

Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

58/11.01.04.00/2022

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 39

Kiinteistön [REDACTED] omistaja on toimittanut 24.6.2019 Kiteen ympäristölautakunnalle hakemuksen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

Kiinteistön sijainti, varustetaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä

Hakemus koskee kiinteistöä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee Haapavaaran pohjavesialueella, joka on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue ja jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (1E).

Kiinteistöllä on ympärivuotinen asuinrakennus, jossa asuu kaksi henkilöä. Veden kulutus vesimittarin mukaan on noin 140 m³ vuodessa. 2.9.2022 saadun lisäselvityksen mukaan veden kulutus on noin 125 m³ vuodessa. Talousvesi kiinteistölle tulee vesijohtoverkosta, omaa kaivoa ei ole.

Jätevesien käsittelyjärjestelmänä on 1978 valmistuneet saostuskaivot (2 kpl), joiden kokonaistilavuus on 3 m³ sekä imeytyskaivo. Saostuskaivojen poistoputkissa on T-haarat. Hakemuksella järjestelmän kunto on arvioitu hyväksi.

Jätevesien purkupaikan etäisyys naapurin rajaon on 60 m ja tiehen 60 m. Maaperä on savimoreenia. Lähimpään vesistöön on matkaa noin 500 metriä.

Perustelut hakemukselle

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen. Valmisteluaineisto sekä perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23 ja 25 kohtien mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Toimivalta

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen poikkeamislupahakemuksen talousjätevesien käsittelystä tekee Kiteen ympäristölautakunta.

Asian käsittely

Hakemuksen johdosta ei ole pyydetty lausuntoja. Hakemukseen on pyydetty lisätietoja 2.9.2022. Täydennykset on toimitettu 12.9.2022 ja 19.9.2022.

Valmistelija: jätehuoltoasiantuntija Sari Eronen, p. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen luvan poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ viideksi vuodeksi eli 17.6.2030 saakka.

Päätös on henkilökohtainen ja se raukeaa, mikäli kiinteistön käyttömäärä, käyttötapa tai hallintaoikeus muuttuu.

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 16.11.2022 § 86 ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv. 14.2.2018 § 9) tekemän teknisen korjauksen mukaisesti maksu ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta on 200 euroa.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaan talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kiinteistön jätevesien nykyinen käsittelyjärjestelmä tulee uudistaa, mutta määräaikaista lykkäyksestä ei katsota aiheutuvan ympäristölle vaaraa. Kiinteistö sijaitsee 500 metrin päässä järven rannasta. Korkeusero oletettuun pohjaveden pintaan on noin 10 metriä. Kahden hengen taloudessa jätevesien määrä on kohtuullinen. Kiinteistön haltijoilla on ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukainen poikkeamisen myöntämisperuste. Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23 ja 25 kohtien mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (196/2011)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen

ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta ("Julkisuuslaki") (621/1999)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7.5.2019

Kiteen kaupungin hallintosääntö (7.4.2025 § 16.3)

Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.2.2018 § 9)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Ympäristöpäällikkö Marjo Tikka poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.