

Kaupunginhallitus

Aika 20.05.2025 klo 16:00 - 18:40

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Musikka Sinikka
Lahtela Esa
Pirhonen Osmo
Auvinen Eeva-Liisa

Tehtävä

puheenjohtaja
1. varapuheenjohtaja
2. varapuheenjohtaja
jäsen

paikalla klo: 16:49
alkaen

Kiiskinen Kaisu
Pennanen Kari
Salmelainen Olli
Tolvanen Paula
Väkeväinen Unto
Holopainen Mervi
Timonen Tarja

jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
kv:n puheenjohtaja
kv:n 1. varapuheenjohtaja

etänä klo 16:00 alkaen,
saapui kokoukseen
paikalle klo 17:05
etänä

Koskinen Marko
Hirvonen Pekka
Ikäheimonen Tuuli
Lappalainen Kaisa
Rahunen Arja

kv:n 2. varapuheenjohtaja
esittelijä
pöytäkirjanpitäjä
talousjohtaja
varajäsen

etänä § 154, 155 ja 161
klo 16:00-16:50
paikalla § 161 aikana
klo: 16:36-16:55

Valoaho Matias

sivistysjohtaja

Käsitellyt asiat

§:t 154 - 161

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Tuuli Ikäheimonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Kari Pennanen
pöytäkirjantarkastaja

Olli Salmelainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 21.5.2025 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 154	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 155	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 156	Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitiloihin liittyvän vuokraustoiminnan eriyttäminen ja uuden yhtiön perustaminen	5
§ 157	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi	8
§ 158	Ilmoitusasiat	9
§ 159	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	10
§ 160	Muut asiat	11
§ 161	Talousarviomuutokset vuoden 2025 talousarvioon	12

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	3
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 154	20.05.2025
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 20.05.2025 § 154

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkintä: kaupunginhallitus päätti, että pykäläjärjestys pöytäkirjassa on vastaava, kuin esityslistassa, vaikka asioiden käsittelyjärjestys kokouksessa voi muuttua.

Merkintä: kaupunginhallitus päätti ottaa lisälistan käsittelyyn.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	4
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 155	20.05.2025
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 20.05.2025 § 155

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kari Pennanen ja Olli Salmelainen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Pennanen ja Olli Salmelainen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	5
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 156	20.05.2025
-------------------	-------	------------

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitiloihin liittyvän vuokraustoiminnan eriyttäminen ja uuden yhtiön perustaminen

256/10.03.03.05/2025

Kaupunginhallitus 20.05.2025 § 156

Tausta:

Sosiaali- ja terveystalveluiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sote- ja pelatoimitilat jäivät kuitenkin kuntien omistukseen, ja kunnat ovat olleet velvollisia vuokraamaan tiloja hyvinvointialueille voimaanpanolain (616/2021) 22 §:n mukaisen siirtymäkauden ajan vähintään vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan.

Siirtymäkauden jälkeen kuntien on arvioitava vuokraustoimintaansa kuntalain (410/2015) 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun siirryttyä pois kuntien vastuulta.

Perustettava yhtiö:

Perustettava toimitilojen vuokrausta toteuttava yhtiö olisi Kiteen kaupungin 100 % omistama markkinoilla toimiva tytäryhtiö. Yhtiön toimiessa markkinoilla yhtiö kantaa taloudellisen riskin toiminnastaan. Kaupungin ja yhtiön välisissä toimissa huomioitavaksi tulee mm. kilpailuneutraliteetti- ja valtioneuvokilainsäädäntö.

Yhtiön perustamisen valmistelutyössä on päädytty seuraaviin keskeisiin yhtiön perustamista koskeviin vaiheisiin ja etenemissuunnitelmaan:

- Yhtiö perustetaan tämän päätöksen mukaisesti kesän 2025 aikana allekirjoittamalla perustamissopimus (liite 1).
- Perustamissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen laitetaan yhtiön perustamista koskeva PRH-hakemus vireille. Yhtiön nimeksi on suunniteltu Kiteen Kiinteistöt Oy tai esimerkiksi Kiteen Kaupunkikiinteistöt Oy riippuen rekisteriviranomaisen kannasta eri nimivaihtoehtojen erottumisen suhteen.
- Toimitilojen yhtiöittämisestä ja siirron yhtiöoikeudellisesta toteuttamistavasta päätetään erikseen syksyllä 2025.
- Yhtiö aloittaa vuokraustoiminnan 1.1.2026.

Luonnokset yhtiön perustamissopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä ovat esityslistan liitteinä 1–2.

Yhtiöitettävät toimitilat:

Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Toimitilojen vuokraustoiminnan luonne ratkaisee sen kohtelun yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Oheismateriaaleissa on esitetty listaus kohteista, jotka Kiteen kaupungin

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	6
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 156	20.05.2025
-------------------	-------	------------

alustavan näkemyksen mukaan tulee yhtiöittää kuntalain 126 §:n mukaisesti.

Yhtiötettäväksi ei tulla esittämään sellaisia toimitiloja, joiden vuokraustoiminta on loppumassa, tai joissa yhtiöittämisvelvollisuus ei tule muutoin poikkeustilanteessa Kiteen kaupungin käsityksen mukaan sovellettavaksi.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se käytä optiovuotta nykyisiin vuokrasopimuksiin ja voimassa olevat vuokrasopimukset päättyvät vuoden 2025 loppuun mennessä. Uusia vuokrasopimuksia ei ole laadittu. Mikäli joidenkin kohteiden vuokraustoiminta ei jatkuisi, tulee yhtiöittämisvelvollisuuden soveltuminen arvioitavaksi uudelleen. Yhtiöön tullaan siirtämään vain sellaiset toimitilat, joissa Kiteen kaupunki tulee toteuttamaan sellaista vuokraustoimintaa, jota voidaan katsoa tehtävän kilpailutilanteessa markkinoilla.

Alustavat linjaukset ja reunaehdot toimitilojen yhtiöittämiselle:

Toimitilojen yhtiöittämisen yhtiöoikeudellisina toteuttamisen vaihtoehtoina ovat apporttiluovutus tai liiketoimintakauppa. Kiteen kaupungin alustava käsitys on, että toimitilat tullaan yhtiöittämään apporttiluovutuksena.

Myös varainsiirtoverolain verovapaussäännös edellyttää siirron toteuttamista apporttiluovutuksena. Varainsiirtoverolakiin on lisätty määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee tiettyjä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämiä. Varainsiirtoverolain 43 a §:n mukaisesti sote- ja pela-kiinteistöjen varainsiirtoveroneutraali yhtiöittäminen edellyttää, että kunta viimeistään vuoden 2030 loppuun mennessä luovuttaa yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa omistamalleen osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan kiinteistön (ns. apporttiluovutuksena). Säännös myös vaatii, että kyseessä on voimaantulon mukaisesti hyvinvointialueelle vuokrattuna oleva kiinteistö, joka on pääasiallisesti ollut soten tai pelan käytössä 31.12.2022. Luovutuksesta ei siten tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n verovapaussäännös.

Toimitilojen yhtiöittämisestä päätetään tarkemmin syksyllä 2025.

Yhtiöittämiseen liittyvät henkilöstövaikutukset:

Yhtiöön ei tässä vaiheessa siirrettäisi henkilöstöä.

Määrärahan siirto:

Yhtiön alkuvaiheen perustamiskuluja varten tulee tehdä tarpeita vastaava sijoitus yhtiöön (vastikkeeton pääomasijoitus).

Vuoden 2025 talousarvion investointiosassa ei ole määrärahavarausta yhtiön perustamiseen.

Kaupunginhallituksen ja lautakuntien investointimenojen (netto) yhteissumma on valtuuston nähdessä sitova. Kaupunginhallitukselle esitetään, että se siirtää HR-järjestelmään varatusta

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	7
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 156	20.05.2025
-------------------	-------	------------

investointimäärärahasta 25 000 euroa tytäryhteisön perustamiseen (vastikkeeton pääomasijoitus).

Toimivalta päätöksenteossa:

Kiteen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 11 § 27 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin omistamien osakeyhtiöiden perustamisesta ja kaupungin osakemerkinnästä yhtiöissä. Hallintosäännön 5 § 19 kohdan mukaan kaupunginhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

Liite 1	Perustamissopimusluonnos
Liite 2	Yhtiöjärjestysluonnos
Oheismateriaali	Alustava listaus yhtiötettävistä toimitiloista

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kiteen kaupunginhallitus päättää:

- 1) perustaa vuokraustoimintaa harjoittavan Kiteen kaupungin kokonaan omistaman osakeyhtiön sote-pela-toimitiloja koskevan markkina-ehtoisen vuokraustoiminnan eriyttämiseksi ja hyväksyä sitä koskevat perustamisasiakirjat liitteiden 1–2 mukaisesti.
- 2) oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhtiötä koskevan perustamissopimuksen ja tekemään perustamisasiakirjoihin teknisluonteiset muutokset.
- 3) siirtää 25 000 euroa HR-järjestelmään varatusta investointimäärärahasta tytäryhteisön perustamiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	8
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 157	20.05.2025
-------------------	-------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kaupunginhallitus 20.05.2025 § 157

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Ympäristölautakunta 5.5.2025.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	9
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 158	20.05.2025
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 20.05.2025 § 158

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Tilintarkastuksen loppuraportti 2024.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011,
tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	10
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 159	20.05.2025
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 20.05.2025 § 159

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	11
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 160	20.05.2025
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 20.05.2025 § 160

Päätösehdotus Ei muita asioita.
Päätös Ei muita asioita.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	12
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 161	20.05.2025
-------------------	-------	------------

Talousarviomuutokset vuoden 2025 talousarvioon

237/02.02.00.00.00/2024

Kaupunginhallitus 20.05.2025 § 161

Kiteen kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.12.2024 § 91 talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2025–2027.

Talousarviomuutoksia esitetään investointiosaan ja rahoituslaskelmaan.

Tausta:

Hyppymäen alastulorinne on tarpeen uudistaa. Uudistettu alastulorinne mahdollistaa hyppymäkialueen monipuolisemman käytön. Vuonna 2024 Kiteen Urheilijat ry ovat uusineet hyppymäen HS61 vauhtimäen keraamisen ladun ELY-keskuksen myöntämällä hankerahoituksella. Hankkeen kustannusarvio oli 70 000 euroa. Kiteellä järjestetään talvella 2026 mäkihyppyn ja yhdistetyn Hopeasompakilpailut.

Lisämääräraha:

Vuoden 2025 talousarvion investointiosassa on varattu 50 000 euron määrärahavaraus hyppymäen ja -alueen kuntokartoitukseen sekä peruskorjaukseen ja turvallisuuden parantamiseen. Määrärahavaraus sisältyy sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan talousarvioon.

Hyppymäen alastulorinteen uusimisen osalta alustava kustannusarvio on 145 000 euroa. Lisämäärärahan tarve on 100 000 euroa. Tarvittavaa lisämäärärahaa ei pystytä kattamaan sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan investointimäärärahoista.

Esitetään 100 000 euron lisämäärärahaa hyppymäen alastulorinteen uusimiseen.

Toimivalta päätöksenteossa:

Vuoden 2025 talousarvion mukaan kaupunginhallituksen ja lautakuntien investointimenojen (netto) yhteissumma on valtuuston nähdessä sitova.

Liitteet: rahoituslaskelma ja investointiosa

Oheismateriaalit: kustannusarvio ja rakennepiirustus

Valmistelija: sivistysjohtaja Matias Valoaho, puh. 040 105 1137, matias.valoaho@kitee.fi ja talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 100 000 euroa lisämäärärahaa hyppymäen alastulorinteen kunnostamiseen (investointihanke: hyppymäen ja -alueen kuntokartoitus sekä peruskorjaus ja turvallisuuden parantaminen).

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	13
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 161	20.05.2025
-------------------	-------	------------

Päätös

Keskustelun aikana hallituksen jäsen Eeva-Liisa Auvinen ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Ehdotusta ei kannatettu.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Sivistysjohtaja Matias Valoaho oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Hallituksen jäsen Eeva-Liisa Auvinen saapui paikalle asian käsittelyn aikana, ja osallistui päätöksentekoon. Eeva-Liisa Auvisen varajäsen Arja Rahunen poistui asian käsittelyn aikana, eikä osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	14
-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 154, § 155, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 156

KITEEN KAUPUNKI

Kiteentie 9–11, 82500 KITEE

Puh. 040 105 1000

Faksi 013 411 342

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	16
-----------------	------------	----	----

2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12