

Tekninen lautakunta

Aika 12.06.2025 klo 17:27 - 19:38

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kosonen Matti	puheenjohtaja
	Juvonen Hannu	varapuheenjohtaja
	Havukainen Arja	jäsen
	Lintumäki Juha	jäsen
	Mölsä Tiina-Mari	jäsen
	Pirhonen Liisa	jäsen
	Putkonen Arto	jäsen
	Päivinen Timo	jäsen
Muu	Musikka Sinikka	kh:n puheenjohtaja
	Väkeväinen Unto	kh:n jäsen
	Turunen Elmo	jäsen
	Moisio Petri	viranhaltija
	Siponen Kari	esittelijä
	Sallinen Inga	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Huttunen Ella	jäsen
	Hirvonen Pekka	kaupungin-/kunnanjohtaja

Käsitellyt asiat

§:t 62 - 84

Allekirjoitukset

Matti Kosonen puheenjohtaja	Inga Sallinen pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Timo Päivinen pöytäkirjantarkastaja	Arja Havukainen pöytäkirjantarkastaja
--	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 13.6.2025.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 63	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 64	Kiteen vesihuoltolaitosten yhdistymisselvityksen hyväksyminen	5
§ 65	Metsästrategian hyväksyminen	8
§ 66	Metsäpalveluiden hankinta	10
§ 67	Teknisen lautakunnan v.2025 talousarvion ja investointien seuranta ja raportointi / maalís-huhtikuun toteuma	12
§ 68	Kiteen kaupungin pienhankkeiden suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut	13
§ 69	Kiepin piha-alueen muutostöiden kilpailutus	17
§ 70	Aisti Corporation Oy:n tilamuutokset Puhoshalliin sekä sähköaseman ja -liittymän rakentaminen	19
§ 71	Kesälahden entisen terveyskeskuksen ja vanhainkodin purkaminen	22
§ 72	Suopohjan yksityistien perusparannusavustus v. 2025	24
§ 73	Teollisuustien katusuunnitelman nähtäville asettaminen	25
§ 74	Kappelintien ja Linkin pääpysäkin katusuunnitelman nähtäville asettaminen	27
§ 75	Kiteen kaupungin jätehuoltomääräysten päivittäminen	28
§ 76	Yhteenveto teknisen lautakunnan toiminnasta	32
§ 77	Kuntalaisaloite veneiden pysäköintimahdollisuudesta Puhoksen kanavaan	33
§ 78	Valtuustoaloite Meijerinrannan ja Postinrannan alueen edelleen kehittämisestä	35
§ 79	Kuntalaisaloite lasten leikkipaikasta	37
§ 80	Kuntalaisaloite aurinkopaneelien ja/tai tuulivoiman hyödyntämisestä koulukeskuksen alueella	39
§ 81	Viranhaltijapäätökset ajalta 17.4.-30.5.2025	40
§ 82	Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	41
§ 83	Ilmoitusasiat	42
§ 84	Muut asiat	43

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	3
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 62	12.06.2025
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 62

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkintä: tekninen lautakunta päätti yksimielisesti myöntää kiinteistöpäällikkö Petri Moisolle läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	4
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 63	12.06.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 63

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Timo Päivinen ja Hannu Juvonen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Päivinen ja Arja Havukainen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	5
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 64	12.06.2025
---------------------	------	------------

Kiteen vesihuoltolaitosten yhdistymisselvityksen hyväksyminen

284/14.05.00.00/2025

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 64

Etelä-Savon ELY-keskus myönsi Kiteen kaupungille 23.1.2024 Kiteen alueen vesihuoltovarmuuden parantamishankkeeseen 37 200 euroa (rahoitusosuus 75 %). Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 49 600 euroa (alv 0 %) ja hankkeen toteutusaika on 2.1.2024 - 31.8.2025.

Hankerahoituksen mahdollistamana Kiteen kaupunki käynnisti kesällä 2024 Kiteen vesihuoltolaitosten yhdistymisselvityksen, joka valmistui 7.5.2025. Selvityksen laati Ramboll Finland Oy.

Yhdistymisselvitys liittyy vesihuollon yleiseen kehittämiseen kunnassa. Vesihuoltolain 5 §:n mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muiden kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.

Nyt laadittu Kiteen vesihuoltolaitosten yhdistymisselvitys sisältää selvityksen kolmen vesihuoltolaitoksen yhdistymisestä. Tarkastelussa mukana olevat vesihuoltolaitokset ovat Kiteen vesihuoltolaitos, Kesälahden vesihuoltolaitos ja Kereli-Poroniemen vesiosuuskunta. Kyseiset vesihuoltolaitokset toimittivat selvitystä varten tarvittavat lähtötiedot. Kiteen alueella toimii yhteensä seitsemän vesihuoltolaitosta.

Tavoitteena oli laatia vesihuoltoliikelaitoksen tai -yhtiön perustamis- / yhdistymisselvitys, joka sisältää seuraavat osavaiheet:

1. Nykytilan selvitys: taloudellinen tila, resurssit, nykyisten sopimusten ja vastuiden tila, liiketoiminnan arvon määrittäminen
2. Selvitys Kiteen Vesikunnan palveluista kunnan vesihuoltolaitoksille (nykyisen sopimuksen arviointi)
3. Arviointi yhdistymisen vaikutuksista vesihuoltolaitosten ja Kereli-Poroniemen vesiosuuskunnan talouteen ja toimintaan

Työssä tarkasteltiin yleisellä tasolla vesihuoltolaitosten toiminnallisia ja taloudellisia toimintaedellytyksiä nykytilanteessa ja tulevaisuudessa. Toiminnan kehittämiseksi tarkasteltiin eri vaihtoehtoja, joita vertailtiin toiminnan ja talouden näkökulmista.

Vertailtavat vaihtoehdot olivat seuraavat:

- VE 0 / Toiminnan jatkaminen itsenäisesti
- VE 1 / Vesihuoltolaitokset yhdistyvät kunnan liikelaitokseksi
- VE 2 / Vesihuoltolaitokset yhdistyvät kunnan omistamaksi osakeyhtiöksi

Talousennusteet laadittiin seuraaville vesihuoltolaitoksille:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	7
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 64	12.06.2025
---------------------	------	------------

(konsessiosopimus) purettava, mutta operatiivisia palveluita voisi olla järkevää hankkia edelleen Kiteen Vesikunnalta ostopalvelusopimuksella.

Valmistelijat:

kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204,
mika.niskanen@kitee.fi

projektiasiantuntija Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi
tekniinen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Esittelijä:

tekniinen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Kiteen vesihuoltolaitosten yhdistymisselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle yhdistymisselvityksen vaihtoehdon VE 1 (Vesihuoltolaitokset yhdistyvät kunnan liikelaitokseksi) toteuttamiseksi tarvittavien toimenpiteiden käynnistämistä.

Päätös

Keskustelun aikana puheenjohtaja Matti Kosonen teki vastaehdotuksen esittelijän päätösehdotukseen: "Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että uuden yhdistetyn vesilaitoksen hallintamalli olisi taseyksikkö."

Ehdotus ei saanut kannatusta ja näin ollen se raukesi kannattamattomana.

Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin päätöksesi asiassa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	8
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 65	12.06.2025
---------------------	------	------------

Metsästrategian hyväksyminen

324/02.08.00.00.02/2024

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 65

Kiteen kaupunki on alkuvuoden 2025 aikana valmistellut metsiensä hoitoa ja käyttöä linjaavaa metsästrategiaa. Metsästrategiaan on määritetty pitkän tähtäimen tavoitteet (> 10-50 vuotta) Kiteen kaupungin omistamien metsien hoidolle ja käytölle. Kiteen kaupungin harjoittamalla metsänhoidolla sovitetaan yhteen erilaisia tavoitteita ja intressejä sekä luodaan edellytykset tuottavaan metsänhoitoon, luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen ja viihtyisien asuinympäristöjen ylläpitämiseen.

Strategian laadinnassa asiantuntijana on toiminut Tapio Palvelut Oy.

Metsästrategian laadinnan ohjausryhmään ovat kuuluneet seuraavat henkilöt:

Nimi	Tehtävä
Susanna Havurinne	Kaupunginpuutarhuri
Kari Siponen	Tekninen johtaja
Marjo Tikka	Ympäristöpäällikkö
Antti Juntunen	Maankäyttöpäällikkö
Tiia-Riina Lintumäki-Karhapää	Vapaa-aikapäällikkö
Pekka Hirvonen	Kaupunginjohtaja
Kaisa Lappalainen	Talousjohtaja
Satu Juntunen	Johdon sihteeri
Kari Pennanen	Kaupunginhallituksen jäsen
Olli Salmelainen	Kaupunginhallituksen jäsen
Paula Tolvanen	Kaupunginhallituksen jäsen
Tiina-Mari Mölsä	Teknisen lautakunnan jäsen, kaupunginvaltuuston jäsen
Juha Lintumäki	Teknisen lautakunnan jäsen, kaupunginvaltuuston jäsen
Timo Päivinen	Teknisen lautakunnan jäsen, kaupunginvaltuuston jäsen
Matti Kosonen	Teknisen lautakunnan pj, kaupunginvaltuuston jäsen

Ohjausryhmä kokoontui strategian laadinnan aikana neljä kertaa.

Ohjausryhmän kolmannessa kokouksessa 16.4.2025 käsiteltiin ohjausryhmän kommentit metsästrategialuonnokseen ja päätettiin asettaa ohjausryhmän kommentteilla täydennetty strategialuonnos yleisesti nähtäville.

Kiteen kaupungin metsästrategian 17.4.2025 päivätty luonnos on ollut yleisesti nähtävillä ja kommentoitavissa kaupungin verkkosivuilla 22.4. - 13.5.2025 välisen ajan. Kommentteja saatiin yhteensä 26 kpl.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	9
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 65	12.06.2025
---------------------	------	------------

Ohjausryhmä käsitteli metsästrategiaan annetut kommentit neljännessä kokouksessaan 16.5.2025. Kommenteissa esille tuodut asiat on huomioitu ja hyödynnetty metsästrategian lopullisessa versiossa soveltuvien osien.

Valmistelijat:

tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi
kaupunginpuutarhuri Susanna Havurinne, puh. 040 105 1219,
susanna.havurinne@kitee.fi

Esittelijä:

tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Kiteen kaupungin metsästrategian ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	10
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 116	12.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 66	12.06.2025

Metsäpalveluiden hankinta

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 116

Tekninen keskus on valmistellut Kiteen kaupungin metsäpalveluiden hankintaa koskevat kilpailutusasiakirjat. Metsäpalveluiden hankinnan tavoitteena on turvata talous- ja puistometsien laadukas metsänhoito, hakkuumahdollisuuksien suunnitelmallinen hyödyntäminen talousmetsissä, kestävän metsänkäytön ja virkistysmahdollisuuksien huomiointi sekä maisemanhoito.

Kiteen kaupunki omistaa talousmetsiä 3 123 hehtaaria. Metsäomaisuuden hoito edellyttää palveluntuottajalta vankkaa metsätalouden asiantuntemusta ja pitkää metsäalan kokemusta.

Metsäpalvelut kilpailutetaan kahden vuoden määräajaksi ja kilpailutus sisältäisi kolme optiovuotta. Sopimus olisi voimassa 1.3.2025 alkaen. Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Hankinta ylittää EU-kynnysarvon.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa metsäpalveluiden hankinnan ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kaupunginpuutarhuri Susanna Havurinne, puh. 040 105 1219, susanna.havurinne@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä metsäpalveluiden hankinnan kilpailutusasiakirjat.
2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan metsäpalveluiden hankinnan ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	11
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 116	12.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 66	12.06.2025

258/10.03.01.16/2024

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 66

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti metsäpalveluiden hankinnan ajalla 3.3.-4.4.2025.

Hankittavat metsäpalvelut jaettiin kahteen osa-alueeseen seuraavasti:

1. Metsänhoitotyöt
2. Asiantuntijapalvelut

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 p. Hankintasopimus tehdään yhden (1) tarjoajan kanssa per osa-alue. Valituksi tuli molemmissa osa-alueissa tarjoaja, jonka tarjousvertailun yhteenlasketut pisteet ovat suurimmat. Hinnan osuus maks. 100 p. Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet. Määräaikaan 4.4.2025 klo. 12.00 mennessä saapui viisi (5) tarjousta.

Tämän perusteella metsäpalveluiden toimittajiksi valittiin:

1. Metsänhoitotyöt / Metsätoimisto Tuomiaho Oy
2. Asiantuntijapalvelut / Karelwood Oy

Valmistelijat:

tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi
kaupunginpuutarhuri Susanna Havurinne, puh. 040 105 1219, susanna.havurinne@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	12
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 67	12.06.2025
---------------------	------	------------

Teknisen lautakunnan v.2025 talousarvion ja investointien seuranta ja raportointi / maaliskuuhuhtikuun toteuma

237/02.02.00.00.00/2024

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 67

Kaupunginhallitus on 13.01.2025 § 14 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2025 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausi raportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on se, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylitysuhat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Tasaisen kertymän mukainen toteuma maaliskuussa on 25,0 %.

80 Tekninen lautakunta 3 / 2025

Toimintatuotot	24,3 %
Toimintakulut	29,8 %
Toimintakate	-123,8 %

Tasaisen kertymän mukainen toteuma helmikuussa on 33,33 %.

80 Tekninen lautakunta 4 / 2025

Toimintatuotot	32,2 %
Toimintakulut	40,3 %
Toimintakate	-189,1 %

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee vuoden 2025 maaliskuuhuhtikuun käyttötalouden ja investointien toteutumisvertailun tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	13
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 20	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 68	12.06.2025

Kiteen kaupungin pienhankkeiden suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut

Tekninen lautakunta 20.02.2025 § 20

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut pienhankkeiden suunnittelu- ja asiantuntijapalveluita koskevia kilpailutusta. Nykyiset puitesopimukset päättyvät 31.5.2025 mennessä.

Hankintamalli olisi viiden (5) toimittajan puitesopimusjärjestely per osa-alue ja sopimusmalli olisi muotoa 2+2 (optio) vuotta.

Kiteen kaupunki pidättää kuitenkin oikeuden kilpailuttaa sellaisia kohteita tarvittaessa erikseenkin muilla konsulttitoimistoilla puitesopimuksesta huolimatta, jotka ovat yli 60 000 euron (alv 0 %) arvoisia tai jotka vaativat erityistä asiantuntijuutta, jota ei ole tässä puitesopimuksessa vaadittu.

Hankinta ylittää EU-kynnysarvon (Palveluhankinnat 221 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko sen arvioitu arvo määriteltynä sopimuskautena.

Hankintamenettelyssä noudatetaan puitejärjestelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjassa on määritelty yritystä ja henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Kiteen kaupungin pienhankkeiden suunnittelupalvelut ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelijat: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi
kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	14
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 20	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 68	12.06.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Kiteen kaupungin pienhankkeiden suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä koskevat kilpailutusasiakirjat.
2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kiteen kaupungin pienhankkeiden suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä koskevan puitesopimusjärjestelyn ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

73/02.08.00.00.00/2025

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 68

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiteen kaupungin pienhankkeiden suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut ajalla 27.2 – 27.3.2025. Hankintatoimi teki vertailun kilpailutusasiakirjoissa annettujen kriteerien perusteella. Seuraavat toimijat tulivat valituksi:

Pienhankkeiden ARK- ja pääsuunnittelu, tietomallikoordinaattori:

- Arkkitehdit OK Oy
- Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy
- Rakennussuunnittelu Immonen Oy
- Suunnittelutoimisto Pauli Nuutinen Ky
- Vaaka-ARK OY

Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu-, asiantuntija- ja valvontapalvelut:

- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
 - LVI-Suunnittelu
 - Sähkösuunnittelu
 - RAU-suunnittelu
 - Talotekniikan LVI-valvoja
 - Talotekniikan sähkövalvoja
 - Talotekniikan RAU-valvoja
- Granlund Oy
 - LVI-Suunnittelu
 - Sähkösuunnittelu
 - RAU-suunnittelu

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	15
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 20	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 68	12.06.2025

- Talotekniikan LVI-valvoja
- Talotekniikan sähkövalvoja
- Talotekniikan RAU-valvoja
- Hyry Consulting Oy
 - LVI-suunnittelu
 - Sähkösuunnittelu
 - Talotekniikan LVI-valvoja
 - Talotekniikan sähkövalvoja
- Insinööritoimisto Varpiola Oy
 - Sähkösuunnittelu
 - RAU-suunnittelu
- LVI-Insinööritoimisto Plan-Air Oy
 - LVI-Suunnittelu
- Sitowise Oy
 - RAU-suunnittelu
- Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy
 - Talotekniikan LVI-Valvoja
 - Talotekniikan sähkövalvoja
 - Talotekniikan RAU-valvoja
- Sweco Finland Oy
 - LVI-Suunnittelu
 - Sähkösuunnittelu
 - RAU-suunnittelu
 - Talotekniikan LVI-valvoja
 - Talotekniikan sähkövalvoja
 - Talotekniikan RAU-valvoja

Pienhankkeiden rakenne- ja palotekninen suunnittelu-, ja asiantuntijapalvelut sekä akustiikan asiantuntijatehtävät:

- A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Ideastructura Oy
- Rakennussuunnittelu Immonen Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Finland Oy

Pienhankkeiden yhdyskuntatekniikan suunnittelu:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	16
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 20	20.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 68	12.06.2025

- AFRY Finland Oy
- Destia Oy, Asiantuntijapalvelut
- FCG Rakennettu Ympäristö Oy
- Ramboll Finland Oy
- SitoWise Oy

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201,
kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	17
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 53	24.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 69	12.06.2025

Kiepin piha-alueen muutostöiden kilpailutus

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 53

Vuoden 2025 talousarviossa on varattu 350 000 € päiväkotikiiepin piha-alueen kunnostukseen.

Tekninen keskus on valmistellut hankeasiakirjat, joiden perusteella piha-alueen kunnostus toteutetaan. Suunnitelma on 2-vaiheinen ja tässä vaiheessa toteutetaan suunnitelman vaihe 1. Vaihe 2 suunnitellaan toteutettavaksi vuoden 2026 aikana.

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut muutostöihin liittyvien urakoiden kilpailutusta.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat 150 000 euroa, alv 0 %) mutta alittaa EU-kynnysarvon (Rakennusurakat 5 538 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoituarvo.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määriteltä yritystä ja työnjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa urakan ja tekee hankintapäätökset. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Kiepin piha-alueen kunnostuksen muutostöiden suunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	18
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 53	24.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 69	12.06.2025

2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan vaiheen 1 muutostyöt ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

204/02.08.00.00.00/2025

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 69

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti päiväkotikiinteistön Kiepin piha-alueen muutostöiden urakan ajalla 6.-27.5.2025. Urakkamuotona on kokonaisurakka. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, halvin hinta. Määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta.

Tämän perusteella päiväkotikiinteistön Kiepin piha-alueen muutostöiden urakoitsijaksi on valittu Maanrakennus Niemeläinen Oy.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	19
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 27	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	12.06.2025

Aisti Corporation Oy:n tilamuutokset Puhoshalliin sekä sähköaseman ja -liittymän rakentaminen

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 27

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.12.2024 § 90 hyväksynyt Puhoshallin hankesuunnitelman, jonka yhtenä osana on Aisti Corporation Oy:n tilamuutokset sekä sähköaseman ja -liittymän rakentaminen

Tekninen keskus on valmistellut hankeasiakirjat, joiden mukaisesti Puhoshalliin toteutetaan Aisti Corporation Oy:n tarvitsemat tila- ja tekniikkamuutokset sekä uuden sähköaseman ja – liittymän rakentamisen

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut hankkeisiin liittyvää urakkakilpailutusta.

Aisti Corporation Oy:n tilamuutosten urakkamuotona tulisi olemaan projektinjohtourakka, jossa projektinjohtourakoitsijalla on kokonaisvastuu toteutuksesta pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Aikataulullisista syistä osa purku- yms. töistä teetetään tilaajan erillishankintana.

Kustannusraamina on edelleen kaupunginvaltuuston 19.12.2024 hyväksymä kustannusarvio. Hankkeen laajuus on kuitenkin kasvanut 873 brm² ja hallista otettaisiin AISTI Oy:n käyttöön vapaana oleva osa ns. kolmannesta laivasta. Tällä tavoin vuokrattava pinta-ala tulee olemaan suurempi.

Sähköaseman rakentamisen urakkamuotona tulisi olemaan KVR-Urakkamalli eli kokonaisvastuurakentaminen.

Hankinta ylittää EU-kynnysarvon (Rakennusurakat 5 538 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoitu arvo.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määritelty yritystä ja työnjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Aisti Oy:n tilamuutosurakan ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	20
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 27	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	12.06.2025

jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätökset liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201,
kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Aisti Corporation Oy:n muutostöiden sekä sähköaseman rakentamisen kilpailutusasiakirjat sekä urakatoteutusmuodot.
2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Aisti Oy:n muutostyöt ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kiinteistöpäällikkö Petri Moisio oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

308/00.01.05.01/2024

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 70

Pohjois-Karjalan Hankintatoimi kilpailutti Aisti Corporation Oy:n tilamuutokset projektinjohtourakan ajalla 11.-29.4.2025. Määräaikaan mennessä saa-pui 2 tarjousta. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 150 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti koko-naishankintana hinnan (maks. 90 pistettä) ja laadun (maks. 60 pistettä) perusteella.

Pohjois-Karjalan Hankintatoimi kilpailutti sähköaseman KVR-urakan ajalla 31.3.-5.5.2025. Määräaikaan mennessä saapui 1 tarjous. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, halvin hinta.

Molemmissa hankkeissa ei saatu tarjouskilpailutuksessa yhtään hyväksyttävää tarjousta, vaan hankintayksikkö siirtyi hankintalain mahdollistamaan EU-kynnysarvon ylittävän neuvottelumenettelyn kaltaiseen neuvotteluun tarjouksen jättäneiden kesken. Neuvottelumenettely toteutettiin siten, että tarjoaja on esittänyt pyydetty täsmennykset tarjoukseen, jonka jälkeen hankintayksikkö on tarkastanut

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	21
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 27	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	12.06.2025

tarjoukset uudelleen ja todennut ne tarjouspyynnön mukaisiksi.
Tarjouspyynnön tai sen liitteiden alkuperäisiä vaatimuksia ei ole muutettu.

Tämän perusteella Aisti Corporation Oy tilamuutoksen projektijohtourakoitsijaksi valittiin:

- Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy

Sähköaseman KVR-urakoitsijaksi valittiin:

- Enerke Oy

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201,
kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätökset tiedokseen ja päättää lähettää hankintapäätökset tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	22
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 54	24.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 71	12.06.2025

Kesälahden entisen terveyskeskuksen ja vanhainkodin purkaminen

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 54

Tekninen lautakunta on 14.12.2023 §102 hyväksynyt kiinteistöstrategian vuosille 2024–2028. Tämä sisältää mm. toimenpidesuunnitelman rakennusten purkamisesta. Kesälahden entinen terveyskeskus ja vanhainkoti (Aurinkorinne) ovat tässä toimenpidelistalla.

Purkutöihin on tehty varaus toimitilojen 2025 talousarvioon.

Tekninen keskus on valmistellut hankeasiakirjat, joiden perusteella purkuraikka toteutetaan.

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut purkutyöhön liittyvän urakan kilpailutusta.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat 150 000 euroa, alv 0 %) mutta alittaa EU-kynnysarvon (Rakennusurakat 5 538 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoitu arvo.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määriteltä yritystä ja työnjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa urakan ja tekee hankintapäätökset. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	23
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 54	24.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 71	12.06.2025

1. Hyväksyä Kesälahden entisen terveyskeskuksen ja vanhainkodin purku-urakan suunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat.

2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan purku-urakan ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

206/02.08.00.00.00/2025

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 71

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti purku-urakan ajalla 25.4.-20.5.2025. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella. Hintapisteet jakaantuvat seuraavasti: Purkutyö maks. 80 p ja lisätöiden yksikköhinnat maks. 20 p. Määräaikaan 20.5.2025 klo 14.00 saapui kolme (3) tarjousta.

Tämän perusteella Kesälahden entisen terveyskeskuksen ja vanhainkodin purku-urakoitsijaksi valittiin:

- Purkupiha Oy

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	24
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 72	12.06.2025
---------------------	------	------------

Suopohjan yksityistien perusparannusavustus v. 2025

279/10.03.01.21/2025

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 72

Suopohjan yksityistien tiekunta on hakenut kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen 29.4.2025 päivätyllä hakemuksella. Vuoden 2025 talousarviossa on yksityisteiden avustuksiin varattu yhteensä 227 000 euroa.

Perusparannusavustuksen määrä vuonna 2025 on teknisessä lautakunnassa 20.2.2025 21 §:ssä vahvistettujen yksityisteiden avustusohteiden mukaisesti enintään 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista.

Suopohjan tiekunta hakee avustusta tien kuivatuksen ja kantavuuden parantamiseen. Suunnitelman mukaiset rakentamiskustannukset hankkeella ovat yhteensä 22 510 euroa, johon Kiteen kaupungilta haettu avustuksen osuus 2551 euroa. Hakemus liitteineen on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Suopohjan yksityistielle myönnetään avustusta perusparantamiseen 10 % hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista, kuitenkin enintään 2551 euroa. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan ottaen huomioon kaupungin yksityistieavustuksiin vuodelle 2025 varatut määrärahat.

Avustuspäätös on voimassa 28.11.2025 saakka ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettuna teknisen keskuksen kirjaamoon 28.11.2025 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	25
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 111	25.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 73	12.06.2025

Teollisuustien katusuunnitelman nähtäville asettaminen

Tekninen lautakunta 25.11.2024 § 111

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on vastaavasti noudatettava, mitä MRL:n 62 §:ssä säädetään.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävillä vähintään 14 päivän ajan. MRL:n 62 §:n tarkoittamilla osallisilla on oikeus tehdä muistutuksia ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Alueelle on aiemmin hyväksytty asemakaava.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupunki asettaa MRA 43 §:n mukaisesti Teollisuustien katusuunnitelman nähtäville 14 päivän ajaksi. Suunnitelmat pidetään nähtävillä Kiteen kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

303/10.03.01.00/2024

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 73

Kiteen kaupunki on pitänyt nähtävillä MRA 43 §:n mukaisesti Teollisuustien katusuunnitelman. Suunnitelma oli nähtävillä 26.11.-17.12.2024 Kiteen kaupungin kotisivuilla.

Suunnitelmasta ei jätetty muistutuksia.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	26
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 111	25.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 73	12.06.2025

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201,
kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Teollisuustien katusuunnitelman.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	27
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 74	12.06.2025
---------------------	------	------------

Kappelintien ja Linkin pääpysäkin katusuunnitelman nähtäville asettaminen

283/10.03.01.01/2025

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 74

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on vastaavasti noudatettava, mitä MRL:n 62 §:ssä säädetään.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävillä vähintään 14 päivän ajan. MRL:n 62 §:n tarkoittamilla osallisilla on oikeus tehdä muistutuksia ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Alueelle on aiemmin hyväksytty asemakaava.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupunki asettaa MRA 43 §: n mukaisesti Kappelintien ja Linkin päätepysäkin katusuunnitelman nähtäville 14 päivän ajaksi. Suunnitelmat pidetään nähtävillä Kiteen kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	28
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 30	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 75	12.06.2025

Kiteen kaupungin jätehuoltomääräysten päivittäminen

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 30

Jätehuoltomääräysten laatiminen perustuu jätelain (646/2011) 91 §:ään. Jätehuoltomääräykset toimivat jätelain toimeenpanon välineinä paikalliset olosuhteet huomioon ottaen. Tarve jätehuoltomääräysten päivittämiselle perustuu pääasiassa jätelain (646/2011) muutoksen (15.7.2021/714) vaatimuksiin. Jätehuoltomääräysten avulla edistetään jätelain mukaisen etusijajärjestyksen toteutumista eli jätteen synnyn ehkäisyä ja jätteen valmistelua uudelleenkäyttöä varten sekä kierrättämistä.

Kiteen kaupungin nykyiset jätehuoltomääräykset tulivat voimaan 1.3.2021. Luonnos päivitetystä jätehuoltomääräyksistä on saatu valmiiksi. Jätehuoltomääräysten pohjana on käytetty Suomen Kuntaliiton vuonna 2022 julkaisemaa jätehuoltomääräysten mallia. Sitä on sovellettu kunnallisen yhdyskuntajätehuollon järjestelyt huomioon ottaen, koska kunnalliset jätehuoltomääräykset ovat lainsäädäntöä tarkentavia, paikalliset olosuhteet huomioivia määräyksiä.

Jätehuoltomääräykset koostuvat yleisestä informatiivisesta osasta (Osa I) ja varsinaisesta velvoittavasta määräysosasta. Yleisessä osassa on kerrottu kunnallisen jätehuollon järjestämisestä jätelainsäädännön mukaisesti. Varsinainen määräysosa (Osa II) sisältää jätelainsäädäntöä tarkentavat sitovat määräykset, joita on annettu aiemminkin määräyskokoelmassa ja jotka voimaan tullessaan korvaavat nykyiset jätehuoltomääräykset.

Merkittävimmät muutokset

Nykyisiin jätehuoltomääräyksiin verraten suurimmat muutokset tulevat jätelain uudistamisen myötä ja näiden lisäksi määräyksiin on tehty joitain tarkennuksia. Keskeisimpiä muutoksia luonnoksessa jätehuoltomääräyksiksi ovat seuraavat:

Biojätteiden erilliskeräys

Lainsäädännön muutokset toivat kunnalle veloitteen järjestää kaikissa taajamissa, vähintään viiden huoneiston kiinteistöiltä biojätteen erilliskeräys 1.7.2022 alkaen. Biojätteen erilliskeräys vähintään viiden huoneiston asuinkiinteistöiltä Kiteen keskustaaajamassa ja Kesälahden kirkonkylässä kilpailutetaan kunnan toimesta keväällä 2025.

Kompostointi-ilmoitus

Jätelain uudistuksen myötä keittiössä syntyvän biojätteen kompostoinnista on ilmoitettava kunnan jätehuoltoviranomaiselle. Kompostointi-ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden sisällä biojätteen kompostoinnin aloittamisesta, sekä myös vähintään kahden kuukauden sisällä kompostoinnin lopettamisesta. Ilmoitus biojätteen kompostoinnista on voimassa viisi vuotta. Jos biojätteen kompostointi kiinteistöllä jatkuu, on ilmoitus uusittava, kun sen voimassaolo päättyy.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	29
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 30	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 75	12.06.2025

Kompostointi-ilmoitusvelvollisuus perustuu vuonna 2021 muuttuneeseen jätelakiin ja se koskee vakituisten asuntojen ohella myös vapaa-ajan asuntoja ja siirtolapuutarhoja. Pelkästä puutarhajätteen tai kuivakäymäläjätteen kompostoinnista ei tarvitse tehdä ilmoitusta. Ilmoitusten avulla pyritään seuraamaan kierrätyksen toteutumista ja varmistamaan, ettei puutteellisesta kompostoinnista aiheudu esimerkiksi rottaongelmia. Kompostointi tulee tehdä jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Pakkausjätteiden erilliskeräys sekä poistotekstiilin keräys

Kunnan on järjestettävä pakkausjätteen (kartonki-, lasi-, metalli- ja muovipakkaukset) erilliskeräys taajamissa vähintään viiden huoneiston asuinkiinteistöltä viimeistään 1.7.2023. Jätelain mukaan pakkausjätteen kerääminen kiinteistöltä tapahtuu heinäkuusta 2023 lähtien yhteistoiminnassa pakkausten tuottajien kanssa, ja tuottajat maksavat kunnille korvauksia keräyksestä. Tämän lisäksi pakkausjätteen tuottajan tulee järjestää alueellisia keräyspaikkoja. Pakkausjätteen erilliskeräys taajamissa vähintään viiden huoneiston asuinkiinteistöltä kilpailutetaan kunnan toimesta keväällä 2025.

Lisäksi kunnan on järjestettävä alueellisia vastaanottopaikkoja muille asumisessa syntyville jätteille, joita ei kerätä kiinteistöillä. Uutena kunnan vastuulle tulee tekstiilijätteen ns. poistotekstiilin keräys. Poistotekstiilit ovat käyttökelvottomia tai rikkiäisiä vaatteita ja kodin tekstiilejä, jotka voidaan hyödyntää materiaalina. Tekstiilijätteen vastaanotto kunnassa on alkanut vuoden 2025 aikana.

Yhteenveto

Jätehuoltomääräysten luonnos sisältää useita lainsäädännön muutosten vuoksi määräystasolle tuotuja asioita. Esimerkiksi pakkausjätteiden laajennettu erilliskeräys. Nämä asiat eivät ole kunnan jätehuoltoviranomaisen harkintavallassa, vaan lakiin perustuvia.

Keskeisimmät kunnan asukkaaseen vaikuttavat muutokset liittyvät jätteiden lajittelun ja erilliskeräyksen tehostamiseen. Esitetyt muutokset edistävät jätehuollon kierrätystavoitteiden saavuttamista ja kunnallisen yhdyskuntajätehuollon kokonaisjärjestelmän toimivuutta.

Jätehuoltomääräysten luonnos ja perustelut ovat asian liitteenä.

Valmistelijat: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi ja projektiasiantuntija Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä:

tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen(a)kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa päivitettyjen jätehuoltomääräysten luonnoksen yleisesti nähtäville. Lautakunta varaa kuntalaisille ja niille, joiden oloihin päätöksenteolla on huomattava vaikutus, mahdollisuuden esittää mielipiteensä asiasta.

Jätehuoltomääräysten luonnos sekä kuulutus asiasta pidetään nähtävillä

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	30
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 30	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 75	12.06.2025

kunnan verkkosivuilla 30 päivän ajan. Kuulutuksessa kerrotaan asian vireillä olosta ja tiedotetaan vaikuttamismahdollisuuksista. Asiasta ilmoitetaan lisäksi kuulutuksella, joka julkaistaan kunnan käyttämissä ilmoituslehdissä. Jätehuoltomääräysten luonnoksesta pyydetään lausunnot alueen kunnilta ja Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Lausunnonantomahdollisuus varataan myös terveydensuojeluviranomaiselle, pelastusviranomaiselle sekä pakkausten tuottajayhteisöille. Nähtävillä olon ja kuulemisen jälkeen jätehuoltomääräyksiin tehdään tarvittaessa lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta muutoksia. Tämän jälkeen määräysmuutokset tuodaan lautakunnalle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Projektiasiantuntija Sari Eronen ja kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen olivat läsnä keskustelun aikana, mutta eivät osallistuneet päätöksentekoon.

123/14.06.00.00/2025

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 75

Tekninen lautakunta käsitteli päivitettyjen jätehuoltomääräysten luonnoksen 20.3.2025 § 30. Luonnos oli nähtävillä ja lausuttavana 21.3.2025 – 30.4.2025. Kirjallisia lausuntoja ja mielipiteitä tuli yhteensä 7 kpl. Lisäksi saatiin suullinen muistutus kaupungin asiakirjojen saavutettavuusvaatimuksista.

Kaupunki kiittää lausuntojen, muistutuksen ja mielipiteiden antajia. Esille tuodut asiat on otettu huomioon liitteenä olevissa päivitettyissä jätehuoltomääräyksissä soveltuvien osien.

Päivitetyt jätehuoltomääräykset ja jätehuoltomääräysten perustelut ovat esityslistan liitteenä, saadut lausunnot asian oheismateriaalina.

Valmistelijat: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi ja jätehuoltoasiantuntija Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä:

tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy jätelain 91 §:n nojalla päivitetty jätehuoltomääräykset sekä määräysten yleisen osan ja perustelut liitteiden mukaisesti. Velvoittaviksi jätehuoltomääräyksiksi hyväksytään ainoastaan

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	31
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 30	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 75	12.06.2025

varsinainen määräysosio.

Jätehuoltomääräykset astuvat päivitettyinä voimaan 13.6.2025 alkaen kuntalain 143 §:n mukaisesti, vaikka niiden hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta. Jätehuoltomääräykset ovat voimassa toistaiseksi, kunnes erikseen muuta päätetään. Päivitetyt jätehuoltomääräykset kumoavat voimaan tullessaan kunnan aiemmat jätehuoltomääräykset. Jätehuoltomääräykset annetaan yleisesti tiedoksi jätelain 92 §:n ja kuntalain 108 §:n mukaisesti pitämällä määräykset perusteluineen nähtävillä kaupungin verkkosivuilla (www.kitee.fi). Päivitetyt jätehuoltomääräykset toimitetaan tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	32
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 76	12.06.2025
---------------------	------	------------

Yhteenveto teknisen lautakunnan toiminnasta

49/00.02.07.00.00/2025

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 76

Teknisen lautakunnan toiminnasta valtuustokaudella on laadittu seuraava yhteenveto:

			Investointien toteuma		
Vuosi	Kokoukset	Pykälät	Määrä	Tekla	Sis. KH, KV
9-12/2021	4	46	26	54,61 %	52,39 %
2022	10	110	34	76,40 %	77,57 %
2023	12	111	24	88,15 %	57,47 %
2024	10	123	31	76,40 %	51,80 %
1-6/2025	6	84	33	6,40 %	29,50 %
	42	474	148		

Yhteenvedon mittareina toimivat:

- teknisen lautakunnan kokousten lukumäärä (ei sisällä iltakouluja)
- kokouspykälien lukumäärä
- investointien lukumäärä
- teknisen lautakunnan investointien toteuma-%
- teknisen lautakunnan toteutusvastuulle kuuluneiden investointien toteuma-% (sisältää lautakunta-, hallitus- ja valtuustotason investoinnit)

Valmistelija ja esittelijä:

tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valtuustokauden toiminnan yhteenvedon tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	33
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 244	09.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 77	12.06.2025

Kuntalaisaloite veneiden pysäköintimahdollisuudesta Puhoksen kanavaan

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 244

██████████ ovat 3.10.2023 lähettäneet kuntalaisaloitteen veneiden pysäköintimahdollisuudesta Puhoksen kanavaan. Toiveena on herättää keskustelua, ja etenkin toimenpiteitä, joita tarvitaan kanava-alueen vetovoiman kasvattamiseksi. Aloitteessa todetaan:

”Julkaistun kyselyn perusteella voidaan päätellä, että Puhoksen myllyravintola ja alueen muut palvelut ovat vetovoimatekijä Pyhäjärven ranta-asukkaille, vapaa-ajan asujille sekä vesille liikkujille. Nykytilassaan veneellä Puhokseen saapuminen on vaikeaa Pyhäjärven puolelta, sillä veneen pysäköiminen on tehtävä joko kanavan rantapenkalle tai Tukkilammen laituriin. Tukkilammen laituri on valitettavan kaukana esimerkiksi myllyravintolasta ja jo yksistään tämä voi vähentää veneilijöiden saapumista paikalle.

Aloitteessa esitetään, että kanavaan myllyn välittömään läheisyyteen toteutettaisiin laituri muutaman veneen, vesijetin ja vastaavan vesikulkuneuvon pysäköinnille. Kanavassa on veneily aina ja mahdollinen virtaus on veneilijöille hallittavissa oleva asia. Laituri voisi olla mahdollisesti suunniteltu kanavan poikkisuuntaisesti esimerkiksi siten, että se estäisi tahattoman kulkeutumisen välittömään voimalaitoksen läheisyyteen. Lisäksi Savonlinnan ylittävän tien kohdalla voi olla tarvittaessa kyltti ”Kanavassa voi olla voimakas virtaus, veneily ja veneen pysäköinti kanava-alueella omalla vastuulla”.

On huomattava, että veneitä pysäköidään kanavassa joka tapauksessa ja laituri sekä turvallinen kulkutie laiturilta maalle ovat turvallisuutta sekä ennen kaikkea vesistömatkailua ja palveluiden saavutettavuutta edistävä tekijä. Laituri toisi myös näytävyyttä ja eloa Vanhan Puhoksen keskeiselle paikalle. Ja kuten mainitsimme, kanavassa on veneily kautta aikojen, eikä tiedossamme ole veneen käsittelyn hallitseville veneilijöille aiheutuneita vaaratilanteita joita esim. virtaus olisi aiheuttanut.

Toivomme, että Kiteen kaupunki edistäisi laiturin toteuttamista veneilykaudelle 2024 yhdessä kanava-aluetta hallinnoivien tahojen kanssa. Lisäksi muistutamme, että Puhoksen kanava-alueen palveluja veneilijöille tulisi edelleen edistää mm. veneiden laskupaikan, tankkausaseman ja kanavayhteyden Orivedelle rakentamisen muodossa.”

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käsittelee ja keskustele aloitteesta kokouksessa ja keskustelun perusteella lähettää tarvittaessa asian valmisteltavaksi tekniselle lautakunnalle.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	34
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 244	09.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 77	12.06.2025

Päätös Kaupunginhallitus päätti lähettää asian teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

214/00.02.00.00.04/2023

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 77

Tekninen keskus on parantanut Puhoksen kanava-alueen palveluita vuonna 2024 Pyhäjärven Lukusalmeen rakennetulla veneiden laskupaikalla. Lisäksi keväällä 2025 Tukkilammen vierasvenelaituriin on lisätty poijuja veneiden kiinnityspaikkojen lisäämiseksi ja laiturin käytön tehostamiseksi. Alkukesästä 2025 Lukusalmen veneiden laskupaikkaa täydennetään vielä apulaiturilla veneiden laskun helpottamiseksi.

Puhoksen kanavan osalta tekninen keskus teetti vuosien 2022–23 aikana vesiliikenneväylän esiselvityksen, jossa tarkasteltiin Puhoksen kanavan eri toteutusvaihtoehtoja ja niiden kustannuksia. Kanavan rakentamisedellytysten selvittämiseksi tarvitaan laajoja lisätutkimuksia ja jatkosuunnittelua. Kanavahankkeen jatkosuunnittelu edellyttää alueella tehtäviä pohjatutkimuksia (mm. paino-, siipi-, ja pora-konekairaukset, maanäytteenotot) maastomallikartoituksia, vesialueen luotauksia sekä ruopattavien alueiden osalta vesialueen sedimenttinäytteenottoa. Tutkimusten pohjalta laaditaan kanavahankkeen yleissuunnitelma, jonka pohjalta valitaan yksi toteutusvaihtoehto. Ko. vaihtoehdon pohjalta tehdään mahdolliset kaavamutokset ja haetaan valitulle toteutusvaihtoehdolle vesilain mukainen lupa. Vesilain mukaisen luvan myöntämisen jälkeen voidaan käynnistää rakennesuunnittelu, jonka perusteella toteutetaan yleissuunnitelmassa esitetyt rakenteet ja niihin liittyvien toimenpiteet.

Teknisen keskuksen näkemyksen mukaan aloitteessa mainitun Puhoksen kanavalaiturin osalta tulisi aluksi keskittyä kanavassa jo olemassa olevien huonokuntoisten laiturerakenteiden kunnostamiseen. Tekninen keskus voi edistää laituriin kunnostustoimenpiteitä mm. tarvittavien rakennusmateriaalien toimittamisen ja maanomistajan lupien osalta.

Valmistelija ja esittelijä:
tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	35
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 207	08.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 78	12.06.2025

Valtuustoaloite Meijerinrannan ja Postinrannan alueen edelleen kehittämisestä

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 207

Valtuutettu Sini Törönen on jättänyt valtuuston kokouksessa 22.6.2022 Kiteen kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteen Meijerinrannan ja Postinrannan alueen edelleen kehittämisestä.

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, puh. 040 105 2004, soila.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Sini Törösen tekemän Kiteen kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

62/00.02.00.00.03/2022

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 78

Meijerinrannan ja Postinrannan alueelle aloitteessa esitetyt kehittämistoimenpiteet parantaisivat alueen yleisilmettä, viihtyvyyttä, toimivuutta ja Kiteenjärven saavutettavuutta merkittävästi.

Aloitteessa esitetyistä toimenpiteistä priorisoidaan toteutettavaksi seuraavat alueiden käytön ohjaamiseen ja opastukseen sekä turvallisuuteen liittyvät toimenpiteet:

2. Vedenottamon ja Palokunnanrannan välisen alueen selkeyttäminen venepaikkojen suhteen siten, että venepaikat olisivat merkittäviä ja helposti saavutettavia
3. Meijerinrannan ja Postinrannan välisen polun yhteydessä olleen infotaulun uudistaminen
5. Palokunnanrannan käyttöä ohjaavat selkeät opasteet
5. Meijerinrannan ja Postinrannan pysäköintiä ohjaavat opasteet
7. Ilmarisentien ylityksen turvallisuuden ja Uimarannantien saavutettavuuden parantaminen jalankulkijoille

Muiden aloitteessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttamisessa voidaan edetä teknisen keskuksen määrärahojen ja henkilöresurssien puitteissa. Toteutusmahdollisuuksien tarkastelu voidaan tehdä vuosittain talousarviovalmistelun yhteydessä. On huomioitava, että uusien, säännöllistä ylläpitoa edellyttävien virkistysalueiden tai -rakenteiden toteuttaminen aiheuttaa investointimenon lisäksi myös pysyvän resurssitarpeen ja lisäkustannuksen teknisen keskuksen käyttötalouteen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	36
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 207	08.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 78	12.06.2025

Valmistelija ja esittelijä:
 tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	37
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 79	12.06.2025
---------------------	------	------------

Kuntalaisaloite lasten leikkipaikasta

24/00.02.00.00.04/2020

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 79

Tekniselle lautakunnalle on saapunut 7.6.2018 aloite luontoleikkipuistosta, joka olisi luonnontilainen metsäalue, jossa lapset voisivat leikkiä, kiipeillä, rakennella majoja.

Tekninen keskus antoi aloitteeseen seuraavan vastauksen 12.5.2021: Tekninen keskus selvitti vuonna 2021 aloitteessa esitetyn luontoleikkipuiston toteutusmahdollisuuksia Kiteen keskustan tuntumassa sijaitsevalle Toroppalan alueelle. Teknisen keskuksen teettämässä Toroppalan alueen laidunsuunnitelmassa on esitetty kaksi mahdollista sijoituspaikkaa luontoleikkipuistolle, ”Koivikko” ja ”Kuusikko”. ”Koivikko” sijaitsee kaupungin omistamalla alueella, joten sitä tulisi tarkastella ensisijaisena sijoitusvaihtoehtona. ”Kuusikko” taas sijaitsee PKO:n omistamalla kiinteistöllä.

Luontoleikkipuiston toteuttaminen edellyttää koko Toroppalan aluetta (5 ha) koskevan kehittämissuunnitelman ja -päätöksen tekemistä. Alueen kehittämisessä ja alueelle toteutettavissa rakenteissa on huomioitava alueelle kaavoituksessa suunniteltu käyttötarkoitus. Aloitteen valmistelua voidaan jatkaa, kun em. kehittämissuunnitelma ja -päätös on tehty.

Tekninen keskuksen aloitetta koskeva selvitys 2.6.2025: Toroppalan alueen kehittäminen ei ole edennyt teknisen keskuksen vuonna 2021 ehdottamalla tavalla eikä kyseinen esitys ole enää toteutuskelpoinen. Uusien, säännöllistä ylläpitoa edellyttävien virkistysalueiden tai -rakenteiden toteuttaminen aiheuttaa investointimenon lisäksi myös pysyvän resurssitarpeen ja lisäkustannuksen teknisen keskuksen käyttötalouteen.

Tekninen keskus esittää, että erillistä luontoleikkipuistoa ei toteuteta ja sen sijaan kuntalaisia ohjataan aktiivisesti kaupungin virkistysalueiden (mm. Hutsin urheilukeskuksen ympäristö, Sortolampi, Sepänniemi, Vanha Puhos) hyödyntämiseen.

Kiteen kaupungin valmisteilla olevassa metsästrategiassa yhtenä tavoitteena on metsien virkistyskäyttö. Strategiassa virkistysalueiden metsänhoidon tärkein tavoite on tukea ja mahdollistaa alueiden monipuolinen käyttö ja ihmisten liikkuminen. Lisäksi huolehditaan siitä, että metsissä virkistäytyminen on turvallista ja turvallisuutta ylläpidetään luonnon monimuotoisuus huomioiden.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	38
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 79	12.06.2025
---------------------	------	------------

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	39
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 80	12.06.2025
---------------------	------	------------

Kuntalaisaloite aurinkopaneelien ja/tai tuulivoiman hyödyntämisestä koulukeskuksen alueella

270/00.02.00.00.04/2023

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 80

Tekniselle lautakunnalle on saapunut 17.12.2023 Arppen yläkoulun oppilaskunnalta kuntalaisaloite, jossa ehdotetaan aurinkopaneelien ja/tai tuulivoimalan hankkimista koulukeskukseen. Toiveena olisi myös, että näissä olisi mahdollisuus reaaliaikaiselle sähköntuotannon seurannalle, jota voisi hyödyntää opetuksessa.

Arppen yläkoulun oppilaskunnalta on saapunut lisäys kuntalaisaloitteeseen 20.5.2025. Lisäyksessä toivotaan, että samanlainen mahdollisuus otettaisiin huomioon suunniteltaessa uutta Kesälahden koulua. Toiveena olisi myös, että luokissa ja/tai koulujen muissa tiloissa olisi toimivat jätteiden lajittelupisteet.

Energiatehokkuushankkeita toteutetaan pääsääntöisesti erilaisten katselmusten pohjalta. Katselmuksissa tarkastellaan hankkeen kannattavuutta sekä toteutusmahdollisuuksia ja -edellytyksiä. Tarkoitus on, että vuoden 2026 aikana voitaisiin tehdä mm. koulukeskukseen tällainen kattava energiakatselmus, jossa arvioimaan esim. aloitteen mukaisia hankkeita, niiden toteutuskelpoisuutta sekä kannattavuutta.

Kesälahden koulun hankesuunnittelu on parhaillaan käynnissä ja siinä yhtenä pääkriteerinä on mm. energiatehokkuus ja elinkaarikustannukset. Tähän mm. kuuluu selvittää uusiutuvan energian hyödyntämismahdollisuus.

Jätteiden lajittelu kouluissa toteutetaan nykymääräysten mukaisesti. Koulujen nykytilanne jätteiden lajittelun suhteen pyritään kartoittamaan loppuvuoden 2025 aikana ja tekemään korjaavat toimenpiteet sen perusteella.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	40
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 81	12.06.2025
---------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset ajalta 17.4.-30.5.2025

106/00.02.04.00.01/2025

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 81

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi teknisen keskuksen viranhaltijapäätökset ajalta 17.4.-30.5.2025.

Päätösluettelo viranhaltijoittain on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130,
inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201,
kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	41
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 82	12.06.2025
---------------------	------	------------

Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 82

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	42
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 83	12.06.2025
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 83

Tekniselle lautakunnalle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Maksuspäätös, Liikkumisen ohjauksen valtionavustus (25.4.2025)
- Rakennussuunnittelu Immonen Oy, Kiteen Puhoshallin Aisti Oy:n tilamuutokset ennakoon tehtävät toimenpiteet, työajanvakuus
- Talosäätö Oy, Katu- ja aluevalaistuksen täydentäminen kohteessa Sepänniemi, Kuhilaskuja ja Äestäjäntie , Paavontie ja Ruoritie, työajanvakuus

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130,
inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh 040 105 1201,
kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	43
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 84	12.06.2025
---------------------	------	------------

Muut asiat

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 84

Päätös Ei muita asioita.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	44
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 73, § 74, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 72

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Posti- ja käyntiosoite:	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero:	040 105 1000
Faksinumero:	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite:	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero:	040 105 1000
Faksinumero:	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 75

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi)

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12