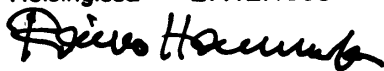


KITEE

SOPEKKEEN RAKENNUSKAAVA

KORTTELIT 4041, 4042, 4045-4047, 4050-4060, OSA KORTTELIA 15 SEKÄ TIE-,
LIIKENNE-, VIRKISTYS- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

Helsingissä 27.12.1995



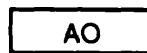
Raimo Hannula
arkkitehti, SAFA

KITEEN KAUPUNKI Sopekkeen rakennuskaava Korttelit 4041,4042,4045-4047,4050-4060 ja osa korttelia 15	Nähtävillä Valtuusto Vahvistettu
 SUUNNITTELUKESKUS OY	Piir.numero Mitakaava 1:1000 KMS - 0423 - B3850 - 901
Piir. AAH Päiväys 27.12.1995	
Suunn. Raimo Hannula, arkkitehti	
Hyv.	

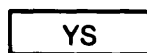
MERKINNÄT JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikan rakennusoikeus on 220 m² kerrosalaa.



Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



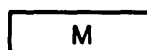
Leikkikenttä.



Yleinen tie vierialueineen.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Alueelle saa rakentaa hyötyjätteen keräilypisteen.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

MERKINNÄT JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

4042

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

URKUTIE

Rakennuskaavatien tai puiston nimi.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

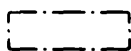
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ I

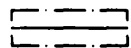
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha=18^\circ$

Kattokaltevuus.



Rakennusala.

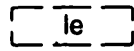


Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

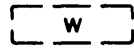


Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A). Rakennuspaikan asuntojen pihat tulee suojata riittävästi liikennemelua vastaan.

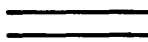
MERKINNÄT JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:



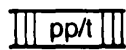
Ohjeellinen leikkialue.



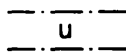
Ohjeellinen lampi.



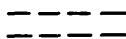
Rakennuskaavatie.



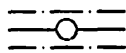
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



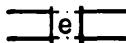
Alueella oleva ulkoilureitti.



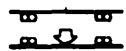
Ohjeellinen polku.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Eritasoristeys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Kaupunkikuvallisesti arvokas puu, joka on säilytettävä.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNUSKAAVA-ALUEELLE RAKENNETTAESSA ON MAHDOLLISEN RADON-HAITAN TORJUMINEN OTETTAVA RAKENTEISSA HUOMIOON.

KOKONAAN TAI PÄÄASIALLISESTI MAANPINNAN YLÄPUOLELLA OLEVAA KELLARI-KERROSTA EI SAA RAKENTAA.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄLLÄ RAKENNUSPAIKAN OSALLA, JOTA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEEKSI TAI LIIKENTEESEEN, ON SÄILYTETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät ovat:

- AO-ALUEET 2 AP / RAKENNUSPAIKKA
- AP-ALUEET 1 AP / 85 M² KERROSALAA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AP / ASUNTO
- YLEISET RAKENNUKSET 1 AP / 100 M² KERROSALAA