

KITEEN KAUPUNKI

Ympäristölautakunta

17.6.2025 § 37

Dnro 198/11.02.03.00/2025

PÄÄTÖS 2/2025

Maa-aineslain mukaisessa asiassa

Annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella

19.6.2025

ASIA

Päätös Savon Kuljetus Oy:n maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta. Sisältää päätöksen maa-aineslain 12 § mukaisesta vakuudesta ja 21 §:n mukaisesta aloittamisoikeudesta muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

Savon Kuljetus Oy

y-tunnus 0171337-9

MAANOMISTAJA

Maanomistajan ja hakijan välillä on sopimus.

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Maa-ainesten ottaminen.

Maa-aineksen ottoalue sijaitsee Kiteen kaupungissa Kesälahden kylässä Sorakumpu RN:o 29:4 nimisellä tilalla, kiinteistötunnus [REDACTED].

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Kiteen kaupungin hallintosäännön (7.4.2025) 5 luvun 16.3 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena sekä maa-aineslain tarkoittamana lupa- ja valvontaviranomaisena.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Suunniteltu maa-ainesten ottopaikka sijaitsee kiinteistöllä, jossa on aikaisemminkin ollut luvanvaraista maa-ainesten ottoa. Kiinteistöllä Sorakumpu on ollut Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 29.6.2022 § 51 antama päätös maa-ainesten ottamisesta.

Suunniteltu ottoalue on Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 osoitettu tärkeäksi tai vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi pohjavesialueeksi (pv).

MAA-AINEKSEN OTTOTOIMINNAN KUVAUS

Alueen nykytilanne:

Alue on vanhaa soranottoaluetta, jossa on voimassa oleva maa-aineksen otolupa. Maa-ainesalue sijaitsee metsäisellä alueella, josta ei ole näköyhteyttä yleiselle tielle eikä läheisiin talouksiin.

Ottoalueesta noin 30 metriä länteen sijaitsee valtatie 6 ja noin 300 m itään sijaitsee junarata. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 190–270 m etäisyydellä ottoalueen pohjois- ja länsipuolella.

Suunniteltu ottoalue on 2E-luokan pohjavesialueella (Juutinkangas). Hakemuksen mukaan pohjaveden keskimääräinen korkotaso on +84,86. Ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa olevia lähteitä. Pohjavesialueella ei ole vedenottamoita. Lähin pintavesikohde on 100 m päässä ottamisalueen länsipuolella sijaitseva Ylä-Kousa järvi.

Ottotoiminnan kuvaus:

Lupaa haetaan 48 750 k-m³:n kokonaismäärälle ottamisajan ollessa 10 vuotta. Arvioitu vuosittainen otto on 4 875 k-m³. Ottoalueen kokonaispinta-ala on noin 2,7 ha ja ottamisalueen pinta-ala 3,77 ha. Alin ottamistaso on hakemuksessa esitetty tasoon +89,0 (N2000), kuitenkin jättäen pohjaveden ylimpään tasoon vähintään kolme metriä paksu luonnontilainen suojamaakerros. Ennen ottamistoiminnan aloittamista ottoalue merkitään maastoon ja alin ottotaso merkitään alueelle selkein korkomerkein.

Hakemuksen mukaan ottamistoimintaa jatketaan alueen eteläosasta edeten kohti pohjoista. Maa-ainesten ottamissyvyys vaihtelee 0–12 metrin välillä.

Hakemuksen mukaan liikennöinti ottamisalueelle tapahtuu Joensuuntieltä (valtatie 6) erkanevaa yksityistietä pitkin.

Ottotoiminnan edetessä pintamaita poistetaan. Pintamaakasat läjitetään kaivualueen reunoille ja hyödynnetään ottotoiminnan loputtua maisemoinnissa.

Alueella ei säilytetä pysyvästi polttoaineita. Toimintajaksojen aikana tarvittavat polttoaineet säilytetään niille tarkoitetuilla suoja-alueilla työmaakäyttöön tarkoitetuissa siirrettävissä ja lukittavissa kaksoisvaippasäiliöissä, jotka on varustettu lapon- ja ylitäytönestimillä. Suoja-alueen maaperä suojataan öljynsuojamuovilla ja täytetään hienojakoisella hiekalla. Tarvittavat voiteluaineet varastoidaan lukittavassa kontissa tai tilassa. Öljyvahingon varalta alueella säilytetään riittävä määrä imeytysaineita.

Hakemuksen mukaan alueelle käytetään erilaisia kaivinkoneita, pyöräkuormaajia sekä tarvittaessa maa-ainesten jalostamiseen seulavaunua tai välpäseulaa. Maa-aineksen kuljetuksiin käytetään kuorma-autoja.

Ottotoiminnan vaikutus ympäristöön:

Hakemuksen mukaan ottoalueen lähialueella ei ole luonnonsuojelualueita tai Natura-alueita. Alueella ei ole tehty havaintoja suojelluista eläin- tai kasvityypeistä. Ottotoiminta ei aiheuta suuria muutoksia kaukomaisemaan ottoalueen rajautuessa eteläreunaltaan käytössä olevaan ottoalueeseen, ja alueen pohjois- ja itäisivustalla olevat metsämaat toimivat näkösuojana. Suunnitellun

ottamisalueen ja valtatie 6:n väliin jää korkea rinne, joka toimii näkösuojana tien suuntaan, alue voi kuitenkin olla hieman havaittavissa risteyksen kohdalta (kuva 7). Maa-aineksen ottamistoiminnalla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen luonnonoloihin tai kaukomaisemakuvaan. Ottotoiminta vaikuttaa aina alueen lähimaisemakuvaan, sillä kiviainesta poistetaan pysyvästi. Toiminnan päätyttyä alue palautetaan maastonmuotoja lukuun ottamatta entisenkaltaiseksi ja ympäristöön sopivaksi metsämaaksi.

Ottamisesta ei arvioida aiheutuvan kauniin maisemakuvan turmeltumista tai sellaista huomattavaa tai laajaa vahingollista muutosta luonnonolosuhteissa, mitä MAL:n 3 §:ssä tarkoitetaan.

Pohjaveden suojelutoimenpiteet:

Ylimmän tutkitun luonnollisen pohjaveden pinnan yläpuolelle jätetään aina kolmen metrin paksuinen koskematon maakerros pohjaveden suojaksi. Pohjaveden pinnankorkeus varmistetaan alueella olevasta pohjaveden havaintoputkesta.

Työnaikaisessa seulan, ajoreittien ja varastokasojen pölynsidonnessa käytetään vain puhdasta vettä.

Pohja- ja pintaveden sekä maaperän pilaantuminen on mahdollista ainoastaan sellaisten onnettomuuksien yhteydessä, joissa poltto- tai voiteluaineita pääsee vuotamaan maahan. Polttoaineet varastoidaan niille tarkoitettulla suoja-alueella työmaakäyttöön tarkoitetuissa siirrettävissä ja lukittavissa kaksoisvaippasäiliöissä, jotka on varustettu lapon- ja ylitäytönestimillä. Suoja-alueen maaperä on suojattu öljynsuojamuovilla ja täytetty hienojakoisella maa-aineksella. Alueella varastoidaan polttoaineita vain toimintajaksojen aikana. Voiteluaineet varastoidaan erillisessä lukittavassa kontissa tai tilassa. Hakija katsoo, että riski poltto- ja voiteluaineiden pääsystä maaperään varastoinnin aikana on erittäin pieni, sillä säiliöiden ja maaperän suojauksen kuntoa tarkkaillaan säännöllisesti. Poltto- tai voiteluainevuodon sattuesssa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin, joilla vuoto torjutaan sekä maaperä puhdistetaan. Öljyvahingon varalta alueella pidetään riittävä määrä imeytysainetta.

Alueen jälkihoito:

Ottoalueen maisemointi toteutetaan luiskaamalla ottorintaukset maisemaan sopiviksi luiskiksi, esim. noin 1:3 kaltevuuteen. Alueen itäosaan ei muodostu ottorintausta, vaan se tasataan nykyisen maaston maanpinnan mukaisesti. Ottorintausten muotoilussa huomioidaan ympäröivä maasto ja rintaukset pyritään muotoilemaan luonnollisesti hieman vaihteleviksi. Alueen maisemointia voidaan tehdä vaiheittain esimerkiksi luiskien muotoilun osalta. Vaiheittaista maisemointia tehdään, jos se on mahdollista ottamistoiminnan etene-
misen kannalta.

Alueen pohja tasataan ja muotoillaan niin, ettei alueelle muodostu pintavesilammikoita. Maa-ainesalueen tiivistynyt pintamaa, kuten ajoreitit ja varastokasojen pohjat, rikotaan ja möyhennetään ilmapaksi. Alueen luiskiin ja pohjatasolle levitetään alueelta poistetut pintamaat takaisin muodostamaan kasvualustaa. Jos läjitetyistä pintamaista ei saada muodostettua riittävää pintakerrosta, voidaan orgaanista pintamateriaalia tuoda muualta. Tällöin varmistetaan, että materiaali on puhdasta ja soveltuu kasvualustaksi. Pohjakerroksen ja pintamaan muodostamisen jälkeen alue jätetään metsittymään luonnollisesti. Jos metsittyminen ei tapahdu luonnollisesti, voidaan alueelle istuttaa tai kylvää sille luonteenomaisia puuntaimia. Arviolta alue tulee kuitenkin

metsittymään myös luontaisesti, sillä alueen ympäristössä kasvaa hyvänlaatuista metsää.

Maa-ainesten oton päätyttyä ja maisemoinnin valmistuttua alueesta muodostuu ympäröivään maisemaan verrattavissa oleva alue, jolloin kauko- ja lähimaisemakuva palautuu maastonmuotoja lukuun ottamatta entisen kaltaiseksi. Maisemoinnin suunnittelu ja toteutus tarkastetaan yhdessä lupaa valvojan viranomaisen kanssa esimerkiksi maastokatselmuksin.

ASIAN KÄSITTELY

Maa-aineslain mukainen hakemus tuli vireille 9.4.2025. Hakemuksen johdosta Kiteen kaupungin ympäristötoimi on kuullut naapurikiinteistöjen omistajia (4 kpl) sähköisesti Lupapisteiden kautta sekä kirjeellä (5 kpl). Lisäksi hakemuksen johdosta pyydettiin lausunto Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Väylävirastolta ja PKS Sähkönsiirto Oy:ltä.

Hakemuksesta on tiedotettu kaupungin verkkosivuilla ja julkipaanot.fi -sivustolla 11.4. - 20.5.2025 julkaistulla kuulutuksella.

Muistutukset:

Muistutuksen naapurina antoivat valtatie 6 omistaja Pohjois-Savon ELY-keskus, ottokiinteistön rajalla menevän sähköjohdon omistaja PKS Sähkönsiirto Oy ja naapurikiinteistöllä olevan Parikkala- Joensuu ratalinjan omistava Väylävirasto.

Pohjois-Savon ELY-keskus lausui 27.5.2025 päivätyssä muistutuksessaan, että suunniteltu ottoalue sijoittuu hieman valtatie 6 suojajalan ulkopuolelle (30 metriä tien keskilinjasta mitattuna). Valtatieltä 6 on alueelle käyttöön soveltuva liittymä kiinteistön 2:28 puolelta. Toiminnan arvioidaan aiheuttavan sesonkiaikoina enintään 30 raskasta ajoneuvoa päivässä. Savon Kuljetus Oy:n on pidettävä valtatie 6 liittymäalue puhtaana ajoneuvojen mukana kantautuvasta kiviaineksestä.

PKS Sähkönsiirto Oy antoi muistutuksen, jonka mukaan maa-ainesten ottaminen keskijänniteilmajohdon johtoalueella tai sen läheisyydessä on mahdollista toteuttaa, kun kaikki tarpeelliset sähköturvallisuuden varmistamiseen liittyvät toimenpiteet on tehty.

Rakentamisessa ja kaivuutöissä sähköjakeluverkoston läheisyydessä on noudatettava erityistä varovaisuutta ja huolellisuutta. Kaivuutöiden minimietäisyys verkostorakenteistamme (harus, pylväs, jakokaappi ym.) on kolme metriä laskettuna kaivannon luhistumattomasta reunasta, muuntamon suojaetäisyys on 15 metriä. Mahdollisista sähköjakelun keskeytymis- ja korjauskustannuksista vastaa vahingon aiheuttaja.

- Työkohteessa on ennen töiden aloittamista tarvittaessa tehtävä katselmus yhdessä verkostourakoitsijan kanssa mahdollisten pylväiden, kaapeleiden, maadoitusten, maamassojen varastointien, pumppaamorakennusten paikantamiseksi.
- Maa-ainesten ottamisesta on erikseen sovittava maanomistajan kanssa.
- Etäisyysvaatimukset mahdollisiin uusiin rakennelmiin on tarkistettava erikseen (pumppaamot, rakennukset, tieliittymät, antennit ym.).
- Räjätystöiden tekeminen johtoalueella vaatii erillisen luvan hakemisen PKS Sähkönsiirto Oy:ltä.

Väylävirasto lausui 16.4.2025 päivätyssä muistutuksessaan, että ottoalue sijaitsee lähimmillään 105 metrin etäisyydellä lähimmästä Parikkala- Joensuu radan raiteesta. Väylävirasto huomauttaa maa-ainesten ottoalueen hulevesien hallinnasta, niitä ei saa ohjata rautatien sivuoihin. Väylävirasto on antanut lausunnossaan toimintaohjeita hulevesien käsittelyyn rautatien läheisyydessä.

Lausunnot:

Pohjois-Karjalan ELY-keskus toteaa 28.5.2025 päivätyssä lausunnossaan, että pohjavesimuodostuma on tyypiltään purkava. Pinnanmuotojen perusteella ennalta arvioituna pohjaveden virtausuunta on kohdealueella yleistäen koilliseen eli virtaus ei ennalta arvioituna suuntaudu lähimmille asuinkiinteistöille. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen käsityksen mukaan suunnitelman mukaisella maa-aineksen otolla ei ole maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia rajoituksia aineiden ottamiselle.

Lupamääräyksissä olisi kuitenkin huomioitava ainakin seuraavat seikat:

- Koskematonta maa-ainesta tulee jättää kaikissa olosuhteissa ylimmän todetun luonnollisen pohjavesipinnan päälle 2E-luokan pohjavesialueella vähintään 3-4 metriä paksu suojakerros. Pohjaveden korkeustaso on luotettavasti todennettava mittaamalla pohjaveden pinnantasot neljästi vuodessa alueen havaintoputkesta. Tulokset havainnoista toimitetaan kerran vuodessa luvan myöntäneelle viranomaiselle.
- Pohjavesialueella on edellytettävä öljytuotteiden käsittelyssä kahdenkertaista suojausta. Alueella mahdollisesti säilytettävät öljytuotteita sisältävät säiliöt ja koneiden tankkauspaikka on sijoitettava kaivalueen ulkopuolelle ja suojattava maahan kaukalon muotoon asennettavalla lujalla muovikalvolla mahdollisten valumien pääsyn estämiseksi pohjaveteen. Säiliöiden on lisäksi oltava kaksoisvaipallisia tai ne on varustettava tiiviillä säiliön tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla.
- Alin ottotaso on merkittävä selvästi maastoon.
- Merkittäviä konekaluston huolto- ja korjaustöitä ei saa suorittaa alueella eikä sen välittömässä läheisyydessä.
- Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten ottamisalueella on oltava riittävä alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalusto.
- Ottoalueelle ei saa läjittää/levittää muualta tuotuja maa-aineksia lukuun ottamatta jälkitoimenpiteiden yhteydessä tarvittavaa verhoilumateriaalia. Muualta tuotua verhoilumateriaalia ei saa kuitenkaan varastoida alueella.
- Jälkihoito on tehtävä vaiheittain ottotoiminnan edetessä. Jälkitoimenpiteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Ottoaluetta maise- moitaessa voidaan sopiviin kohtiin rinteen yläreunaan jättää paahdelajistolle sopivia lounaaseen – etelään suuntautuvia paisteisia rinteitä, jotka jätetään metsittämättä.
- Sora-alueella mahdollisesti pesivien erittäin uhanalaisten (EN) törmäpääskyjen pesimisrauha turvataan välttämällä toimintaa yhdyskunnan pesäkolonien lähistöllä pesimäaikana (ohje törmäpääskyjen huomioimiseen maa-aineenottoalueilla 10.12.2024 VARELY).

- Ottomäärästä on toimitettava tiedot vuosittain NOTTO rekisteriin ja luvanmyöntäjälle annettujen ohjeiden mukaan.

Hakijan kuuleminen:

Maa-ainesten hakijaa on kuultu saapuneiden lausuntojen johdosta 3.6.2025 lähetetyllä kirjeellä. Hakija antoi 4.6.2025 seuraavan vastineen:

Savon Kuljetus Oy on hakenut maa-aineslupaa Kiteelle Sorakummun maa-ainesalueelle (). Hakemuksen johdosta on saapunut lausunnot Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, PKS Sähkönsiirrolta ja Väylävirastolta. Lupaviranomainen antaa Savon Kuljetukselle mahdollisuuden vastineen antamiselle lausuntojen johdosta. Tähän vastineeseen on koottu vastaus kaikkien lausuntojen osalta.

PKS Sähkönsiirto Oy:lle Savon Kuljetus vastaa, että ennen töiden aloitusta voidaan tarvittaessa pitää katselmus ”yhdessä verkostourakoitsijan kanssa mahdollisten pylväiden, kaapeleiden, maadoitusten, maamassojen varastointien, pumppaamorakennusten paikantamiseksi” lausunnon mukaisesti. Alueella ei suoriteta räjäytyksiä. Alueesta on maanomistajan kanssa sopimus. Ottamistoimintaa ei uloteta 10 m lähemmäs Sorakummun kiinteistön rajaa, myös etäisyys sähkölinjaan on vähintään 10 m. Ottamissuunnitelmakartassa on esitetty ottoalueen raja sekä sähkölinjan sijainti. Sähkölinjan sijainti suunnitelmakartoissa on Maanmittauslaitoksen karttapaikan tiedostopalvelusta saadun sijainnin mukainen.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausuntoon Savon Kuljetus vastaa, että toiminnassa jätetään pohjaveteen vähintään 3 m suojakerros, mikä on lausunnonkin mukaan riittävä suojakerrospaksuus. Polttoaineiden varastointi alueella on väliaikaista toiminnan aikana ja tapahtuu suunnitelmissa esitetyllä tavalla.

Väylävirastolle Savon Kuljetus vastaa, ettei ottoalueen sade- ja sulamisvesiä ohjata radan sivuojiin, vaan vedet suotautuvat maaperään. Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausuntoon ei ole vastattavaa. Savon Kuljetus Oy:llä ei ole muuta vastattavaa saapuneisiin lausuntoihin

ASIAN RATKAISU

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta myöntää Savon Kuljetus Oy:n hakemuksen ja alla esitettyjen lupamääräysten mukaisesti luvan maa-ainesten ottamiseen. Samalla myönnetään lupa maa-aineslain 21 §:n mukaiseen toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta.

Maa-ainesten ottamisessa on noudatettava seuraavia lupamääräyksiä

1. Sallittu maa-aineksen ottomäärä on 48 750 k-m³. Ottamisalue on enintään ottamissuunnitelmassa esitetyn laajuinen, kuitenkin ottamisalueen ja naapurikiinteistön väliin on jätettävä 10 m suojaetäisyys.
Ennen toiminnan aloittamista maa-ainesten ottamisen toiminta-alueen rajat on merkittävä maastoon.
2. Ottoalueen reunat on merkittävä maastoon oton aikana lippusiimoin, aidalla tai selvin varoitustauluin. Ottoalueelle johtavalle tielle tulee asettaa selkeät varoitusmerkit maa-ainesten ottoalueesta.

3. Alueelle jo asennettua pohjavesiputkea voidaan käyttää pohjaveden korkeuden havainnointiin, mikäli se on siihen soveltuva. Mikäli korkeustarkkailua ei voida suorittaa, tulee hakijan asentaa alueelle uusi pohjaveden havaintoputki.
4. Pohjavesiputkesta on havainnoitava pohjaveden pinnan taso neljä kertaa vuodessa (kevät, kesä, syksy, talvi). Tiedot korkeushavainnoista tulee toimittaa Kiteen ympäristölautakunnalle vuosittain tammikuun loppuun mennessä.
5. Ylimmän havaitun luonnollisen pohjaveden pinnan yläpuolelle on aina jätettävä vähintään kolmen (3) metrin paksuinen suojakerros kaivamatonta maata.

Alin sallittu ottotaso on +89,0 mpy (N2000). Alimman ottotason tarkkailumiseksi on korko ja alin ottotaso merkittävä selvästi maastoon. Ottamistasoa on nostettava, jos havainnot pohjaveden pinnan korkeudesta sitä edellyttävät.

6. Alueelle ei saa läjittää tai levittää muualta tuotuja maa-aineksia lukuun ottamatta jälkihoitotoimenpiteiden yhteydessä tarvittavaa verhoilumateriaalia. Muualta tuotua verhoilumateriaalia ei saa varastoida alueella.
7. Alue on pidettävä siistissä kunnossa eikä sinne saa tuoda jätteitä. Jätteitä, ml. raivausjätteitä, ei saa käyttää alueen pohjan ja luiskien täyttöön.
8. Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
9. Teiden ja alueiden, joilla ajoneuvot liikkuvat sekä maa-ainesten varastokasojen haitallinen pölyäminen kuivana aikana on estettävä esimerkiksi kastelemalla. Pölynsidontaan ei saa käyttää pohjavedelle haitallisia aineita.
10. Maa-ainesten ottajan tulee pitää valtatie liittymäalue puhtaana ajoneuvojen mukana kulkeutuvasta kiviaineksesta. Valtatie suoja-alueella (30 metriä tien keskilinjasta) maanpinnan muotojen muuttaminen on lähtökohtaisesti kiellettyä.
11. Alueella mahdollisesti pesivien erittäin uhanalaisten (EN) törmäpääskyjen pesimisrauha turvataan välttämällä toimintaa yhdyskunnan pesäkolojen lähistöllä pesimäaikana.
12. Mikäli alueella säilytetään tilapäisesti polttoaineita tai öljytuotteita, niiden varastointi ja käsittely on tehtävä siten, ettei ko. aineita pääse valumaan maaperään ja edelleen pohjaveteen. Alueella mahdollisesti säilytettäviä öljytuotteita sisältävät säiliöt ja koneiden säilytys- ja tankkauspaikka on sijoitettava kaivun alueen ulkopuolelle ja suojattava maahan kaukalon muotoon asennettavalla lujalla muovikalvolla. Polttoainesäiliöt tulee olla kaksivaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia ja katettuja säiliöitä. Suoja-altaan tilavuus on oltava vähintään 100 % varastoitavan polttoainesäiliön tilavuudesta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.
13. Ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei saa tehdä laajamittaisia koneiden huoltotöitä. Alueella työskentelevillä tulee olla käytettävissä alkusammutuskalustoa ja imeytysmateriaalia öljyvuojojen varalta.

14. PKS:n keskijännitejohdon läheisyydessä työskennellessä on huomioitava PKS:n antamat ohjeet työskentelystä ilmajohtojen läheisyydessä sekä suojaetäisyydet sähkölinjan rakenteisiin.
15. Ottoalueen hulevesiä ei saa johtaa Väyläviraston hallinnoimien rautatien sivuojiin. Hulevesien johtamisessa huomioitava Väyläviraston lausunnon mukaiset ohjeet.
16. Ottaminen ja jälkihoito alueella on tehtävä vaiheittain ja välittömästi otto-toiminnan päätyttyä. Luiskat on tasattava hakemuksen mukaisesti luonnolliseen maanpinnan mukaiseen kaltevuuteen, vähintään 1:2 ja kuopan pohja tehtävä loivasti vaihtelevaksi rakennettavilla harjanteilla ja kumpareilla, ympäristön alkuperäisiä maaston muotoja jäljitellen.

Jälkihoidettavalle alueelle tulee muodostaa uusi kasvualusta levittämällä pohjatasolle ja luiskiin noin 15 cm:n kerros hiekkaa ja sen päälle noin 5 cm:n kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa humusta. Ottoaluetta maisemoitaessa voidaan sopiviin kohtiin rinteiden yläreunaan jättää paahdelajistolle sopivia lounaaseen – etelään suuntautuvia paisteisia rinteitä, jotka jätetään metsittämättä.

Soranoton jälkeen alue on metsitettävä tai annettava luontaisesti metsittyä. Jälkihoitotyöt tulee olla tehtynä viimeistään vuoden kuluessa luvan päättymisestä.
17. Maa-ainesten oton päätyttyä ja jälkihoitotoimenpiteiden tultua suoritetuksi alueella luvan hakijan on pyydettävä loppukatselmusta. Vakuus palautetaan, kun hyväksytty loppukatselmus on suoritettu.
18. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tammikuun loppuun mennessä ilmoittaa otetun maa-aineksen laatu ja määrä NOTTO-rekisteriin tai Kiiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
19. Jos ottosuunnitelma on ristiriidassa lupamääräyksen kanssa, noudatetaan kyseistä lupamääräystä.

PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset:

Lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Maa-aineksen ottamisesta ei saa seurata kauniin maisemankuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Maa-aineslain 21 §:n mukaan toiminta voidaan perustelluista syistä ja edellyttäen, ettei toiminnan aloittaminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, aloittaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta hyväksyttyä vakuutta vastaan.

Yleisperustelut:

Kun otetaan huomioon ottopaikan ympäristöstä ja toiminnan laadusta ja laajuudesta saatu selvitys sekä edellä annetut lupamääräykset, ei ottamisesta aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Hanke ei ole myöskään ristiriidassa luonnonsuojelulain säädösten kanssa.

Yksityiskohtaiset perustelut:

Määräyksellä 1 varmistetaan, että ottamisalue on selkeästi havaittavissa eikä toiminta laajene lupaa laajemmalle alueelle.

Määräys 2 annetaan liikennejärjestelyjen asianmukaisen hoitamisen varmistamiseksi maa-ainesten ottoalueelle ja on myös tarpeen työturvallisuuden ja yleisen turvallisuuden vuoksi.

Määräykset 3–5 on asetettu pohjaveden laadun ja määrän sekä ottotoiminnan suunnitelmallisen etenemisen turvaamiseksi. Ottotason selkeä merkintä helpottaa sekä valvontaa että itse ottotoimintaa.

Määräyksellä 6 suojellaan pohjavesiä pilaantumiselta. Muualta tuoduissa maa-aineksissa voi olla haitallisia aineita, jotka voivat varastoinnin aikana kulkeutua pohjaveteen. Mikäli alueelta kuoritut pintamaat eivät riitä kasvualustan muodostamiseen, voidaan tähän tarkoitukseen käyttää myös muualta tuotuja puhtaita aineksia.

Määräyksellä 7 ehkäistään roskaamista ja toiminnassa muodostuvista jätteistä aiheutuvaa haittaa.

Määräyksellä 8 muistutetaan maa-ainelain 16b §:n mukaisesta kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman arviointivelvollisuudesta.

Määräyksellä 9 ehkäistään kohtuutonta haittaa ottopaikan läheiselle asutukselle.

Määräys 10 annetaan Pohjois-Savon ELY-keskuksen muistutuksen mukaan liittymäalueen puhtaana pitämiseksi.

Määräys 11 annetaan Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnon mukaan erittäin uhanalaisten lintujen pesimisrauhan takaamiseksi.

Määräyksillä 12 ja 13 ehkäistään toiminnan aiheuttamaa riskiä maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta.

Määräykset 14 ja 15 annetaan PKS Sähkönsiirto Oy:n ja Väyläviraston muistutusten huomioimiseksi luvanvaraisessa toiminnassa.

Määräys 16 ottoalueen muotoilusta on tarpeen, jotta alue ottotoiminnan jälkeen sopii ympäröivään maisemaan ja alueella on turvallista liikkua. Maanoskerroksen palauttaminen nopeuttaa kasvillisuuden muodostumista, joka on erityisen tärkeää pohjaveden suojelun kannalta.

Määräyksellä 17 varmistetaan ottotoiminnan asianmukainen loppuun saataminen.

Määräykset 18 ja 19 selventävät maa-ainesten oton valvontaan liittyviä järjestelyjä ja maa-ainesten ottajan velvollisuuksia. Ottotiedot voidaan toimittaa valtakunnallisen NOTTO-tietokannan kautta.

Lausunnon ja muistutuksen huomioiminen lupapäätöksessä

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnossa esittämät vaatimukset on otettu huomioon lupamääräyksissä 4, 5, 11, 13, 16 ja 18.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen muistutuksessa esittämät vaatimukset on otettu huomioon lupamääräyksessä 10.

PKS Sähkönsiirto Oy:n muistutus huomioitu lupamääräyksessä 14. Väyläviraston muistutuksen mukaiset vaatimukset huomioitu lupamääräyksessä 15.

VOIMASSAOLOAIKA

Tämä ottolupa on voimassa 10 vuotta luvan myöntämisestä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki 1, 1a, 3-7, 10–16, 19–21, 23 ja 23a, 23b §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1-4, 6-9 §:t
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (379/2008) 1-4 §
Kiteen kaupungin hallintosääntö 7.4.2025 5 luku 16.3 §
Kiteen kaupungin maa-ainestaksa (18.12.2024) 1-4 §

MAKSUT

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä naapurien kuulemisesta peritään ympäristölautakunnan 18.12.2024 hyväksymän ja 1.1.2025 voimaantulleen maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamista ja ottamistoiminnan valvontaa koskevan taksan 2 §:n kohdan 1 ja 4 §:n mukaan yhteensä **980,00 euroa**. Lisäksi hakijan on suoritettava vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan suuruisena. Tämä palvelumaksu on arvonlisäverotonta.

VAKUUS

Maa-aineslain 21.2 §:n mukaisen aloitusoikeuden hyödyntämiseksi luvan saajan on määrätty edellä asetettavaksi ennen toiminnan aloittamista **8 100 euron** suuruinen vakuus, jonka tulee olla voimassa, kunnes päätös on saanut lainvoiman.

Lupapäätöksen saatua lainvoiman ennen toiminnan aloittamista asetettu vakuus muutetaan koko toiminnan aikaiseksi vakuudeksi, jonka tulee olla voimassa vähintään 12 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkastaa luvan voimassaoloaikana.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTAMINEN

Päätös

Hakija

Jäljennös päätöksestä

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Pohjois-Savon ELY-keskus

PKS Sähkön siirto Oy

Väylävirasto

Notto-tietokanta

Ilmoitus päätöksestä

Kukaan ei ole kirjallisesti pyytänyt päätöstä tiedokseen

Julkinen kuulutus

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa
19.6.2025

MUUTOKSENHAKU JA VALITUSOSOITUS

Tähän ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Lisäksi valitusoikeus on alueellisella ELY-keskuksella. Kunnan jäsen saa hakea muutosta myös sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisen ja valitusaika:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70110 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500

Kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirja:

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen:

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä sähköpostilla, postitse tai viemällä asiakirjat henkilökohtaisesti tai asiamiestä käyttäen. Hallinto- ja erityistuomioistuimissa on käytössä myös sähköinen asiointipalvelu.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.