

Kunta KESÄLAHTI
Kylä KESÄLAHTI
Tila SUURIRUOKO RN:o 23:32

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:



AM

MAATILAN TALOUSKESKUKSEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa maatilan talouskeskuk-
sen, johon kuuluu maatilan asuinrakennuksia ja
tarpeellisia talousrakennuksia.

○ 209



VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

Virkistys- ja ulkoilukäyttöön tarkoitettu viher-
alue, johon ei saa tehdä maisemallisia muutoksia
hakkuilla tms. toimenpiteillä.



VV

UIMARANTA-ALUE

Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään
20 m² suuruisen saunarakennuksen.

○ 3006



VV-1

UIMARANTA-ALUE

Alue on tarkoitettu maatilan talouskeskuk-
sen käyttöön ja sille saa rakentaa kerrosalaltaan enintään
20 m² suuruisen saunarakennuksen.



LV

VENEVALKAMA

Alueelle saa rakentaa veneilyyn liittyviä kevyitä
rakennelmia.



RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

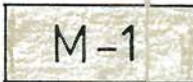
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon
sekä erillisen talousrakennuksen, joiden yhteinen
kerrosala saa olla enintään 120 m². Nämä rakennuk-
set on sijoitettava vähintään 5 m:n päähän naapu-
rin rajasta.



M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsäta-
loudessa tarvittavia rakennelmia.



M-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueen rakennusoikeus on siirretty mantereelle.

5 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.

Korttelin ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,15

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

=====

Ohjeellinen rantakaavatie.

Muut kaavamääräykset:

Rakennuspaikkojen lukumäärää rakennuskortteliin ohjeellisesti merkitystä ei saa ylittää.

RA-alueille ei saa rakentaa vesikäymälää. Jätevesiä ei saa laskea järveen tai imeyttää maahan 15 m lähempänä rantaviivaa tai naapurin rajaa. Rakennuslupahakemuksiin on liitettävä jätevesisuuunnitelmat.

Kuivakäymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 10 m etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta ja vähintään 30 m päähän rantaviivasta.

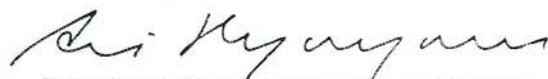
Rakennuspaikalla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa. Puuta saa kaataa ainoastaan rakennustöiden vaatimassa laajuudessa. Luonnonmukaisesta rantaviivasta ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla.

Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla puuta ja RA- sekä ranta-alueilla väriltään tummasävyisiä.

Rakennettaessa kaava-alueelle rakennuslupaa ei saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Ylämylly 22.01.1993



Ari Hynynen
arkkitehti SAFA

Todistan, että tämä rantakaavakartta on Kesälahden kunnanvaltuuston 22.6.1993/96 § tekemän päätöksen mukainen.

Kesälahdella 29.6.1993

Kunnansihteeri



Matti Rupponen

○ 204

Kuuluu lääninhallituksen päätökseen

Nro 591 L

Joensuussa 17 päivänä syys kuuta 19 93

Tarkastaja

VEIJO PUIMALAINEN

