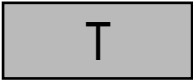
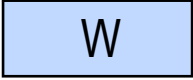
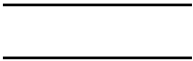
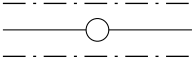
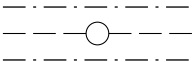
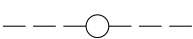
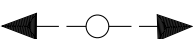
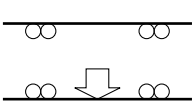
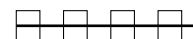
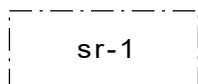


Asemakaavamerkintöjen selitykset:

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
	Varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta tai toimintaa, joka aiheuttaa pohjavesiolosuhteiden haitallista muuttumista, uhkaa pohjaveden puhtautta tai aiheuttaa muuta häiriötä.
	Lähivirkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Teollisuusraidealue.
	Satama-alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Maa-ainesten ottoalue. Maa-ainesten oton päätyttyä alue voidaan ottaa teollisuus ja varastokäyttöön.
	Suojaviheralue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.

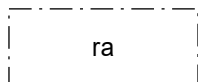
1	Ohjeellisen tontin numero.
TEOLLISUUSTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto j=viemäri
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. kl=kaukolämpöjohto
	Pääsähkölinjan 110 kV yhteystarve. z=sähköjohto
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



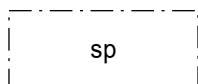
Suojeltava rakennus.

Kotiniemen tilan päärakennus

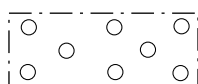
Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti sekä rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja rakennustaiteellinen arvo säilyy. Korjaus- ja muutostöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.



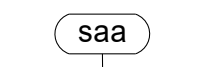
Rantasaunan rakennusala.



Säilytettävä puusto.



Istutettava tai säilytettävä puusto.

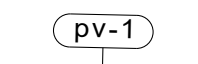


Puhdistettava / kunnostettava maa-alue.

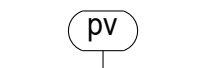
Alueella ei sallita rakentamista, eikä varastointia tai muuta vastaavaa toimintaa.



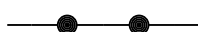
Maakunnallisesti arvokas harjualue



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. (I-luokka)



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. (II-luokka)



Laivaväylä.

Asemakaavamääräykset:

- 1 Rautatiehen rajoittuvissa kortteleissa rakennuksia ja pihoja suunniteltaessa on selvitettävä mahdollinen rautatieliikenteen aiheuttama maaperän värähtely ja ympäristökuormat.
- 2 EO-1- sekä korttelialueilla 71-76 on varattava vähintään 1 ap/ 1,5 työntekijää kohden.
- 3 Tontin osilla, joita ei käytetä ulkovarastointiin eikä pysäköintiin olevaa puustoa on hoidettava.
- 4 Teollisuustontin vesistöön ulottuvilla rajoilla on säilytettävä tai istutettava puustoa vähintään 15 metrin levyisellä alueella.
- 5 Pohjavesialueella rakentamista voivat rajoittaa vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaanmiskiellot. Rakennuslupaviranomaisen on tarvittaessa pyydettävä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto pohjavesialueelle sijoittuvista rakennuslupa- tai muista rakennushankehakemuksista.
- 6 TY-3 korttelialueilla ja niihin liittyvillä katualueilla käytettyjen rakenneratkaisujen on suojattava pohjavesiä teollisuusprosessien, varastoinnin, liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta päästöiltä.

KITEE

SUORLAHTI

PUHOKSEN/SUORLAHDEN TEOLLISUUSALUE

ASEMAKAAVA

1:5000

ASEMAKAAVA KOSKEE MAANTIE 15524 (LEPIKONTIEN) POHJOISPUOLELLA OLEVAA ORIVEDEN RANTAAN ULOTTUVAA 288 HA:N SUURUISTA ALUETTA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KITEEN PUHOKSEN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 71-76 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, ERITYIS-, MAA- JA METSÄTALOUS-, VESI-, LIIKENNE- JA KATUALUEET

OULUSSA ~~26.05.2006~~
12.12.2006

ANNE LESKINEN
RI, KM, YKS-154

IIKKA RANTA
ARKKITEHTI, SAFA, YKS-298



HEIMO LIIKAMAA
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI,
DI, YKS-213



KITEEN KAUPUNKI

HYVÄKSYTTY KITEEN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 29.01.2007 § 6.