



SUURIRUOKON RANTAKAAVA 1:2000, 1:10000 (Ait-tosaari)

Kunta KESÄLAHTI
Kylä KESÄLAHTI
Tila SUURIRUOKO RN:o 23:32

- Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:
- MAATILAN TALOUSKESKUKSEN KORTTELIALUE
- Rakennuspaikalle saa rakentaa maatilan talouskeskuksen, johon kuuluu maatilan asuinrakennuksia ja tarpeellisia talousrakennuksia.
- LÄHIVIRKISTYSSALUE
- Virkistys- ja ulkoilukäyttöön tarkoitettu viheralue, johon ei saa tehdä maisemallisia muutoksia hakuilla tms. toimenpiteillä.
- UIMARANTA-ALUE
- Alueelle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m2 suuruisen saunarakennuksen.
- UIMARANTA-ALUE
- Alue on tarkoitettu maatilan talouskeskuksen käyttöön ja sille saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m2 suuruisen saunarakennuksen.
- VEINEVALKAMA
- Alueelle saa rakentaa veneilyyn liittyviä kevyitä rakennelmia.

- RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä erillisen talousrakennuksen, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 120 m2. Nämä rakennukset on sijoitettava vähintään 5 m:n päähän naapurin rajasta.
- M MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennelmia.
- M-1 MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- Alueen rakennusoikeus on siirretty mantereelle.
- 5 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Rakennuspaikan numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Ohjeellinen rantakaavatie.

Muut kaavamääräykset:

Rakennuspaikkojen lukumäärää rakennuskorttelin ohjeellisesti merkitystä ei saa ylittää.

RA-alueille ei saa laskea järveen tai imeyttää maahan 15 m lähempänä rantaviivaa tai naapurin rajaa. Rakennuslupahakemuksiin on liitettävä jätevesisuunnitelmat.

Kuivakäymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 10 m etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta ja vähintään 30 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikalla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa. Puuta saa kaataa ainoastaan rakennustöiden vaatimassa laajuudessa. Luonnonmukaisesta rantaviivasta ei saa siirtää louhi malla, pengertämällä tai kaivamalla.

Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla puuta ja RA- sekä ranta-alueilla väriltään tummasävyisiä.

Rakennettaessa kaava-alueelle rakennuslupa ei saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maaston lohkominen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Ylämally 22.01.1993 Ari Hynynen arkkitehti SAFA

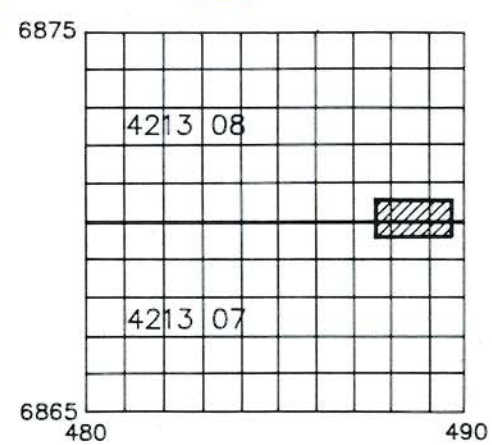
Todistan, että tämä rantakaavakartta on Kesälahden kunnanvaltuuston 22.6.1993/96 § tekemän päätöksen mukainen.

Kesälahdella 29.6.1993 Matti Ruppunen

Kunnansihteeri Matti Ruppunen

Kuuluu lääninhallituksen päätöksen Nro 591 L Joensuussa 17 päivänä syyskuuta 1993 Tarkastaja Matti Ruppunen

Kaavituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Maanmittausteknikko Kyösti Havukainen
Kunta KESÄLAHTI	Ilmakuvaus 22.05.1979 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät KESÄLAHTI	Karttoitus 1992 Korkeusjärjestelmä N60
Tilat RN:o 23:32,25:69	Karttoitusmenetelmä STEREOKARTTOITUS Alkuperäispiirrokset k+r+p
Laani POHJOIS-KARJALAN	Kartta hyväksytty Kuvausmittakaava 1:12 400



KESÄLAHTI, Suuriruoko 1:2000
4213 08 69,6/97,6-98,6

kleinen γ -value
8,5

~~Aittosaari~~

~~Hirviniemi~~

Hirvi

Hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi KESÄLAHDEN kunnan KESÄLAHDEN kylän tilan Rno 23:32 osalta vähäistä, väljää loma-asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.

JOENSUUN KARTASTO- JA
TIETOPALVELUTOIMISTO

16.12.1992

Maanmittausinsinööri

Heikki Simola

Kuuluu lääninhallituksen päätökseen: *Tiirosari*

Nro 591 L₁₀

Joensuussa 17 päivänä syys kuuta 1993

Tarkastaja

VEIKO PUUMALAINEN

Tiironlinna
Kesalahti

15