuustontin vuokrausperusteet Teollisuusalue -nimiseltä kiinteistöltä	21
§ 172	Määräalan myynti, esisopimus	23
§ 173	Työllistämisen kuntalisän periaatteet ja kohderyhmät	25
§ 174	TNO Pohjois-Karjala – tietoa-, neuvontaa- ja ohjausta pohjoiskarjalaisten menestykseksi -ryhmähankkeen (ESR+) ohjausryhmän jäsenen nimeäminen	29
§ 175	Kiteen kaupungin jäsen- ja varajäsenehdokkaan nimeäminen Pohjois-Karjalan maahanmuuton ja kotouttamisen edistämisen yhteistyöryhmään toimikaudelle 2025-2028	31
§ 176	Kiteen kaupungin jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Elä ja Osallistu Pohjois-Karjalassa (ELO) hankkeen ohjausryhmään	33
§ 177	Edustajan ja varaedustajan nimeäminen P-K:n valmiusfoorumiin ja alueellisiin valmiusryhmiin	35
§ 178	Varajäsenen esittäminen Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen neuvottelukuntaan	37
§ 179	Kiteen kaupungin edustajan ja varaedustajan nimeäminen KEHA-keskuksen työryhmään	40
§ 180	Omistajaohjaus Kiteen Kotitalot Oy	41
§ 181	Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 4/2025	43
§ 182	Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 4/2025	44
§ 183	Sosiaali- ja potilasasiamiehen selvitys vuodelta 2024	45
§ 184	Lausunto hallituksen esitysluonnokseen liikennepalvelun ja eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta (taksit)	46
§ 185	Perussuomalaisten valtuustoaloite kasvi- ja eläinperäisten vieraslajien torjumiseksi	48
§ 186	Valtuustoaloite, lihaskuntoharjoittelun mahdollistaminen kaikille kuntalaisille	49
§ 187	Kuntalaisaloite monitoimikaukalosta Kesälahdelle	52
§ 188	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 6.5.2025 - 25.5.2025	54
§ 189	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi	55
§ 190	Ilmoitusasiat	56
§ 191	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	57
§ 192	Muut asiat	58

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	3
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 162	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 162

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkintä: Kaupunginhallitus päätti, että pykäläjärjestys pöytäkirjassa on vastaava, kuin esityslistassa, vaikka asioiden käsittelyjärjestys kokouksessa voi muuttua.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	4
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 163	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 163

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paula Tolvanen ja Unto Väkeväinen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Paula Tolvanen ja Unto Väkeväinen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	5
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 164	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 164

Kuntalain (410/2015) 39 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaisesti, jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus suorittaessaan kuntalain 96 §:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Kiteen kaupunginvaltuusto on 26.5.2025 kokouksessaan tehnyt päätökset lainmukaisesti ja oikeassa järjestyksessä toimivaltansa rajoissa.

Valtuuston kokouksen päätökset § 23–32 todetaan laillisiksi ja ne voidaan panna täytäntöön.

Valtuuston päätöksistä ilmoitetaan asianosaisille pöytäkirjanotteella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	6
-----------------	------------	----	---

Työsuojelujaosto	§ 10	11.04.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 29	07.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 165	02.06.2025

Kiteen kaupungin päihdeohjelman päivittäminen

Työsuojelujaosto 11.04.2025 § 10

Kiteen kaupungin voimassa oleva päihdeohjelma on valmistunut ja hyväksytty vuonna 2015. Aiemmassa työsuojelujaostossa keskusteltiin työnantajan käytössä olevien alkometrien sijainneista, jotka eivät ole enää ajan tasalla nykyisessä päihdeohjelmassa.

Keskustelun jälkeen päätettiin, että päihdeohjelma käydään läpi ja tarkastetaan, tarvitseeko se päivitystä.

Voimassa oleva kaupungin päihdeohjelma liitteenä.

Valmistelija: henkilöstösihteeri, työsuojelupäällikkö Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi.

Esittelijä: puheenjohtaja Kaisa Alhainen, puh. 040 105 1106, kaisa.alhainen@edu.kitee.fi.

Päätösehdotus

Työsuojelujaosto käy läpi voimassa olevan Kiteen kaupungin päihdeohjelman ja esittää mahdolliset päivittämistarpeet.

Päätös

Työsuojelujaosto kävi läpi päihdeohjelman päivittämistarpeet. Tarkennetaan muutosesitykset, jonka jälkeen työsuojelujaosto esittää Kiteen kaupungin päihdeohjelman päivitysluonnoksen yhteistyötoimikunnan käsittelyyn ja edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Yhteistyötoimikunta 07.05.2025 § 29

Kiteen kaupungin päihdeohjelmaa on päivitetty työsuojelujaostossa. Päivityksessä on tarkennettu määritelmiä ja keskeisiä päihdekäsitteitä, sekä vastuita. Lisäksi tarkennuksia on tehty puhallus- ja huumausainetestien osalta nykyiseen organisaatioon, sekä lisätty lainsäädäntöä.

Päihdeohjelma ohjaa esihenkilöitä ja henkilöstöä ennaltaehkäisemään ja puuttumaan päihdeistä johtuviin ongelmiin. Päihdeohjelmassa kuvataan eri tahojen vastuunjaot ja tehtävät, päihdeongelman käsittely työpaikalla ja hoitoonohjausprosessi.

Päihdeohjelma asetellaan vielä Kiteen kaupungin uudelle ohjepohjalle.

Valmistelija: henkilöstösihteeri, työsuojelupäällikkö Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	7
-----------------	------------	----	---

Työsuojelujaosto	§ 10	11.04.2025
Yhteistyötoimikunta	§ 29	07.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 165	02.06.2025

Esittelijä: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen, puh. 040 105 1031,
arja.kuosmanen@kitee.fi

Päätösehdotus Yhteistyötoimikunta käsittelee päihdeohjelman päivitysluonnoksen, tekee siihen tarvittavat muutosesitykset ja esittää Kiteen kaupungin päihdeohjelman kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi

Päätös Yhteistyötoimikunta esittää Kiteen kaupungin päihdeohjelman kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

267/01.04.01.01/2024

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 165

Esityslistan liitteenä oleva Kiteen kaupungin päivitetty päihdeohjelma esitetään hyväksyttäväksi ja käyttöön otettavaksi 1.7.2025 lukien.

Valmistelija: työsuojelupäällikkö Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311,
eeva.tenhonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Kiteen kaupungin päihdeohjelman, joka astuu voimaan 1.7.2025.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	8
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Teknisen johtajan viran täyttäminen

285/01.01.01.01.00/2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 166

Tekninen johtaja Kari Siponen on 26.5.2025 irtisanoutunut teknisen johtajan virasta siten, että viran viimeinen hoitopäivä on 30.6.2025. Hallintosäännön 14. luvun 88 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Hallintosäännön 14. luvun 73 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Edelleen hallintosäännön 14. luvun 74 §:n mukaan teknisen johtajan valitsee kaupunginhallitus. Teknisen johtajan virka esitetään täytettäväksi 1.9 2025 lukien.

Hallintosäännön 7. luvun 24§:n mukaisesti teknisen johtajan sijaisena toimii kiinteistöpäällikkö.

Kaupunginjohtaja esittelee kokouksessa luonnoksen hakuilmoituksesta.

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen, puh. 040 105 1031, arja.kuosmanen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

1. merkitsee tiedokseen Kari Siposen eron teknisen johtajan virasta 1.7.2025 lukien.

2. julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	9
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 167	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Kalaranta -nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus

245/10.03.00.01/2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 167

Hakija

Hakija hakee poikkeamista vapaa-ajanasunnon laajentamista varten. Koska hakemus on jätetty vuoden 2024 puolella, siihen sovelletaan rakentamislain (751/2023, RakL) 194 §:n siirtymäsäännöksen mukaan hakemusajankohtana voimassa olleita säännöksiä. Poikkeamisasia on siis ratkaistava maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n (196/2016) perusteella, noudatettava menettelyssä MRL 173 §:ää ja päätöksenteossa 174 §:ää.

Kaavoitustilanne

Kiinteistöllä on voimassa oikeusvaikutteinen Pyhäjärven rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 24.10. 2016 § 48. Rakennuspaikan kaavamerkintä on loma-asuntoalue (RA). Lisäksi rakennuspaikalla on voimassa viivatyypinen kaavamerkintä pv-2, joka tarkoittaa vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta.

Tilatiedot ja poikkeamisen tarve

Nykyinen vapaa-ajanasunto (63 k-m², v. 1983) sijaitsee 2880 m²:n kokoisella [REDACTED]-nimisellä kiinteistöllä, kiinteistötunnus [REDACTED], Kiteen Kesälahdella Sarvisalossa Pyhäjärven rannalla. Rakennuspaikalla sijaitsee myös talousrakennus 13 k-m² ja saunarakennus 16 k-m².

Pyhäjärven oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan rakennuspaikan käyttöä ja rakentamistapaa koskevien määräysten mukaan vapaa-ajanasunnon vähimmäisetäisyyden tulee olla 40 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli kerrosala on yli 80 k-m². Olevaa vapaa-ajanasuntoa 63 k-m² laajennetaan uudella 37 k-m²:n laajennusosalla, jolloin hankkeen jälkeen rakennuksen kerrosala yhteensä tulisi olemaan n. 100 k-m² ja laajennusosan etäisyyden ollessa rantaan 20 metriä. Poikkeamisen tarve aiheutuu rakennuksen rantaetäisyydestä.

Hakijan perustelut

Hakija perustelee laajennuksen sijaintia seuraavasti: ” *Lisärakentaminen muualle tontille on vaikeaa tontin jyrkkyyden takia. Maa nousee nykyisen loma-asunnon kohdalta noin 6 metriä 30 metrin matkalla, tontin yläreunalla olevalle tielle.*

Tontin sisällä jouduttaisiin metsän pitkälti poistamaan, sekä maan kaltevuuden takia varautumaan isoihin maansiirto ja pengerystöihin. Tontin maastonäkymä olisi karu, joka näkyisi kauas järvelle.”

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	10
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 167	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Asianosaisten kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapureita. MRL 173.1 §:ssä tarkoitetuilla naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen suhteen yhtä naapuria lukuun ottamatta. Kiinteistön [REDACTED] omistaja ei ole vastannut kuulemispyyntöön maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisessa ajassa.

Lisätietoja

Kohteessa on tehty maastokatselmus 23.5.2025. Paikalla olivat hakijat [REDACTED] ja [REDACTED], suunnittelija [REDACTED] ja maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen. Maastokatselmus on katsottu tarpeelliseksi suorittaa poikkeamislupapäätöksen tueksi. Maastokatselmuspöytäkirja on esityslistan oheismateriaalina.

Perustelut

Poikkeamisen tarve muodostuu siitä, että vapaa-ajanrakennuksen tuleva laajennus sijaitsee 20,0 metrin etäisyydellä rannasta. Pyhäjärven oikeusvaikuttaisen rantaosayleiskaavan rakennuspaikan käyttöä ja rakentamista-paa koskevien määräysten mukaan vakituisen asunnon etäisyyden tulee olla 40 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, kun rakennuksen kerrosala on yli 80 k-m².

Puoltavana tekijänä ja Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisena syynä laajennuksen sijoittamiseen suunnitellulle paikalle voidaan tässä tapauksessa käyttää vaikeita maasto-olosuhteita. Maa nousee nykyisen loma-asunnon kohdalta n. 6 metriä ylöspäin n. 30 metrin matkalla rannalta kohti tietä.

Puoltavana tekijänä voidaan katsoa myös se, että laajennusosa ei tuo rakennusta juuri lähemmäksi rantaviivaa, vaan rakentaminen pysyy rantaviivan suuntaisena. Täten rakentaminen ei aiheuta merkittävää haittaa kaavoitukselle. Lisärakentaminen ei ylitä tontin rakennusoikeutta, joka on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 250 k-m².

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus-, että tarkoituksenmukaisuus harkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeusperiaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavamääräykset. Oheismateriaalina kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasiustodistus, poikkeamishakemus ja maastokatselmuksen pöytäkirja.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	11
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 167	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232,
antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaiselle hankkeelle

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 12.12.2022 §:ssä 338 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteinen päätös 300 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	12
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 168	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Kivenlahti -nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus

260/10.03.00.01/2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 168

Tila- ja kaavatiedot, hakemuksen kohde

Hakija hakee rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamista vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Poikkeamishakemuksen kohteena olevalla n. 0,634 ha:n suuruisella ja Kiteen kaupungissa Puhoksessa Oriveden rannalla sijaitsevalla kiinteistöllä [REDACTED] on voimassa Oriveden oikeusvaikutteinen ranta-osayleiskaavan (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.9.2015 § 86) kaavamerkintä RA (Loma-asuntoalue).

Vapaa-ajan asunnon lisäksi kiinteistöllä sijaitsee saunarakennus 26 k-m² ja talousrakennus 29 k-m².

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Oriveden rantaosayleiskaavan RA-kaavamerkintä on tarkoitettu vapaa-ajan asumista varten.

Rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 19.6.2022 päivätyn asemapiirustuksen mukaan n. 30 metriä. Oriveden rantaosayleiskaavan rakennuspaikan käyttöä ja rakennustapaa koskevien määräysten mukaan vakituisten asuinrakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla 40 metriä.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti: ”Vapaa-ajan asunnon muutoshanke vakituiseen asuinkäyttöön. Rakennus on uusi (rakennettu v.2023) ja on täysin soveltuva vakituiseen ja ympärivuotiseen asuinkäyttöön. Vaatimukset on huomioitu ja täytetty jo rakennusvaiheessa. Omistajat haluaisivat muuttaa rakennukseen vakinaisiksi asukkaiksi. Kiinteistö sijaitsee Oriveden rantaosayleiskaava-alueella, merkinnällä RA, loma-asuntoalue. Vakituiset asunnot etäisyys rantaviivasta 40 metriä.”

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	13
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 168	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Asianosaisten kuuleminen

Kiteen kaupunki on kuullut naapurit yhtä naapuria lukuun ottamatta. Kiinteistön [REDACTED] osalta omistajaan ei ole saatu yhteyttä asianomaisen asuessa ulkomailla. Asianomaiselle on lähetetty postia mutta vastausta ei ole saatu maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 86 mukaisesti kohtuullisessa ajassa. Muilla naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen suhteen.

Lisätiedot

Kohteessa on suoritettu maastokatselmus 22.4.2025, johon osallistuivat hakijat ja maankäyttöpäällikkö. Maastokatselmus on katsottu tarpeelliseksi suorittaa poikkeamislupapäätöksen tueksi. Esityslistan liitteenä on katselmuspöytäkirja.

Poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen perustelut

Puoltavana tekijänä ja rakentamislain 57 §:n mukaisena erityisenä syynä voidaan tässä tapauksessa pitää sitä, että vapaa-ajan asunto on rakennettu v. 2023 ja rakennusvaiheessa on huomioitu ympärivuotisen rakennuksen vaatimukset.

Muita hanketta puoltavia asioita ovat rakennuspaikan koko joka on riittävä, kiinteistöllä on kunnallinen vesijohto ja määräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä sekä kiinteistölle on kohtuullinen pääsytie, jota pitkin esim. pelastuslaitos, sairaankuljetus ja jätehuoltoyritykset pääsevät saapumaan. Pääsytietä tulee parantaa vielä jatkossa kulkuyhteyden varmistamiseksi. Rakennus on tiloiltaan ja

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	14
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 168	02.06.2025
-------------------	-------	------------

teknisiltä rakenteiltaan pysyväksi asuinrakennukseksi soveltuva. Lisäksi se on yksikerroksinen, väriykseltään tavanomainen ja soveltuu hyvin ympäröivään maisemaan.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeus- periaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan liitteenä Oriveden rantaosayleiskaavakartta ja merkintöjen selitykset. Oheismateriaalia sijaintikartat, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasiustodistus, poikkeamislupahakemus, asemapiirustus ja maastokatselmuspöytäkirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan em. hakemukselle seuraavilla ehdoilla:

- Kiinteistö tulee liittää järjestetyn jätteenkuljetuksen piiriin ja käyttötarkoituksen muutokselle tulee hakea rakentamislupa vähintään kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen tulosta lainvoimaiseksi.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 12.12.2022 §:ssä 338 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteinen päätös 300 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	15
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 168	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	16
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 169	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Uutela -nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus

263/10.03.00.01/2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 169

Kohde- ja kaavatiedot

Hakija hakee rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamista saunarakennuksen (26 k-m²) rakentamiseksi. Kiinteistöllä on voimassa Pyhäjärven oikeusvaikuttainen rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 24.10.2016 § 48. Suunnitellun rakennuspaikan kaavamerkintä on M (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Poikkeamishakemuksen kohteena oleva noin 73 hehtaarin suuruinen ■■■■■-niminen kiinteistö, kiinteistötunnus ■■■■■ sijaitsee Kiteen kaupungissa, Tikanniemessä, Juurikan kylällä Pyhäjärven rannalla. Kiinteistö koostuu yhdeksästä palstasta ja on yhteispinta-alaltaan noin 73 hehtaaria. Poikkeamislupahakemuksen kohteena oleva palsta Pyhäjärven rannalla on noin 20,5 hehtaarin suuruinen.

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Poikkeamisen tarve muodostuu siitä, että poikkeamishakemuksessa halutaan rakentaa alueelle, jolla muu, kuin alueidenkäyttölain 72 § ranta-alueita koskevien erityisien säännöksiin mukainen rakentaminen on kielletty.

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Kaavan M maa- ja metsätalousvaltaisella alueella saa rakentaa:

- 1) maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen;
- 2) maanpuolustuksen tai rajavalvonnan tarpeisiin tapahtuva rakentaminen;
- 3) merenkulun tarpeisiin tapahtuva rakentaminen;
- 4) olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentaminen; ja
- 5) olemassa olevan asuinrakennuksen korjaaminen tai vähäinen laajentaminen.

Pyhäjärven oikeusvaikutteisen osayleiskaavan tapauksessa tällaista aluetta on kaavamerkinnän M (maa- ja metsätalousalue) alainen alue. Alueella on n. 200 metrin syvyydellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin alueidenkäyttölain 72 §:n rakentaminen kielletty.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	17
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 169	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Hakijan perustelut

Hakija perustelee hakemustaan seuraavasti: *"Haetaan poikkeamislupaa rakennuspaikan perustamiseksi rantasaunalle. Kiinteistöllä ei ole rantaviivaa Pyhäjärvellä muualla kuin tässä kohdassa."*

Asianosaisten kuuleminen

Kiteen kaupunki on kuullut naapureita. Rakentamislain 57 §:ssä tarkoitetulla naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen suhteen.

Lisätietoja

Paikalle on valmis tie. Asemapiirustuksen mukaan harmaat vedet johdetaan jätevesien imeytyskenttään. Ei vesiliittymää eikä sähköliittymää.

Poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut

Hakija perustelee tarvetta rakentamiselle kohteeseen, koska kiinteistöllä [REDACTED] on järvenrantaa Pyhäjärvellä, vain tällä kohtaa. Rantaviivan pituus kiinteistöllä on noin 340 metriä. Hakija ei ole perusteluissaan tuonut esille sellaista rakentamislaissa tarkoitettua erityistä syytä, minkä vuoksi hanke tulisi toteuttaa Pyhäjärven rantaosayleiskaavan mukaiselle (M) maa- ja metsätalousalueelle.

Kiinteistölle, josta Uutela-kiinteistö on lohkottu ei ole Pyhäjärven rantaosayleiskaavaa laadittaessa annettu siihen oikeuttavaa kaavamerkintää (esim. RA), sillä kiinteistön emätilan [REDACTED] laskennallinen rakennusoikeus on ollut tuolloin jo käytetty (Pyhäjärven rantaosayleiskaava, mitoitus-tarkastelu, s. 20, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 6.9.2016). Emätilan mitoitus-tarkastelussa alkuperäiselle emätilalle on myönnetty 2 rakennuspaikkaa/muunneltu rantaviivakilometri. Rantaviivan muunterusteet on esitetty kaavaselostuksessa. Emätilan laskennallinen rakennusoikeus on kaksi (2) rakennuspaikkaa, jotka on jo käytetty ja rakennusoikeutta ei ole jäljellä. [REDACTED]-kiinteistö on lohkottu ennen Pyhäjärven rantaosayleiskaavan voimaantuloa.

Hanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, sillä siinä aiotaan rakentaa saunarakennus kaavan (M) maa- ja metsätalousalueelle. Poikkeamisen myöntäminen hankaloittaisi Pyhäjärven rantaosayleiskaavan ohjaavaa vaikutusta ja haittaisi siten alueiden käytön järjestämistä. Hanke olisi siten myös merkittävää rakentamista. Rantasaunan rakentamiselle ei ole

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	18
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 169	02.06.2025
-------------------	-------	------------

löydettävissä puoltavia tekijöitä tai rakentamislain 57 §:n mukaista erityistä syytä.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuus harkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeusperiaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate). Tämän poikkeamisen hyväksyminen johtaisi yhdenvertaisuusperiaatteen mukaan myös muiden Pyhäjärven rantaosayleiskaavan alueella olevien (M) maa- ja metsätalousalueiden kiinteistöjen rakentamiseen.

Esityslistan liitteenä ovat Pyhäjärven rantaosayleiskaavakartta, kaavamerkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus. Oheismateriaalina sijaintikartta, tarkempi kaavakartta, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasisustodistus, poikkeamishakemus, asemapiirustus, rantaosayleiskaavan mitoitusperusteet, mitoitusaulukko, taulukkoselite, mitoitusvyöhykkeet ja kohteen [REDACTED] mitoitusaulukko.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei myönnä poikkeamislupaa hakemuksen mukaiselle hankkeelle.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 12.12.2022 §:ssä 338 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteinen päätös 300 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Olli Salmelainen ehdotti, että poikkeamislupa myönnetään, koska hanke ei aiheuta merkittävästi haittaa kaavoitukselle. Ehdotusta ei kannatettu.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	19
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 170	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Kiinteistön Ahvenranta myynti

160/10.00.02.00/2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 170

Kiteen kaupunki omistaa kiinteistön [REDACTED] kiinteistön [REDACTED] (7 228 m²) Puruveden rannalla osoitteessa [REDACTED]

Kiinteistön alueella on voimassa Puruveden rantayleiskaavan muutos ja laajennus, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.2.2014. Kaavassa kiinteistö on rantayleiskaavan mukaista RA aluetta (loma-asuntoalue).

Kiinteistöstä on vuokrattu 14.4.1980 määräala n. 3 600 m² [REDACTED]. Vuokra-aika on 50 vuotta ja se on alkanut 1.1.1980 ja päättyy 31.12.2030. Vuokrasopimusta on täydennetty 11.1.2005, jolloin vuokrattu lisäalue n. 150 m². Vuokralainen on rakentanut kiinteistölle vapaa-ajan asuinrakennuksen (71 m²), joka on valmistunut 30.6.2011.

Vuokralainen on esittänyt ostotarjouksen koko kiinteistön (7 228 m²) ostamiseksi 10.2.2025. Tarjoukseen liittyen ja vertailukohteeksi kiinteistöstä on teetetty kiinteistöarvio Itä-Suomen kiinteistöarviointi Oy LKV:llä 23.4.2025.

Kauppahinnaksi on sovittu 61 000 €.

Esityslistan liitteinä ovat kiinteistön sijaintikartat ja Puruveden rantayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen kaavakartta kaavamerkintöineen. Oheismateriaalina kauppakirjaluonnos, liitekartta, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasisustodistus ja kiinteistön arviolausunto.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä em. kiinteistön 61 000 euron hintaan.

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttöpäällikkö Antti Juntusen allekirjoittamaan Kiteen kaupungin puolesta kaikki yllä mainitun kiinteistön myyntiin liittyvät asiakirjat, sopimukset ja kauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	20
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 171	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Teollisuustontin vuokrausperusteet Teollisuusalue -nimiseltä kiinteistöltä

104/10.00.02.01/2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 171

Kiteen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 29 §:n kohdan 10 mukaan asuin-, yritys- ja rakennustonttien sekä määräalojen varaus- ja vuokraussopimuksista päättää maankäyttöpäällikkö kaupunginhallituksen päättämien perusteiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus ei ole päättänyt varaus- tai vuokrausperusteita Puhoksen Teollisuusalueelle Puhoshallin itäpuolelle Teollisuusalue -nimiselle kiinteistölle.

Kaupunginvaltuusto on 17.12.2018 § 46 hyväksynyt yritys- / teollisuustonttien myynti- ja vuokrausperusteet tonttien pinta-alan mukaan. Puhoksen teollisuusalueella tontin hinnaksi on päätetty 1 €/m² ja vuokra 5 % myyntihinnasta elinkustannusindeksiin sidottuna. Hinta ei sisällä tonttien esirakentamista.

Kiteen kaupunki on neuvotellut Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueella sijaitsevan määräalan vuokrauksesta datakeskustoimintaan. Kyseessä on noin 10 hehtaarin määräala Puhoksen teollisuusalueella Teollisuusalue -nimiseltä kiinteistöltä (kiinteistönumero 260-429-25-14). Alueella on voimassa Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavan (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.1.2007 § 6) EO-1 korttelialue (EO-1=Maa-ainesten ottoalue, maa-ainesten oton päätyttyä alue voidaan ottaa teollisuus- ja varastokäyttöön).

Ensisijaisesti datakeskustoimija vuokraisi määräalan, mutta haluaisi sisällyttää sopimukseen myös määräalan osto-oikeuden.

Kaupunginhallitukselle esitetään edellä mainitun määräalan vuokrahinnaksi 13 333 euroa/vuosi (alv 0). Vuokranmäärä on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokrahinta ei sisällä mahdollisia uusia infrainvestointeja alueelle. Neliöhinta on valtuuston hyväksymään hintaa suurempi, koska alueella on tehty esirakentamista.

Esityslistan liitteenä ovat otteet Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavakartasta ja merkintöjen selityksistä sekä oheismateriaalina karttaliite vuokrattavasta määräalasta.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi ja talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	21
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 171	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Päätösehdotus

1. Kaupunginhallitus hyväksyy Puhoksen teollisuusalueella sijaitsevan kiiinteistön määrä-alan (n. 10,0 ha) vuokrausperiaatteet. Vuokrahinta on 13.333 euroa/vuosi (alv 0%).
2. Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan ja maankäyttöpäällikön neuvottelemaan Kiteen kaupungin puolesta kaikki yllä mainitun määräalan vuokraamiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat. Maankäyttöpäällikkö allekirjoittaa sopimuksen hallintosäännön edellyttämällä tavalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	22
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 172	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Määräalan myynti, esisopimus

286/02.07.00.00/2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 172

Kiteen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 11 §:n kohdan 50 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (kiinteistöt, tontit, määräalat jne.) ja rakennusten hankkimisesta, ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta talousarvion toimintavaltuuksien määräämissä rajoissa valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto on 17.12.2018 § 46 hyväksynyt yritys- / teollisuustonttien myynti- ja vuokrausperusteet tonttien pinta-alan mukaan. Puhoksen teollisuusalueella tontin hinnaksi on päätetty 1 €/m². Hinta ei sisällä tonttien esirakentamista.

Kiteen kaupunki on neuvotellut Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueella sijaitsevan määräalan myymisestä datakeskustoimintaan. Kyseessä on noin 10 hehtaarin määräala Puhoksen teollisuusalueella Teollisuusalue - nimiseltä kiinteistöltä (kiinteistönumero 260-429-25-14). Alueella on voimassa Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavan (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.1.2007 § 6) EO-1 korttelialue (EO-1=Maa-ainesten ottoalue, maa-ainesten oton päätyttyä alue voidaan ottaa teollisuus- ja varastokäyttöön).

Ensisijaisesti datakeskustoimija vuokraisi määräalan, mutta haluaisi sisällyttää sopimukseen myös määräalan osto-oikeuden.

Kaupunginhallitukselle esitetään edellä mainitun määräalan myyntihinnaksi 2 €/m², jolloin määräalan maapohjan 10 ha myyntihinta on 200 000 euroa. Alueella olevan soraharjun sisältämä sora ei sisälly kauppaan. Kauppahinta ei sisällä mahdollisia tulevia infrainvestointeja. Neliöhinta on valtuuston hyväksymään hintaa suurempi, koska alueella on tehty esirakentamista.

Esityslistan liitteenä ovat otteet Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavakartasta ja merkintöjen selityksistä sekä oheismateriaalina karttaliite myytävästä määräalasta.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi ja talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

1. Kaupunginhallitus hyväksyy Puhoksen teollisuusalueella sijaitsevan kiinteistön määrä-alan (n. 10,0 ha) kauppahinnaksi 200 000 euroa.

2. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan myynnin mahdollistavista esisopimuksen ehdoista sekä allekirjoittamaan esisopimuksen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	23
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 172	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo 17:51 - 18:13.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	24
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 266	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 173	02.06.2025

Työllistämisen kuntalisän periaatteet ja kohderyhmät

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 266

Kiteen kaupungin voimassa oleva työllisyysohjelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 28.5.2018 § 131. Työllisyysohjelmassa on määritelty toimenpiteet työttömyyden aiheuttamien kustannusten hillitsemiseksi ja asetettu sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Kiteen kaupunginhallitus päätti KH 8.1.2018 § 6 ottaa käyttöön maakunnallisesti yhteisesti valmistellun työllisyyden kuntalisä-mallin. Päätöksen mukaisesti kuntalisää on maksettu yhdistyksille, yrityksille, säätiöille ja yksityishenkilöille, jotka palkkaavat kiteeläisen työttömän päätöksessä mainittujen periaatteiden täyttyessä. Kuntalisää on maksettu 350 euroa / kk ja 4-35 viikon ajan enintään työssäoloehdon täyttymiseen asti. Päätös kuntalisästä on ollut voimassa toistaiseksi ja talousarviossa v. 2024 kuntalisän maksamiseen on varattu 18 000 euron määräraha.

Lisäksi kaupunginhallitus on 21.9.2020 § 267 päättänyt, että työllisyysohjelmaan on lisätty työllisyydenhoitokeinoksi rekisteröityneiden yhdistysten kumppanuussopimukset. Kaupunki on tukenut kumppanuussopimuksella yhdistyksiä palkkatukityöllistämässä maksamalla yhdistykselle 200 euroa kuukaudessa, mikäli yhdistys työllistää vähintään 2 vuotta työttömänä olleen tai 100 % palkkatukeen oikeutetun kiteeläisen työttömän. Tukea on maksettu henkilöä kohden enintään työssäoloehdon täyttymiseen saakka. Lisäksi hallitus on päättänyt, että Kiteen kaupunki tukee yhdistystä 50 eurolla kuukaudessa, mikäli yhdistys tarjoaa työkokeilupaikan sitä tarvitsevalle pitkäaikaistyöttömälle. Työkokeilun kesto on voinut olla 2–6 kk. Kumppanuussopimukseen ja yhdistysten tukemiseen on varattu v. 2024 talousarviossa 30 000 euron määräraha.

Kaupunki tarjoaa myös ostopalveluna rekisteröidyille yhdistyksille työnantajapalvelua, jolloin yhdistyksen ei ole itse tarvinnut hoitaa palkanlaskentaa. Työnantajapalvelu on ollut käytettävissä koko palkkatukityösuhteen ajalle. Palveluihin on varattu v. 2024 talousarviossa 6 000 euron määräraha. Sopimus on voimassa 1.1.-31.12.2024 eikä sitä uusita.

Lakisääteiset työvoimapalvelut siirtyvät kunnille 1.1.2025 ja Pohjois-Karjalassa palvelut järjestää jatkossa Pohjois-Karjalan työllisyysalue vastuukuntana Joensuun kaupunki. Kunnat maksavat työllisyysalueelle valtionosuudestaan aiheuttamisperusteisesti kuntalaisiin kohdistuvat palkkatuet, starttirahat ja erilaiset ostopalvelut ja lisäksi valtio on uudistanut työttömyysetuuksien rahoitusvastuuta. Kunnan vastuu työttömyysturvan rahoituksesta laajenee koskemaan myös perus- ja ansiopäivärahan perusosan rahoitusta kaikkien yli 100 päivää työttömänä olleiden osalta.

Lakimuutosten takia Kiteen kaupunginhallitus on 29.4.2024 § 120 tehnyt päätöksen, että se ei hae omiin työsuhteisiin palkkatukea vuoden 2025 alusta alkaen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	25
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 266	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 173	02.06.2025

Maakunnallisessa työllisyysalueen valmistelussa suunnitellaan v. 2025 palveluja ja resursseja ja sama suunnittelu on käynnissä myös kunnissa. Työllisyyden hoidossa ja kunnan omissa työllisyydenhoidon keinoissa pienenevä rahoitus ja resurssit on suunnattava erityisesti suoraan yrityksiin ja kolmannen sektorin kautta avoimille työmarkkinoille työllistymisen tueksi. Työllisyysalueen kuntien kesken on keskusteltu ja suunniteltu yhteisiä linjauksia ja yhtenäistämismahdollisuuksia kunnan yrityksille ja yhdistyksille tarjoamien työllistämistä edistävien tukimuotojen suhteen, mutta lopullista esitystä ja mallia ei ole vielä olemassa. Kiteen kaupungilla on tarve tarjota myös jatkossa erilaista tukea työllisyydenhoidon keinona, mutta ennen sitä on päätettävä jo olemassa olevien tukimuotojen jatkumisesta. Tukien myöntämisperusteita ovat muuttaneet palkkatukiuudistus (1.7.2023) ja työttömyysturvan muutokset (2.9.2024) voimaan tullessaan niin paljon, ettei tämänhetkellä tukien myöntämisellä saavuteta enää haluttuja työllistämistä edistäviä vaikutuksia työllisyydenhoidolle ja tukimuotoja on sen vuoksi harkittava uudelleen.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että uusia päätöksiä ei tulla tekemään tällä hetkellä voimassa olevien kuntalisän sekä rekisteröityneiden yhdistysten kumppanuussopimusten (sisältää: yhdistystyöllistämispalkkio, työkokeilupalkkio, palkkaennakkolaina ja työnantajapalvelu) maksamisesta 7.10.2024 alkaen ja tukien vaikutusten uudelleen kohdentaminen ja sisältö selvitetään ja päätökset valmistellaan uudelleen. Aikaisemmin tehdyt päätökset v. 2024 ja v. 2025 maksettavista tuista pysyvät voimassa. Lisäksi nuorten ja maahanmuuttajanuorten työseteleistä tehdyt päätökset pysyvät edelleen voimassa.

Esityslistan liitteenä on KH 8.1.2018 § 6 päätös kuntalisästä, KH 21.9.2020 § 267 päätös yhdistysten kumppanuussopimuksista sekä KH 28.5.2018 § 131 päätös Kiteen kaupungin työllisyysohjelmasta.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 7.10.2024 alkaen ei tehdä uusia päätöksiä työllistämisen kuntalisän sekä rekisteröityneiden yhdistysten kumppanuussopimusten (sisältää yhdistystyöllistämispalkkio, työkokeilupalkkio, palkkaennakkolaina sekä työnantajapalvelu) maksamisesta.

Kaupunginhallitus päättää, että yllä mainitut kaupungin omat työllistämistä edistävät tukimuodot päivitetään vastaamaan lakimuutoksia ja asia tuodaan valmistelun jälkeen uudelleen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Ennen tämän päätöksen käsittelyä tehdyt päätökset v. 2024 ja 2025 kuntalisien ja tässä päätöksessä mainittujen tukien ja palkkioiden maksamisesta pysyvät voimassa ja ennallaan. Lisäksi nuorten ja maahanmuuttajanuorten työseteleistä tehdyt päätökset pysyvät edelleen voimassa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	26
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 266	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 173	02.06.2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

120/14.07.00.00/2024

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 173

Kiteen kaupunginhallitus (7.10.2024 § 266) on päättänyt päivittää työllistämistä edistävät tukimuodot ja tuoda ne valmistelun jälkeen kaupunginhallituksen päätettäväksi. Vuoden 2025 talousarviossa työllistämisen kuntalisään ja yhdistysten työllistämistukeen on varattu yhteensä 48 000 euroa.

Työllistämisen kuntalisä on kaupungin työnantajalle maksama palkkio työttömän työnhakijan työllistämisestä. Kunnan omien työllisyyspalvelujen merkitys korostuu TE2024- uudistuksen, työttömyyssetuuksien rahoitusvastuun muutoksen ja palkkatukilakien uudistumisen myötä vuodesta 2025 alkaen. Toimintaympäristön muutoksessa ja haastavassa työmarkkinatilanteessa kaupungin on perusteltua tarjota työnantajille palveluita ja tukea, jotka edistävät myös työttömien kiteeläisten työllistymistä avoimille työmarkkinoille.

Kuntien toteuttaman työhönvalmennuksen ja kuntalisän yhdistelmä edistää työttömän työnhakijan polkua työhön ja opiskelemaan tai osaamisen perusteella suoraan avoimille työmarkkinoille.

Työllistämisen kuntalisän kohderyhmä ja myöntämisen kriteerit 2025

Kohderyhmä 1)

Työttömänä työnhakijana vähintään 12 kuukautta olleet alle 62-vuotiaat kiteeläiset.

Kuntalisää voidaan myöntää enintään 600 euroa kokonaista kalenterityökuukautta kohti ilman palkkatukea oleviin työsuhteisiin. Edellytyksenä on, että työsopimuksen säännöllinen viikkotyöaika on vähintään 32,5 tuntia.

Kuntalisä maksetaan enintään kuuden kuukauden ajalta. Ensimmäinen maksatus tehdään kolmen ensimmäisen toteutuneen työsuhdekuukauden ajalta (kuukaudet 1–3) ja toinen maksatus tehdään kolmen viimeisen toteutuneen työsuhdekuukauden ajalta (kuukaudet 10–12). Maksatukset tehdään takautuvasti. Kuntalisän tavoitteena on että, työnantajan solmii vähintään vuoden pituisen työsuhteen.

Kuntalisä kohdennetaan aikaisintaan 1.6.2025 alkaneisiin työsuhteisiin.

Kohderyhmä 2)

Vastavalmistuneet alle 30-vuotiaat kiteeläiset nuoret, joiden valmistumisesta on enintään 12 kuukautta.

Kuntalisää voidaan myöntää enintään 600 euroa kokonaista kalenterityökuukautta kohti ilman palkkatukea oleviin työsuhteisiin.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	27
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 266	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 173	02.06.2025

Edellytyksenä on, että työsopimuksen säännöllinen viikkotyöaika on vähintään 32,5 tuntia.

Kuntalisä maksetaan enintään kuuden kuukauden ajalta. Ensimmäinen maksatus tehdään kolmen ensimmäisen toteutuneen työsuhdekuukauden ajalta (kuukaudet 1–3) ja toinen maksatus tehdään kolmen viimeisen toteutuneen työsuhdekuukauden ajalta (kuukaudet 10–12). Maksatukset tehdään takautuvasti.

Kuntalisä kohdennetaan aikaisintaan 1.6.2025 alkaneisiin työsuhteisiin. Edellyttää tutkintotodistuksen liittämistä kuntalisähakemukseen.

Kuntalisän myöntämisen muut perusteet

Kuntalisä myönnetään vuosittaisen määrärahan puitteissa. Työllistämisen kuntalisä voidaan myöntää kaikkien toimialojen työnantajille, mutta ei yksityishenkilöille. Kuntalisää ei myönnetä kuitenkaan valtiolle, hyvinvointialueille, hyvinvointialueiden yhtiöille, kunnille, kuntien osaomistamille konsernikuntayhtymille ja -yhtiöille.

Työnantajan on jätettävä kuntalisähakemus viimeistään kahden kalenterikuukauden sisällä työn alkamisesta. Kuntalisää hakevan työnantajan on sitouduttava kuntalisän myöntämisehtoihin. Kuntalisä on elinkeinotoimintaa harjoittavalle hakijalle de minimis -tuki.

Työllistämisen kuntalisää ei myönnetä palkkaan tai sen sivukuluihin. Työnantaja ilmoittaa kuntalisää hakiessaan, mihin käyttötarkoitukseen hakija kohdentaa kuntalisän. Kuntalisää ei myönnetä palkkatuella toteutuneeseen työhön, provisiopalkkaiseen työhön eikä vuokratyönä tehtävän työn perusteella.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy työllistämisen kuntalisän periaatteet ja kohderyhmät.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	28
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 108	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 174	02.06.2025

TNO Pohjois-Karjala – tietoa-, neuvontaa- ja ohjausta pohjoiskarjalaisten menestykseksi -ryhmähankkeen (ESR+) ohjausryhmän jäsenen nimeäminen

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 108

TNO Pohjois-Karjala -ryhmähanke on saanut ESR+-rahoituksen ajalle 1.3.2024 – 31.12.2026. Ryhmähankkeen yhteisenä tavoitteena on asukkaiden nopea työllistyminen ja kouluttautuminen matalan kynnyksen tieto-, neuvonta- ja ohjaustyön avulla. Hankkeen päätoteuttajana on Joensuun kaupunki ja hyödynsaajina kaikki Pohjois-Karjalan kunnat.

Päähankkeen tavoitteena on muodostaa ja kehittää Pohjois-Karjalan alueelle monikanavainen asiakaspalvelupisteverkosto, joka pitää sisällään sekä fyysisiä palvelupisteitä että digitaalisia työkaluja. Hanke toteutetaan ryhmähankkeena, jossa ovat mukana Itä-Suomen yliopisto (ohjausosaamisen vahvistaminen), Karelia AMK (yrityksiin jalkautuva toiminta, työuraohjaus), Riveria (uraohjauksen kehittäminen moniammatillisessa palveluverkostossa) sekä Rastor-instituutti (urasparraus ja uramuotoilu).

Ryhmähankkeelle muodostetaan ohjausryhmä, jonka tehtävänä on antaa mahdollisimman laaja-alainen asiantuntemus hankkeen etenemisen ja kehittämisen tueksi. Ohjausryhmään kutsutaan jäseniä seuraavista organisaatioista:

- Pohjois-Karjalan tulevan työllisyysalueen palvelualueiden kuntien edustajat
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan TE-toimisto
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan hyvinvointialue /aikuissosiaalityö
- Pohjois-Karjalan hyvinvointialue / terveystalot
- Pohjois-Karjalan yrittäjien edustaja
- Kehittämisyhtiöiden edustaja
- Henkilöstöpalveluyritysten edustaja
- Joensuun kaupunki
- Itä-Suomen yliopisto
- Karelia-ammattikorkeakoulu
- Riveria
- Rastor-instituutti
- Järjestöjen edustaja
- Rahoittajan edustaja asiantuntijaedustajana.

Kiteen, Rääkkylän ja Tohmajärven kuntien palvelualueelle pyydetään nimeämään ohjausryhmään yhteinen jäsen ja hänelle varahenkilö viimeistään 19.4.2024 mennessä. Ensimmäinen ohjausryhmän kokous järjestetään 13.5.2023.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012,
tuula.korpi@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	29
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 108	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 174	02.06.2025

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä ohjausryhmään Kiteen, Rääkkylän ja Tohmajärven kuntien yhteiseksi jäseneksi hallintopäällikkö Tuula Korven ja hänelle varahenkilöksi työllisyyskoordinaattori Tarja Hakulisen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

104/00.02.01.00.00/2024

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 174

Kaupunginhallituksen 15.4.2024 nimeämiin jäseniin on tullut henkilöstövaihdoksia ja ohjausryhmän jäsen ja varajäsen on syytä päivittää.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011,
tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä Kiteen, Rääkkylän ja Tohmajärven kuntien yhteiseksi jäseneksi Kiteen kaupungista työllisyyskoordinaattorin ja hänelle varahenkilöksi talousjohtajan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	30
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 41	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	02.06.2025

Kiteen kaupungin jäsen- ja varajäsenehdokkaan nimeäminen Pohjois-Karjalan maahanmuuton ja kotouttamisen edistämisen yhteistyöryhmään toimikaudelle 2025-2028

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 41

Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa on toiminut vuosina 2013–2024 alueellinen maahanmuuttoasiain toimikunta. Uusi laki kotoutumisen edistämisestä (2023/681, kotolaki) tuli voimaan 1.1.2025. Kotolain 55 §:n mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vastuulla on maahanmuuttajien kotoutumisen ja hyvien väestösuhteiden edistämiseen liittyviä tehtäviä toimialueellaan.

Kotolain 58 §:n mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi asettaa alueellisen maahanmuuton ja kotoutumisen edistämisen yhteistyöryhmän. Yhteistyöryhmän tehtävänä on kotolain 58 §:n mukaan tukea elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta 55 §:ssä tarkoitettujen tehtävien toteuttamisessa. Yhteistyöryhmällä voi olla muitakin maahanmuuttoon ja kotoutumisen edistämiseen liittyviä tehtäviä.

Yhteistyöryhmään voi kuulua alueen kuntia, hyvinvointialueita, poliisi, vastaanotto- ja järjestelykeskuksia, muita viranomaisia, elinkeinoelämän edustajia sekä järjestöjä, yhdistyksiä, yhteisöjä ja kotoutumista edistäviä toimenpiteitä ja palveluja toteuttavia palveluntuottajia. Yhteistyöryhmä kokoontuu kaksi kertaa vuodessa ja työkielenä on suomi.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on pyytänyt Kiteen kaupunkia esittämään jäsen- ja varajäsenehdokkaat Pohjois-Karjalan maahanmuuton ja kotoutumisen edistämisen yhteistyöryhmään toimikaudelle 2025–2028 14.2.2025 mennessä.

Esityslistan liitteenä on nimeämispyyntö.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää Kiteen kaupungin jäsen- ja varajäsenehdokkaiksi Pohjois-Karjalan maahanmuuton ja kotouttamisen edistämisen yhteistyöryhmään toimikaudelle 2025-2028 maahanmuuttokoordinaattori Katri Niemisen ja hallintopäällikkö Tuula Korven.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	31
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 41	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	02.06.2025

18/00.02.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 175

Kaupunginhallituksen 10.2.2025 nimeämiin jäseniin on tullut henkilöstövaihdoksia ja yhteistyöryhmän jäsen ja varajäsen on syytä päivittää.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää Kiteen kaupungin jäsen- ja varajäsenehdokkaiksi Pohjois-Karjalan maahanmuuton ja kotouttamisen edistämisen yhteistyöryhmään toimikaudelle 2025-2028 maahanmuuttokoordinaattoria ja työllisyyskoordinaattoria.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	32
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 42	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 176	02.06.2025

Kiteen kaupungin jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Elä ja Osallistu Pohjois-Karjalassa (ELO) hankkeen ohjausryhmään

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 42

International House Joensuun hallinnoima Stay and Live in North Karelia - ELO ESR + hanke on käynnistämässä toimintaansa (1.1.2025 – 30.6.2027). Hankkeiden osatoteuttajina ovat Juuka, Kitee, Kontiolahti, Lieksa, Liperi, Nurmes, Outokumpu ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitto. Joensuun päähankkeessa mukana ovat lisäksi osarahoituksella Ilomantsi ja Tohmajärvi. ELO-hankkeen tavoitteena on vahvistaa asettautumista ja kotoutumista tukevia palveluja kunnissa. Hanke tekee tiivistä yhteistyötä Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen hallinnoiman WiNK -hankkeen kanssa. Hankkeiden yhteisenä tavoitteena on vahvistaa maakunnan pitovoimaa, jotta maakunnassa opiskelevat ja olevat kansainväliset osaajat jäisivät pysyvästi maakuntaan.

Oleellisena osan hanketyöhön kuuluu ohjausryhmän toiminta. Ohjausryhmän tehtävänä on 1) ohjata, seurata ja tukea hankesuunnitelman noudattamista ja hankkeen tavoitteiden toteutumista, 2) käsitellä hankkeen taloustilanne ja seurantatiedot sekä 3) käsitellä hankkeen toteuttamista, sisältöä ja rahoitusta koskevat muutostarpeet.

Ohjausryhmä tukee hankkeen etenemistä omalla asiantuntemuksellaan. Ohjausryhmään on hyvä saada mukaan henkilöitä, jotka työskentelevät hankkeen toimialalla eli maahanmuuttoon ja kotoutumiseen liittyvien kysymysten parissa. Ohjausryhmää kuullaan, mikäli hankesuunnitelmaan on tarpeen tehdä muutoksia, mutta ohjausryhmä ei päättä hankkeen toimintaan tai talouteen liittyviä asioita. Hankkeessa työskentelevä ei voi toimia organisaationsa edustajana hankkeen ohjausryhmässä.

Kiteen kaupunkia on pyydetty nimeämään Elä ja Osallistu Pohjois-Karjalassa (ELO)- hankkeeseen ohjausryhmän jäsen ja varajäsen 13.2.2025 mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina on nimeämispyyntö ja ELY:n päätös 6.11.2024 sekä hankesuunnitelma 24.9.2024 /Joensuun kaupunki sekä Kiteen kaupungin osahankkeen hankepäätös 6.11.2024.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Elä ja Osallistu Pohjois-Karjalassa (ELO) -hankkeen ohjausryhmään Kiteen kaupungin jäseneksi maahanmuuttokoordinaattori Katri Niemisen ja varajäseneksi hallintopäällikkö Tuula Korven.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	33
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 42	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 176	02.06.2025

58/00.04.02.02/2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 176

Kaupunginhallituksen 10.2.2025 nimeämiin jäseniin on tullut henkilöstövaihdoksia ja ohjausryhmän jäsen ja varajäsen on syytä päivittää.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Elä ja Osallistu Pohjois-Karjalassa (ELO)-hankkeen ohjausryhmään Kiteen kaupungin jäseneksi maahanmuuttokoordinaattorin ja varajäseneksi työllisyyskoordinaattorin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	34
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 340	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 177	02.06.2025

Edustajan ja varaedustajan nimeäminen P-K:n valmiusfoorumiin ja alueellisiin valmiusryhmiin

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 340

Pohjois-Karjalan pelastuslaitos/Siun sote on pyytänyt 15.11.2024 lähetetyllä pyynnöllä Kiteen kaupunkia nimeämään maakunnalliseen valmiusfoorumiin edustajat (varsinainen ja varaedustaja). Kyseiset nimetyt edustajat toimivat Kiteen kaupungin edustajina myös alueellisissa valmiusryhmissä. Jatkossa ainoastaan nimetyillä jäsenillä on oikeus osallistua valmiusfoorumin ja valmiusryhmien kokouksiin.

Nimetyt edustajat tulee olla turvallisuusselvitettyjä. Turvallisuusselvitykset tekee organisaatio itse tai Pohjois-Karjalan hyvinvointialue.

Nimeämiset on ilmoitettava hyvinvointialueelle 12.1.2025 mennessä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä P-K:n valmiusfoorumiin ja alueellisiin valmiusryhmiin Kiteen kaupungin varsinaiseksi edustajaksi hallintopäällikkö Tuula Korven ja varaedustajaksi kaupunginjohtaja Pekka Hirvosen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

300/00.00.01.00.00/2024

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 177

Kaupunginhallituksen 9.12.2024 nimeämiin edustajiin on tullut henkilöstövaihdoksia ja edustajat on syytä päivittää.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä P-K:n valmiusfoorumiin ja alueellisiin valmiusryhmiin Kiteen kaupungin varsinaiseksi edustajaksi kaupunginjohtaja Pekka Hirvosen ja varaedustajaksi vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimosen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	35
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 340	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 177	02.06.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	36
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 234	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.06.2025

Varajäsenen esittäminen Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen neuvottelukuntaan

Kaupunginhallitus 16.03.2020 § 79

Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on sidosryhmätyöskentelynsä tueksi nimittänyt neuvottelukunnan viiden vuoden toimikaudiksi. Edellisen neuvottelukunnan toimikausi päättyi vuoden 2019 lopussa.

ELY-keskuksen työjärjestyksen mukaisesti keskuksen yhteydessä on neuvottelukunta, joka tukee keskuksen ja sen kumppaneiden ja sidosryhmien välisen yhteistyön edistämistä sekä keskuksen toimintaa. Neuvottelukunta käsittelee ainakin keskuksen 1) tulossopimusesitystä, 2) toiminta- ja taloussuunnitelmaa, 3) toimintakertomusta ja 4) toiminnan kannalta keskeisiä strategisia asioita.

Neuvottelukuntatyöhön on haluttu mukaan mahdollisimman kattavasti ELY-keskuksen toimialan sidosryhmät neuvottelukunnan käytännön toimivuus huomioiden. Tästä johtuen ELY-keskuksen uuteen neuvottelukuntaan nimetään 18 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet siten, että osa varajäsenistä toimii eri toimijatahossa kuin varsinainen jäsen. Näin neuvottelukuntaan saadaan mukaan yhteensä 34 eri toimijatahoa varajäsenyydet mukaan laskien. Tiedonkulun varmistamiseksi kaikki kokousaineistot menevät myös varajäsenille.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus pyytää tekemään esityksen uuteen neuvottelukuntaan jäsen- ja/tai varajäsenehdokkaista toimikaudeksi 2020 - 2024 kokoonpanopohjan mukaisesti. Tasa-arvolain (609/1986) 4a §:n täyttymisen pyydetään ehdottamaan jäseneksi ja/tai varajäseneksi vähintään yhtä naisehdokasta ja yhtä miesehdokasta. Esitys ehdokkaista yhteystietoineen (myös sähköpostiosoitteet) pyydetään toimittamaan viimeistään 20.3.2020.

Valmistelija: hallintopäällikkö Teppo Koskinen, teppo.koskinen@kitee.fi, puh. 040 105 2012.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Eeva-Liisa Auvinen, puh. 040 105 1001, eeva-liisa.auvinen@kitee.fi.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa varajäseneksi kaupunginjohtaja Eeva-Liisa Auvista ja Keski-Karjalan kehitysyritys Oy:n toimitusjohtaja Risto Hiltusta Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen neuvottelukuntaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.08.2020 § 241

Kaupunginhallituksen 16.3.2020 nimeämiin varajäseniin on tullut henkilöstövaihdoksia ja neuvottelukunnan jäsenet on syytä päivittää.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	37
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 234	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.06.2025

Valmistelija: hallintopäällikkö Teppo Koskinen, teppo.koskinen@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa varajäseneksi talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskaista ja Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy:n toimitusjohtaja Risto Hiltusta Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen neuvottelukuntaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 303

83/00.04.01.02.00/2020

Kaupunginhallituksen 24.8.2020 nimeämiin varajäseniin on tullut henkilöstövaihdoksia, joten neuvottelukunnan jäsenet on syytä päivittää.

Valmistelija: hallintopäällikkö Pasi Lamminluoto, pasi.lamminluoto@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa varajäseneksi hallintopäällikkö Pasi Lamminluotoa ja Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy:n toimitusjohtaja Risto Hiltusta Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen neuvottelukuntaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 234

Kaupunginhallituksen 27.9.2021 nimeämiin varajäseniin on tullut henkilöstövaihdoksia ja neuvottelukunnan jäsenet on syytä päivittää.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, tuula.korpi@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus Varajäsenet Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen neuvottelukuntaan päätetään kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Esittelijä teki kokouksessa käydyn keskustelun perusteella päätösehdotuksen seuraavasti:

Kaupunginhallitus ehdottaa Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen neuvottelukuntaan varajäseneksi hallintopäällikkö Tuula Korpea.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	38
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 234	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 178	02.06.2025

Päätös Kaupunginhallitus ehdottaa, että Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen neuvottelukuntaan valitaan varajäseneksi hallintopäällikkö Tuula Korpi.

205/00.02.01.00.00/2023

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 178

Kaupunginhallituksen 25.9.2023 nimeämiin varajäseniin on tullut henkilöstövaihdoksia ja neuvottelukunnan jäsenet on syytä päivittää.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että Pohjois-karjalan ELY-keskuksen neuvottelukuntaan valitaan varajäseneksi Kiteen kaupungin elinkeinopäällikkö.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	39
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 179	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Kiteen kaupungin edustajan ja varaedustajan nimeäminen KEHA-keskuksen työryhmään

195/00.00.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 179

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten kehittämis- ja hallintokeskus (KEHA-keskus) on toimittanut muun muassa kunnille nimeämispyyntöä KEHA-keskuksen työryhmiin.

KEHA-keskus valmistelee kuntien kotoutumisen edistämisen viitearkkitehtuurin päivittämistä. Viitearkkitehtuuri on työkalu, joka tukee kuntien kotoutumista edistävää työtä, johtamista ja kehittämistä. Viitearkkitehtuuriin tehdään kuvauksia, joita kunnat voivat hyödyntää omassa kokonaisarkkitehtuurissaan ja tiedonhallintamallissaan tai soveltaa ja muokata omaan tilanteeseensa sopivaksi. Viitearkkitehtuurissa keskitytään kunnan muille kuin työnhakijoille suunnattuihin kotoutumispalveluihin. Työvoimaviranomaisten kotoutumispalvelut käsitellään erillisessä viitearkkitehtuurissa.

KEHA-keskus asettaa substanssiosaamistyöryhmiä, jotka tukevat kuntien kotoutumisen viitearkkitehtuurin päivittämisen valmistelutyötä. Työryhmien tavoitteena on mallintaa valtakunnallisia käytäntöjä ja tavoitetilaa, kehittää prosesseja ja edistää yhteistyötä eri toimijoiden välillä. Työryhmien jäsenet tuovat viitearkkitehtuurityöhön asiantuntemusta kuntiin ohjaamiseen, kotoutumispalveluihin ja ohjaus- ja neuvontapalveluihin liittyen. Substanssityöryhmiä valitaan myös substanssiedustajat arkkitehtuuriryhmään.

Työryhmät järjestäytyvät seuraavien teemojen ympärille: kuntiin ohjaaminen, tavoittaminen, anonyymi asiointi ja kunnan kotoutumispalvelut. Työryhmät aloittavat työskentelyn elo–syyskuussa 2025.

Edustajan ja varaedustajan nimeäminen on kunnalle ja muille sidosryhmille täysin vapaaehtoista. Nimeäminen tulee tehdä 13.6.2025 mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina on KEHA-keskuksen nimeämispyyntö.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä KEHA-keskuksen kunnan kotoutumispalvelutyöryhmään edustajaksi maahanmuuttokoordinaattorin ja varaedustajaksi työllisyyskoordinaattorin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	40
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 180	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Omistajaohjaus Kiteen Kotitalot Oy

135/00.00.01.02.04/2022

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 180

Kiteen kaupungin voimassa olevan konserniohjeen (KV 18.12.2017 § 84) mukaan tytäryhtiöllä on velvollisuus hankkia kaupungin kanta asiaan ennen päätöksentekoa periaatteellisten tai taloudellisesti merkittävien sopimusten ja toiminnan laajakantoisten muutosten tilanteessa (Konserniohjeen kohta 10).

Kiteen Kotitalot Oy:n toimitusjohtaja on 6.5.2025 pyytänyt konserniohjausta liittyen Hakatie 4 IJK-talon tyhjentämiseen ja purkamiseen.

Kiteen Kotitalot Oy:n hallitus on hyväksynyt 22.5.2024 toimenpidesuunnitelman, missä keskeisenä asiana on käyttöasteen nostaminen ja korjausvelan pienentäminen kiinteistökantaa supistamalla. Lisäksi Kiteen kaupunginvaltuusto on 17.6.2024 § 39 päätöksellään hyväksynyt Kotitalot Oy:n toimenpidesuunnitelman vuosille 2024-2025. Kotitalojen hallitus on 2.5.2025 kokouksessaan päättänyt jatkaa toimenpidesuunnitelman täytäntöönpanoa.

Kiteen kaupunginhallitus on aiemmin antanut Kiteen Kotitaloille omistajaohjauksen Hakatie 4 ABC-talojen osalta ja myöntänyt purkuluvan kyseisille kohteille Kiteen Kotitalot Oy:n esityksen mukaisesti. Kiteen Kotitalot Oy on vuonna 2024 hakenut ja vuonna 2025 saanut ARA:ita purkuluvan ja purkuavustuksen kyseisille taloille.

Kotitalot Oy:n hallitus esittää Kiteen kaupungille Hakatie 4 IJK-talon tyhjentämistä ja purkulupaa vuodelle 2026. Kotitalot Oy on tiedottanut asukkaita asiasta 21.5.2025 ja aloittanut toimenpiteet korvaavien asuntojen löytämiseksi. Kiteen Kotitalot Oy:n hallituksen tavoitteena on saada molempien talojen purkaminen samaan urakkaan vuodelle 2026.

Esityslistan oheismateriaalina on Kiteen Kotitalot Oy:n pyyntö omistajaohjauksesta.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa omistajaohjauksen. Purkulupa myönnetään Hakatie 4 IJK-talolle Kiteen Kotitalo Oy:n esityksen mukaisesti selostusosassa esitetyllä tavalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	41
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 180	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Merkintä: Kaupunginhallituksen jäsen Unto Väkeväinen (yhteisöjäävi: Kiteen Kotitalot Oy hallituksen jäsen) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkintä: Kari Pennanen valittiin pöytäkirjantarkastajaksi pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi Unto Väkeväisen tilalle.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	42
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 181	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 4/2025

237/02.02.00.00.00/2024

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 181

Kaupunginhallitus on 13.1.2025 § 14 (päivitetty 14.4.2025 § 113) hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2025 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshkat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään Kiteen kaupungin talousarvion 2025 huhtikuun toteuma.

Talouden toteuman seuraraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kiteen kaupungin talousarvion toteutumisen 4/2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	43
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 182	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 4/2025

237/02.02.00.00.00/2024

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 182

Kaupunginhallitus on 13.1.2025 § 14 (päivitetty 14.4.2025 § 113) hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2025 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshkat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden talousarvion 2025 huhtikuun toteuma.

Talouden toteuman seuraraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen kaupunginhallituksen talousarvion toteutumisen 4/2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	44
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 183	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Sosiaali- ja potilasasiamiehen selvitys vuodelta 2024

272/00.02.03.00.00/2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 183

Hyvinvointialueen on lain potilasasiavastaavista ja sosiaaliasiavastaavista (739/2023) ja sen 2 §:n mukaan vastattava potilasasiavastaavien ja sosiaaliasiavastaavien toiminnan järjestämisestä alueellaan ja nimettävä sosiaali- ja potilasasiavastaavia, joiden yhtenä tehtävänä on seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä hyvinvointialueella ja antaa siitä selvitys vuosittain hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen palveluksessa toimi vuonna 2024 kaksi sosiaali- ja potilasasiamiestä. Tehtävään kuuluu laatia ja koota vuosittain selvitys asiakkaiden ja potilaiden aseman kehityksestä. Selvityksen aineisto koostuu asiavastaaville tulleista yhteydenotoista ja myös muista asiavastaavien tietoon tulleista havainnoista koskien asiakkaiden ja potilaiden asemaa ja oikeuksien toteutumista.

Tämä selvitys on sosiaali- ja potilasasiavastaavista annetun lain 8 §:n mukaan annettava vuosittain hyvinvointialueen aluehallitukselle sekä sen lisäksi tiedoksi hyvinvointialueen alueen kuntien kunnanhallituksille ja aluehallintovirastolle. Selvitys on myös julkaistava internetissä. Sosiaali- ja potilasasiavastaavatoiminnan piiriin kuuluu lain perusteella myös varhaiskasvatuksen palvelut, jotka ovat kuntien vastuulla.

Esityslistan oheismateriaalina on sosiaali- ja potilasasiavastaavien selvitys toimintavuodesta 2024 sekä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen 20.5.2025 § 141 pöytäkirjanote.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee sosiaali- ja potilasasiavastaavien selvityksen vuodelta 2024 tiedokseen ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	45
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 184	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Lausunto hallituksen esitysluonnokseen liikennepalvelun ja eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta (taksit)

254/00.02.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 184

Liikenne- ja viestintäministeriö on pyytänyt kunnilta lausuntoa hallituksen esitysluonnokseen liikennepalvelun ja eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta.

Liikenne- ja viestintäministeriössä on käynnistetty syksyllä 2023 taksisääntelyn muutostarpeiden arviointi. Arviointityön pohjalta on laadittu arviomuistio, joka oli keväällä 2024 lausunnoilla. Arviomuistion ja siitä saatujen lausuntojen pohjalta on laadittu nyt lausuttavana oleva luonnos hallituksen esitykseksi.

Hankkeen tavoitteena on hallitusohjelmakirjauksen mukaisesti lisätä kuluttajien luottamusta taksiliikenteeseen, edistää taksien saatavuutta, huomioida eri asiakasryhmät koko maassa sekä tehostaa taksiliikenteen valvontaa ja kitkeä harmaata taloutta.

Hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle syysistuntokaudella 2025.

Valmistelija: elinkeinopäällikkö Risto Hiltunen puh. 050 303 1313, risto.hiltunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lausua liikenne- ja viestintäministeriölle asiassa seuraavaa: Kiteen kaupungin tyypisissä maaseutukaupungeissa olisi parannettava riittävien taksipalvelujen saatavuudessa. Taksipalvelujen saatavuus tietyillä alueilla, erityisesti tiettyinä ajankohtina ja nopeasti on vaikeutunut. Taloudellisen tilanteen kiristymisen kuntalaisilla, yrityksillä ja muilla taksipalvelujen käyttäjillä, asiakaskäyttötymisen muutos (kimppa- ja kaverikyytien suosio kasvanut) ja väestön määrän väheneminen alueella ovat laskeneet taksipalvelujen yleistä kysyntää alueellamme. Se on johtanut taksipalvelujen tarjonnan vähenemiseen, vaikka uusien taksialan yrittäjien tuloa alalle on helpotettu liikennelupia- ja taksialaa vapauttavilla lakimuutoksilla. Taksialaa koskevat aiemmat lakimuutokset ovat lisänneet taksipalvelujen saatavuutta lähinnä suurissa kaupungeissa ja tuonut kyseisiin kaupunkeihin myös haitallisia lieveilmiöitä. Uudessa lakivalmistelussa pitäisi ottaa paremmin huomioon maaseutualueiden vaikeutuva taksipalvelujen saanti ja pyrkiä tuomaan lainsäädännön kautta mekanismeja palvelujen saannin parantamiseksi ja turvaamiseksi harvaan asutuilla alueilla.

Nykyinen lainsäädäntö ei turvaa riittävien taksipalvelujen saantia maaseutualueilla. Toisaalta erityisesti suurissa kaupungeissa ilmenneitä haitallisia ilmiöitä taksipalvelujen laadussa (mm. yrittäjien/kuljettajien kielitaito, paikallistuntemus ja tiedot/taidot, hinnoittelun epämääräisyys,

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	46
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 184	02.06.2025
-------------------	-------	------------

harmaa talous) ei myöskään ole ollut haja-asutusalueilla. Pienissä kaupungeissa ja kunnissa lähes kaikki tuntevat lähipalvelujen tarjoajat, joten yrittäjien kalusto, kuljettajat, toiminta ja palvelujen laatu pysyvät kunnossa ja ne ovat jatkuvassa kontrollissa. Parhaimmillaan toimiva taksiverkosto tukee paikallisia ravintoloita, tapahtumajärjestäjiä, matkailupalveluja ja muita kaupallisia palveluja, vanhuspalveluja ja koulukuljetuksia.

Jos laki palauttaisi jonkinlaisen päivystys- tai palveluvelvoitteen, taksien saatavuus voisi parantua haja-asutusalueilla. Lisääntyvät koulutusvaatimukset, lupaehtojen tiukennus, ajolupakokeet, ajoneuvojen lisääntyvä varusteluvaatimus (kaikilla oltava taksamittari, erityinen taksien rekisterikilpi) lisäävät yrittäjien kuluja ja voivat vähentää entisestään taksiyrittäjien määrää ja huonontaa erityisesti maaseutualueilla taksipalvelujen saantia. Asiakkaiden kannalta on hyvä, että liikennepalveluja tarjoavilta yrittäjiltä vaaditaan nykyistä enemmän hyvämaineisuutta. Hyvä muutos on myös, että taksiliikennelupa edellyttää taksin rekisteröintiä liikenneluvalla. Tämä kitkee villien taksien määrää. Hintatietojen ilmoittamisen vastuu taksikuljettajille on hyvä asia, jotta asiakas tietää taksikyydin hinnan ottaessaan palvelun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	47
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 185	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Perussuomalaisten valtuustoaloite kasvi- ja eläinperäisten vieraslajien torjumiseksi

281/00.02.00.00.03/2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 185

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 26.5.2025 liitteenä olevan valtuustoaloitteen liittyen kasvi- ja eläinperäisten vieraslajien torjumiseksi.

Aloitteessa ehdotetaan, että Kiteen kaupunki ottaisi käyttöön Growdsorsanimisen mobiilisovelluksen ja asettaisi pienen palkkion sovelluksen avulla vieraslajien hävittäjille. Sovelluksen avulla vieraslajien esiintymien torjunta olisi aktiivisempaa.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen tekniseen keskukseseen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	48
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 317	11.11.2024
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 47	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 186	02.06.2025

Valtuustoaloite, lihaskuntoharjoittelun mahdollistaminen kaikille kuntalaisille

Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 317

Juha Lintumäki jätti valtuuston kokouksessa 4.11.2024 liitteenä olevan valtuustoaloitteen lihaskuntoharjoittelun mahdollistamisesta kaikille kuntalaisille.

Aloitteessa todetaan, että perusmuotoiseen lihaskuntoharjoitteluun kuntosalilla tulisi jokaisella kuntalaisella olla mahdollisuus tulotasosta riippumatta. Aiemmin Kiteen ja Kesälahden kuntosalien maksuluokat olivat kohtuullisemmat ja tasapainoisemmat maksukyvyn mukaan. Aloitteen mukaan nykyhinnoittelulla tämä on muuttunut harvojen herkuksi.

Aloitteessa ehdotetaan, että Kiteen ja Kesälahden kuntosalien hinnoittelu palautetaan 1.9.2024 edeltäneeseen aikaan lisättynä alv-muutoksella. Tästä eteenpäin hinnat tarkastetaan kerran kahdessa vuodessa vastaamaan Tilastokeskuksen ylläpitämää yhdenmukaistettua kuluttajahintaindeksiä. Lisäksi aloitteessa ehdotetaan, että jokaiselle kuntaan muuttavalle tai yli 3kk työkomennukselle saapuvalle tarjotaan yksi maksuton ensikäynti joko Kiteen tai Kesälahden kuntosalille.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyskeskukseen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Marko Koskinen oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 20.05.2025 § 47

Lihaskuntoharjoittelu on tärkeää kaikille ikäryhmille. Lihaskuntoharjoittelu, yhdessä muiden terveellisten elämäntapojen kanssa, edistää terveyttä, kohentaa mielialaa, vähentää stressiä, parantaa fyysistä suorituskkyä ja ehkäisee useita sairauksia.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 27.8.2024 § 67 sivistystoimen maksut alkaen 1.9.2024. Lisäksi sivistystoimen maksuja, erityisesti kuntosalihinnoittelun osalta, käsiteltiin sivistys- ja vapaa-aikalautakunnassa 28.01.2025 § 6.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	49
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 317	11.11.2024
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 47	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 186	02.06.2025

Kiteen kaupungin ylläpitämien kuntosalien kappalemääräisesti myydyin lipputuote on kertakäynti. Tämän jälkeen myydyimmät lipputuotteet ovat yhden kuukauden avainkortit. Pidempään voimassa olevien lipputuotteiden menekki on melko heikkoa. Ne koetaan kertaostona kalliiksi ja mahdolliset ostajat epäilevät omaa sitoutumistaan pitkiin lipputuotteisiin.

Aikuisten kertakäynti Kiteen kaupungin kuntosaleilla maksaa 5,50 euroa. Sitä voidaan pitää kilpailukykyisenä kertakäynnin hintana verrattuna Pohjois-Karjalan kaupallisiin kuntosaleihin. 12 kk:n aikuisten avainkortti kuntosalille 1.1.2025 alkaen maksaa 300 euroa eli 25 euroa kuukaudessa. Myös tätä hintaa voidaan pitää kilpailukykyisenä Pohjois-Karjalan kaupallisiin kuntosaleihin. Kiteen kaupungin kuntosalien aikuisten kuntosalikäyntien hinnoittelun punaisena lankana on ollut, että jos käyt kerran viikossa kuntosalilla sinun kannattaa ostaa kertakäynti, mutta jos käyt edes ajoittain kaksi kertaa viikossa ja haluat liikkua joustavasti oman aikataulun mukaan kannattaa käyttäjän hankkia useamman kerran kortti.

Kiteen sivistys- ja vapaa-aikalautakunta on asettamallaan liikuntatoimen maksuilla linjannut, että lasten ja nuorten, opiskelijoiden, työttömien ja ikäihmisten liikunnan harrastamisen kustannukset tulisi pitää kohtuullisina. Tähän linjaukseen perustuen on huomioitava, että opiskelijoiden, työttömien ja eläkeläisten yhden kuukauden avainkorttien hinnat laskivat 1.9.2024 alkaen.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta katsoo, että eri käyttäjäryhmät pystyvät harrastamaan lihaskuntoharjoittelua Kiteellä kohtuullisin kustannuksin.

Kiteen kaupunki tarjoaa myös mahdollisuuden maksuttomaan lihaskuntoharjoitteluun Kiteen alueen ulkoliikuntapaikoilla.

Kaupunginhallituksen 19.12.2011 § 317 hyväksymässä sisäisen valvonnan ohjeessa mainitaan, että kaupunginvaltuusto on kaupunkistrategiassa ja talousarviossa edellyttänyt, että taksojen ja maksujen ajanmukaisuus tulee tarkistaa vuosittain. Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta käsittelee toimialan maksuja ja taksoja vuosittain kesäkuun kokouksessa.

Valmistelija ja esittelijä: sivistysjohtaja Matias Valoaho, puh. 040 105 1137, matias.valoaho@kitee.fi.

Päätösehdotus

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	50
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 317	11.11.2024
Sivistys- ja vapaa- aikalautakunta	§ 47	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 186	02.06.2025

281/00.02.00.00.03/2024

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 186

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011,
tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	51
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 318	11.11.2024
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 48	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 187	02.06.2025

Kuntalaisaloite monitoimikaukalosta Kesälahdelle

Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 318

██████ on tehnyt 30.10.2024 päivätyn kuntalaisaloitteen tekonurmipohjaisen monitoimikaukalon hankkimisesta Kesälahden koulun pihamaalle.

Aloitteessa kerrotaan, että Kesälahden koululla on paljon halukkaita, jotka haluaisivat viettää välitunnit muun muassa jalkapalloa pelaten, mutta mahdollisuudet siihen ovat nykyisin huonot. Urheilukenttä on liian kaukana, eikä siten mahdollista koulupäivän aikana tapahtuvaa omaehtoista liikkumista. Urheilukentällä ei myöskään ole myöskään pienpeleihin sopivaa ympäristöä.

Monitoimikaukalo kohentaisi lasten liikkumista niin koulupäivien aikana kuin vapaa-ajalla.

Kuntalaisaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää kuntalaisaloitteen monitoimikaukalon hankkimisesta Kesälahdelle sivistyskeskukseen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Marko Koskinen oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 20.05.2025 § 48

Kesälahdelle suunnitellaan uusia tiloja koululle, varhaiskasvatukselle, nuorisotoimelle ja kirjastolle. Lisäksi tilojen suunnittelussa huomioidaan iltakäyttö ja piha-alueiden osalta kouluaikojen ulkopuolinen käyttö.

Tekonurmipohjainen monitoimikaukalo on uusien koulu- ja varhaiskasvatukseen suunniteltujen piha-alueiden vakiovaruste. Kaukalo tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet liikunnan harrastamiseen. Tekonurmipohja tuo myös kaukalolle lisää käyttötunteja verrattaessa esimerkiksi hiekkapohjaisiin kenttiin.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	52
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 318	11.11.2024
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 48	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 187	02.06.2025

Aloite tekonurmipohjaisesta kaukalosta tullaan huomioimaan uusien tilojen suunnittelussa. Investointi kaukaloon kannattaa tehdä kuitenkin vasta muiden uusien tiloihin liittyvien pihainvestointien yhteydessä.

Valmistelija ja esittelijä: sivistysjohtaja Matias Valoaho, puh. 040 105 1137, matias.valoaho@kitee.fi.

Päätösehdotus

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

278/00.02.00.00.04/2024

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 187

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	53
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 188	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 6.5.2025 - 25.5.2025

5/00.02.04.00.01/2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 188

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 6.5.2025 – 25.5.2025.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuu-li.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	54
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 189	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 189

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 20.5.2025 ja
- Tarkastuslautakunta 12.5.2025.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	55
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 190	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 190

28.5.2025 mennessä ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Polkka Oy:n yhtiökokouksen pöytäkirja 14.5.2025
- P-K:n koulutuskuntayhtymän valtuuston 20.5.2025 pöytäkirja.
- P-K:n koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen pöytäkirja 22.5.2025.

Valmistelija: keskusarkistonhoitaja Tuula Miinin, puh. 040 105 1008, tuula.miinin@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	56
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 191	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 191

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	57
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 192	02.06.2025
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 192

Päätösehdotus

Ei muita asioita.

Päätös

Ei muita asioita.

Merkintä: Elinkeinopäällikkö Risto Hiltunen oli paikalla asian käsittelyn ajan, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	58
-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 162, § 163, § 164, § 166, § 181, § 182, § 183, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 165, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 184

KITEEN KAUPUNKI

Kiteentie 9–11, 82500 KITEE

Puh. 040 105 1000

Faksi 013 411 342

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	60
-----------------	------------	----	----

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi)

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12