

Kaupunginhallitus

Aika 30.06.2025 klo 16:00 - 21:55

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Tehtävä

Musikka Sinikka
Lahtela Esa
Päivinen Timo
Hartikainen Pasi
Lintumäki Juha
Pennanen Kari
Pennanen Lea
Rouvinen Sari
Tolvanen Paula
Holopainen Mervi

Auvinen Eeva-Liisa

Hirvonen Pekka
Ikäheimonen Tuuli
Lappalainen Kaisa

Juntunen Antti

Kuosmanen Arja

puheenjohtaja
1. varapuheenjohtaja
2. varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
kaupunginvaltuuston
puheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja
esittelijä
pöytäkirjanpitäjä
talousjohtaja

maankäyttöpäällikkö

henkilöstöpäällikkö

saapui kokoukseen klo
16:05
paikalla § 240, 241, 242
ja 243 klo: 18:38-19.23
paikalla § 239 klo:18:27-
18:37

Poissa

Halttunen Sanna

kaupunginvaltuuston 2.
varapuheenjohtaja

Käsitellyt asiat

§:t 226 - 258

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Tuuli Ikäheimonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Pasi Hartikainen
pöytäkirjantarkastaja

Esa Lahtela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 2.7.2025 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 226	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 227	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 228	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	5
§ 229	Kaupunginhallituksen kokousajat, koollekutsuminen ja pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten nähtävillä pitäminen	6
§ 230	Läsnäolo-oikeus kaupunginhallituksen kokouksissa	9
§ 231	Toimielinten pöytäkirjojen toimittaminen kaupunginhallitukselle toimikaudella 2025–2027	10
§ 232	Kiteen kaupungin yhteistyötoimikunnan jäsenten vaali ja työnantajan edustajien nimeäminen paikallisneuvotteluun toimikaudelle 2025–2027	12
§ 233	Elinvoima- ja omistajaohjausjaoston jäsenten vaali toimikaudelle 2025–2027	14
§ 234	Kaupungin edustajien nimeäminen yksityisoikeudellisiin yhteisöihin toimikaudelle 2025–2027	15
§ 235	Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen toimielimiin toimikaudelle 2025–2027	17
§ 236	Jäsenten ja edustajien valitseminen Keski-Karjalan vammaisneuvostoon toimikaudelle 2025 - 2029	19
§ 237	Lausuntopyyntö Keski-Karjalan vammaisneuvoston toimintasäännöstä	21
§ 238	Jäsenten valitseminen vanhusneuvostoon toimikaudelle 2025–2029	22
§ 239	Teknisen johtajan viran täyttäminen	25
§ 240	Suuriruoko N:o 1 -nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus	27
§ 241	Valkama -nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus	31
§ 242	Kesis -nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus	35
§ 243	Etuosto-oikeuden käyttäminen tilan Vuonamäki kiinteistökaupassa	38
§ 244	Kiteen vesihuoltolaitosten yhdistymisselvityksen hyväksyminen	40
§ 245	Metsästrategian hyväksyminen	43
§ 246	Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen hyväksyminen	45
§ 247	Kiteen kaupungin toimintaohjeiden päivittäminen sisäilmaongelmien selvittämisessä	46
§ 248	Aisti Corporation Oy:n tilamuutokset Puhoshalliin sekä sähköaseman ja -liittymän rakentaminen	48
§ 249	Kiteen kaupungin edustajien nimeäminen kutsuntalautakuntien jäseniksi 2025	51
§ 250	Lausunto hallituksen esityksestä laiksi lukio- ja ammatillisen koulutuksen lukuvuosimaksuista EU - ETA-valtion ulkopuolisille ja ammatillisen koulutuksen tilauskoulutuksesta	52
§ 251	Valtuustoaloite Meijerinrannan ja Postinrannan alueen edelleen kehittämisestä	55
§ 252	Kuntalaisaloite lasten leikkipaikasta	57
§ 253	Kuntalaisaloite aurinkopaneelien ja/tai tuulivoiman hyödyntämisestä koulukeskuksen alueella	59
§ 254	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 10.6 - 23.6.2025	61
§ 255	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi	62
§ 256	Ilmoitusasiat	63
§ 257	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	64
§ 258	Muut asiat	65

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	3
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 226	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 226

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kaupunginhallitus päätti, että pykäläjärjestys pöytäkirjassa on vastaava, kuin esityslistassa, vaikka asioiden käsittelyjärjestys kokouksessa voi muuttua.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	4
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 227	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 227

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pasi Hartikainen ja Esa Lahtela.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	5
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 228	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 228

Kuntalain (410/2015) 39 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaisesti, jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus suorittaessaan kuntalain 96 §:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Kiteen kaupunginvaltuusto on 23.6.2025 kokouksessaan tehnyt päätökset lainmukaisesti ja oikeassa järjestyksessä toimivaltansa rajoissa.

Valtuuston kokouksen päätökset § 33-40 ja 42-57 todetaan laillisiksi ja ne voidaan panna täytäntöön.

Valtuuston päätöksen § 41 kohdalla kaupunginhallitus toteaa, että keskusvaalilautakunnan kokoonpano ei täytä tasa-arvolain 4 a §:n vaatimuksia, joten päätöstä ei voi panna täytäntöön.

Valtuuston päätöksistä ilmoitetaan asianosaisille pöytäkirjanotteella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	6
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 229	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallituksen kokousajat, koollekutsuminen ja pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten nähtävillä pitäminen

195/00.00.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 229

Kiteen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 15. lukuun sisältyy määräykset toimielinten kokousajan ja –paikan määrittämisestä koolle kutsumisesta, päätöksentekotavoista, esityslistojen lähettämisestä ja pöytäkirjojen nähtäville asettamisesta.

Hallintosäännön 92 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämääränsä aikana ja päättämääränsä paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä.

Hallintosäännön 90 §:n mukaan toimielimen kokous olla joko varsinainen kokous taikka sähköinen kokous. Kokouksen aikana toimielimen jäsenen tulee huolehtia siitä, etteivät luottamukselliset keskustelut tai salassa pidettävät tiedot ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Edelleen 91 §:n mukaan toimielin voi päättää asioista sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain (410/2015) 100 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Hallintosäännön 94 §:ssä määrätään, että kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin toimielin tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat asianmukaiset tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Hallintosäännön 93 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain (410/2015) 140 §:n 1 momentin mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettynä oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassapidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassapidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	7
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 229	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Kuntalain 140 §:n 3. momentin mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kiteen kaupungin hallintosäännön 112 §:ssä määrätään, että pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään sekä toimielimen päättämänä aikana ja päättämässä paikassa siten kuin siitä vähintään yhtä päivää aiemmin on ilmoitettu.

Lisäksi 113 §:ssä määrätään, että toimielinten pöytäkirjoja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa lähtökohtaisesti kahden vuoden ajan ja viranhaltijapäätöksiä niiden nähtävilläolo- ja muutoksenhakuajan.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- Päätää, että kaupunginhallituksen kokoukset pidetään pääsääntöisesti maanantaisin alkaen klo. 16:00 kaupungintalon Ruori-kokoushuoneessa, kaupunginhallituksen päättämän kokousaikataulun mukaisesti, ellei puheenjohtaja muuta päättä.
- Päätää, että kaupunginhallituksen esityslista liitteineen lähetetään sähköisesti kaupunginhallituksen jäsenille ja varajäsenille, kaupunginvaltuuston puheenjohtajille, valtuustoryhmien puheenjohtajille ja kaupunginjohtajalle sekä julkaistaan kaupungin kotisivuilla vähintään neljä päivää ennen kokousta.
- Toteaa, että valtuutetut, jotka eivät kuulu hallitukseen ja tarkastuslautakunnan jäsenet voivat tutustua kaupunginhallituksen esityslistaan ja pöytäkirjoihin kaupungin kotisivuilla.
- Valitsee kokouksiinsa sihteeriksi hallintopäällikön.
- Päätää, että pöytäkirjan tarkastavat kaksi (2) kussakin kokouksessa tehtävään valittua pöytäkirjantarkastajaa.
- Päätää, että pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana arkipäivänä.
- Päätää, että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavana keskiviikkona kaupungin kotisivuilla tai jos tämä päivä on pyhäpäivä, siirtyy nähtävillä olo ensimmäiseksi arkipäiväksi sen jälkeen.
- Päätää, että kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden heille annetun päätösvallan nojalla tekemät viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin kotisivuilla päätöksen allekirjoituspäivästä seuraavana arkipäivänä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	8
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 229	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	9
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 230	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Läsnäolo-oikeus kaupunginhallituksen kokouksissa

195/00.00.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 230

Kiteen kaupungin hallintosäännön 98 §:ssä määrätään, että toimielinten jäsenten ja esittelijän lisäksi kaupunginhallituksen kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginvaltuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla. Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden osalta läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää toimitus itse.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksen kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus on talousjohtajalla sekä toimialajohtajilla, joiden toimialaa koskevia asioita on kulloinkin esityslistalla tai joiden asiantuntemusta tarvitaan muuten asioiden käsittelyssä.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksiin on tarvittaessa myös muilla viranhaltijoilla, työntekijöillä ja asiantuntijoilla, joiden kokoukseen kutsumisesta päättää kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja. Asiantuntijoilla on oikeus olla läsnä kaupunginhallituksessa asian esittelyn aikana, mutta ei päätöksenteon aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Talousjohtaja Kaisa Lappalainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	10
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 231	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Toimielinten pöytäkirjojen toimittaminen kaupunginhallitukselle toimikaudella 2025–2027

195/00.00.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 231

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1 lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
- 2 yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
- 3 kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kiteen kaupungin hallintosäännön 119 §:n mukaan asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi noudatetaan kuntalain säännöksiä. Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti kaupunginjohtajan ollessa estynyt, kaupunginjohtajan sijainen voi tehdä ottopäätöksen.

Hallintosäännön 121 §:n mukaan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen ja kaupunginhallituksen jaoston on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus on tehtävä oikaisuvaatimusajan kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja esittelijälle. Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	11
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 231	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että keskusvaalilautakuntaa, vaalilautakuntaa ja vaalitoimikuntaa lukuun ottamatta toimielinten tulee toimittaa pöytäkirjansa kokonaisuudessaan kaupunginhallitukselle heti, kun pöytäkirja on valmistunut.

Keskusvaalilautakunta, vaalilautakunta ja vaalitoimikunta toimittavat kaupunginhallitukselle ainoastaan ne toimitelimen päätökset, jotka on siirrettävä tai voidaan siirtää kaupunginhallituksen käsittelyyn. Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta toimittaa pöytäkirjansa kaupunginhallitukselle lukuun ottamatta yksilöön kohdistuvia opetustoimen asioita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	12
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 232	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Kiteen kaupungin yhteistyötoimikunnan jäsenten vaali ja työnantajan edustajien nimeäminen paikallisneuvotteluun toimikaudelle 2025–2027

264/01.04.00.00/2024

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 232

Kunnallisen yhteistoimintalain (449/2007) mukaan kunnassa tulee olla yhteistoimintaelin, joka koostuu työnantajan ja henkilöstön edustajista. Toimielimen toimikausi on neljä vuotta. Kiteen kaupungilla on laadittu yhteistoiminnan pelisäännöt, joilla sovitaan yhteistoiminnasta käytännön tasolla tarkemmin, kuin mitä laki edellyttää. Yhteistoiminnan pelisäännöt on päivitetty 1.1.2024.

Kiteen kaupungin yhteistyötoimikunta toimii työnantajan ja henkilöstön ylimpänä edustuksellisena yhteistyöelimenä sekä työsuojelun valvontalain ja -asetuksen sekä kunnallisen alan työsuojelu- ja työympäristösopimuksen tarkoittamana työsuojelutoimikuntana.

Yhteistyötoimikuntaan kuuluu yksitoista (11) jäsentä, joista kuusi (6) edustaa työntantajaa ja kolme (3) henkilöstöjärjestöjä, sekä kaksi (2) työsuojeluvaltuutettua.

Työnantajaa yhteistyötoimikunnassa edustaa neljä (4) Kiteen kaupunginhallituksen nimeämää edustajaa sekä kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö.

Yhteistoiminnan pelisääntöjen mukaan henkilöstöä edustavina jäseninä toimii kolme (3) pääsopijajärjestöjen alayhdistysten valtuuttamaa henkilöä. Näiden henkilökohtaisina varajäseninä toimivat kyseessä olevien yhdistysten valtuuttamat henkilöt. Kolme pääsopijajärjestöä on nimennyt edustajansa yhteistyötoimikuntaan.

Työsuojelun edustajia yhteistyötoimikunnassa ovat työntekijöiden työsuojeluvaltuutettu ja toimihenkilöiden työsuojeluvaltuutettu. Kuluvalle toimikaudelle toimihenkilöiden työsuojeluvaltuutettua ei ole nimetty, uudet työsuojeluvaalit järjestetään tulevana syksynä.

Yhteistyötoimikunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajana toimii vuorotellen työnantajan ja työntekijöiden edustaja siten, että puheenjohtajuus on kummallakin osapuolella kaksi vuotta peräkkäin. Kaudella 6/2021 – 6/2023 puheenjohtajana on toiminut työntekijöiden edustaja ja 6/2023 – 6/2025 työnantajan edustaja. Varapuheenjohtajuus kiertää vastaavalla tavalla niin, että puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat aina eri osapuolen edustajia.

Yhteistyötoimikunnan esittelijänä ja sihteerinä toimii henkilöstöpäällikkö.

Yhteistyötoimikunnan asiat valmistelee se kaupungin viranhaltija, jolle tehtävä on määrätty. Työsuojelupäällikkö toimii valmistelijana ja asiantuntijana työsuojelua koskeissa asioissa. Asioita voidaan valmistella myös

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	13
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 232	30.06.2025
-------------------	-------	------------

luottamusedustajien ja henkilöstöhallinnon yhteisissä työkokouksissa, kaupunginhallituksen ja henkilöstöhallinnon yhteisissä työkokouksissa, sekä työsuojelijaoston kokouksissa.

Paikallisneuvotteluissa työnantajaa edustavat yhteistyötoimikuntaan valitut kaksi kaupunginhallituksen jäsentä, kaupunginjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan talousjohtaja sekä henkilöstöpäällikkö. Neuvotteluun voidaan tarvittaessa kutsua myös asiantuntijoita.

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen, puh. 040 105 1031, arja.kuosmanen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. nimeää yhteistyötoimikuntaan keskuudestaan neljä (4) jäsentä,
2. nimeää yhteistyötoimikuntaan nimetyistä jäsenistä paikallisneuvotteluihin työnantajan edustajiksi kaksi (2) jäsentä ja näille kaksi (2) varajäsentä,
3. päättää, että paikallisneuvotteluihin valittujen hallituksen jäsenten lisäksi kaupunkia paikallisneuvotteluissa edustajaa kaupunginjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan talousjohtaja sekä henkilöstöpäällikkö. Neuvotteluun voidaan tarvittaessa kutsua myös asiantuntijoita.

Päätös

1. Kaupunginhallitus nimesi yksimielisesti yhteistyötoimikuntaan Paula Tolvasen, Kari Pennasen, Pasi Hartikaisen ja Timo Päivisen.
2. Kaupunginhallitus nimesi yksimielisesti paikallisneuvottelujen työnantajan edustajaksi Kari Pennasen, varalle Pasi Hartikaisen ja Paula Tolvasen, varalle Timo Päivisen.
3. Kaupunginhallitus päätti, että paikallisneuvotteluihin valittujen hallituksen jäsenten lisäksi kaupunkia paikallisneuvotteluissa edustajaa kaupunginjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan talousjohtaja sekä henkilöstöpäällikkö. Neuvotteluun voidaan tarvittaessa kutsua myös asiantuntijoita.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	14
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 233	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Elinvoima- ja omistajaohjausjaoston jäsenten vaali toimikaudelle 2025–2027

195/00.00.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 233

Kiteen kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan kaupunginhallituksen alaisuudessa toimii elinvoima- ja omistajaohjausjaosto, johon kaupunginhallitus valitsee viisi (5) jäsentä keskuudestaan. Kaupunginhallitus valitsee jaoston jäsenten keskuudesta jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudekseen. Hallintosäännön 13 §:n mukaan kaupunginhallituksen elinvoima- ja omistajaohjausjaoston esittelijänä toimii kaupunginjohtaja.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan elinvoima- ja omistajaohjausjaosto seuraa ja toteuttaa strategiassa ja muissa ohjelmissa olevia elinvoimatavoitteita, sekä valmistelee omistajaohjaukseen liittyviä päätöksiä kaupunginhallitukselle.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee keskuudestaan kaupunginhallituksen toimikaudeksi elinvoima- ja omistajaohjausjaostoon viisi jäsentä (5) sekä valituista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää ottaa elinvoima- ja omistajaohjausjaoston sihteeriksi elinkeinopäällikön.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti Elinvoima- ja omistajaohjausjaoston kokoonpanon:

Esa Lahtela, puheenjohtaja
Sinikka Musikka, varapuheenjohtaja
Pasi Hartikainen
Timo Päivinen
Juha Lintumäki.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti ottaa elinvoima- ja omistajaohjausjaoston sihteeriksi elinkeinopäällikön.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	15
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 234	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Kaupungin edustajien nimeäminen yksityisoikeudellisiin yhteisöihin toimikaudelle 2025–2027

195/00.00.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 234

Kuntalain (410/2015) 39 §:n mukaan kaupunginhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Kiteen kaupungin hallintosäännön 5 §:n 11. kohdan mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjaukseen liittyvät toimintaohjeet.

Yhteisöt, laitokset ja säätiöt, joiden yleisiin kokouksiin kaupungin edustaja on syytä valita ovat:

- Asunto Oy Kappelintie
- Asunto Oy Kiteen Arppenpiha
- Asunto Oy Kiteen Mäyräntie
- Asunto Oy Kiteen Rintamamiehet
- Asunto Oy Kiteen Rohtola
- Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalot
- Kiinteistö Oy Kesätori
- Asunto Oy Kesärivi 1-3
- Asunto Oy Ratsumestarintie
- Asunto Oy Tiittalankulma
- Keski-Karjalan Paikallislehti Oy
- Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11
- Kiteen Kotitalot Oy
- Kiteen Lämpö Oy
- Kiteen Vesikunta
- Meidän IT ja Talous Oy (Meita)
- Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy
- Pohjois-Karjalan Pelastusalan liitto
- Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
- Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy (Polkka)
- Siun työterveys Oy
- Keski-Karjalan Vanhustentaloyhdistys ry.
- Pohjois-Karjalan Teatteriyhdistys ry
- Pohjois-Karjalan Virkistysreitistöyhdistys ry.
- Itä-Suomen Sosiaalialan osaamiskeskuksen kannatusyhdistys ry
- Osakaskunnat
- Yksityisteiden tiekunnat
- Runon ja Rajan Tie ry.

Kaupunginhallitus on edellä lueteltujen yhtiöiden lisäksi päättänyt 20.5.2025 § 156 perustaa toimitilojen vuokrausta toteuttavan yhtiön, joka on Kiteen kaupungin 100 % omistama markkinoilla toimiva tytäryhtiö. Yhtiö on tällä hetkellä rekisteröitävänä, minkä vuoksi yhtiöllä ei ole rekisteröityä nimeä. Kaupunginhallitus voi kuitenkin nimetä kyseiseen kiinteistöyhtiöön yhtiökokousedustajansa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	16
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 234	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää toimikaudekseen kaupungin edustajan ja varaedustajan esittelytekstissä mainittuihin yksityisoikeudellisiin yhteisöihin.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi yksimielisesti kaupungin edustajat yksityisoikeudellisiin yhteisöihin seuraavasti:

- Asunto Oy Kappelintie: Juha Lintumäki, varalle Timo Päivinen
- Asunto Oy Kiteen Arppenpiha: Sari Rouvinen, varalle Eeva-Liisa Auvinen
- Asunto Oy Kiteen Mäyräntie: Timo Päivinen, varalle Juha Lintumäki
- Asunto Oy Kiteen Rintamamiehet: Esa Lahtela, varalle Lea Pennanen
- Asunto Oy Kiteen Rohtola: Sanna Halttunen, varalle Sari Rouvinen
- Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalot: Esa Lahtela, varalle Saara Pennanen
- Kiinteistö Oy Kesätori: Kari Pennanen, varalle Lea Pennanen
- Asunto Oy Kesäriivi 1-3: Kari Pennanen, varalle Lea Pennanen
- Asunto Oy Ratsumestarintie: Lea Pennanen, varalle Kari Pennanen
- Asunto Oy Tiittalankulma: Paula Tolvanen, varalle Lea Pennanen
- Keski-Karjalan Paikallislehti Oy: Eeva-Liisa Auvinen, varalle Juha Lintumäki
- Kiinteistö Oy Kiteentie 9-11: Sari Rouvinen, varalle Kristiina Hartikainen
- Kiteen Kotitalot Oy: Paula Tolvanen, varalle Esa Lahtela
- Kiteen Lämpö Oy: Juha Lintumäki, varalle Osmo Pirhonen
- Kiteen Vesikunta: Timo Päivinen, varalle Eeva-Liisa Auvinen
- Meidän IT ja Talous Oy (Meita): Lea Pennanen, varalle Mervi Holopainen
- Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy: Eeva-Liisa Auvinen, varalle Kari Pennanen
- Pohjois-Karjalan Pelastusalan liitto: Sari Rouvinen, varalle Timo Päivinen
- Pohjois-Karjalan Sähkö Oy: Esa Lahtela, varalle Pasi Hartikainen
- Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy (Polkka): Pekka Hirvonen, varalle Kaisa Lappalainen
- Siun työterveys Oy: Paula Tolvanen, varalle Sinikka Musikka
- Keski-Karjalan Vanhustentaloyhdistys ry: Sari Rouvinen, varalle Mervi Holopainen
- Pohjois-Karjalan Teatteriyhdistys ry: Lea Pennanen, varalle Kaisa Kiiskinen
- Pohjois-Karjalan Virkistysreitistöyhdistys ry: Kari Pennanen, varalle Osmo Pirhonen
- Itä-Suomen Sosiaalialan osaamiskeskuksen kannatusyhdistys ry: Sari Rouvinen, varalle Tarja Timonen
- Osakaskunnat: Esa Lahtela, varalle Sinikka Musikka
- Yksityisteiden tiekunnat: Kari Pennanen, varalle Sari Rouvinen
- Runon ja Rajan Tie ry: Juha Lintumäki, varalle Olli Salmelainen
- Kaupunginhallituksen 20.5.2025 § 156 perustama kiinteistöosakeyhtiö Juha Lintumäki, varalle Timo Päivinen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	17
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 235	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen toimielimiin toimikaudelle 2025–2027

195/00.00.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 235

Kiteen kaupungin hallintosäännön 99 §:n mukaan kaupunginhallitus voi tämän pykälän 2 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielinten kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä kaupunginhallituksen jäsen, varajäsen tai kaupunginjohtaja. Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Hallintosäännön 98 §:n mukaan kaupungin eri toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus:

- kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla
- muun toimielimen kokouksessa kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä lisäksi lautakuntien kokouksessa nuorisovaltuuston edustajalla, mutta ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita edustajansa seuraaviin toimielimiin:

- sivistys- ja vapaa-aikalautakunta
- tekninen lautakunta
- ympäristölautakunta.

Päätös

Keskustelun kuluessa Juha Lintumäki esitti Lea Pennasta ja Esa Lahtela esitti Paula Tolvasta sivistys- ja vapaa-aika lautakuntaan. Sari Rouvinen esitti Kari Pennasta tekniseen lautakuntaan ja Juha Lintumäki esitti Timo Päivistä ympäristölautakuntaan.

Puheenjohtaja totesi, että on sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan edustajaksi on kaksi esitystä ja päätti, että suoritetaan suljettu lippuäänestys. Äänet laskivat pöytäkirjantarkastajat Pasi Hartikainen ja Esa

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	18
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 235	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Lahtela. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen: Lea Pennanen sai 6 ääntä ja Paula Tolvanen sai 3 ääntä.

Kaupunginhallituksen edustajiksi lautakuntiin valittiin:

- sivistys- ja vapaa-aikalautakunta: Lea Pennanen
- tekninen lautakunta: Kari Pennanen
- ympäristölautakunta: Timo Päivinen.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan edustajan vaalitulos vahvistettiin yksimielisesti. Päätösehdotus teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan edustajien osalta hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	19
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 236	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Jäsenten ja edustajien valitseminen Keski-Karjalan vammaisneuvostoon toimikaudelle 2025 - 2029

195/00.00.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 236

Kuntalain (410/2015) 28 §:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus.

Kiteen kaupungin hallintosäännön 20 §:n mukaan Keski-Karjalan kuntien yhteisestä vammaisneuvoston kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus yhdessä muiden kuntien kanssa.

Keski-Karjalan vammaisneuvosto on Kiteen kaupungin, Tohmajärven ja Rääkkylän kunnan alueen yhteinen vammaisten, heidän omaistensa sekä eri vammaisjärjestöjen paikallinen vaikuttamistoimielin. Vammaisneuvosto valvoo paikallisesti vammaisille ja heidän omaisilleen kuuluvien vammaispalvelulain mukaisien palveluiden ja oikeuksien toteutumista Keski-Karjalan alueella.

Vammaisneuvosto seuraa vammaisten henkilöiden elinoloihin vaikuttavaa yhteiskunnan päätöksentekoa sekä edistää vammaisten yhdenvertaisuuden toteutumista yhteiskunnan eri toimintoihin osallistumisessa. Näitä ovat muun muassa koulutus, työ, sosiaali- ja terveyspalvelut, asuminen, liikkuminen sekä kulttuuri- ja vapaa-ajantoiminta. Lisäksi vammaisneuvosto seuraa päätöksentekoa kaupungissa/kunnissa ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialueella.

Vammaisneuvosto tekee aloitteita ja esityksiä sekä antaa lausuntoja kaupungille/kunnille ja hyvinvointialueelle vammaisten henkilöiden elinoloihin ja suoriutumiseen liittyvissä asioissa. Vammaisneuvosto edistää vammaisjärjestöjen yhteistoimintaa Keski-Karjalan alueella ja tekee yhteistyötä kaupungin/kuntien hallintokuntien ja muiden organisaatioiden kanssa.

Vammaisneuvoston jäsenmääräksi esitetään kolme jäsentä varajäsenineen kustakin kunnasta ja yksi lisäjäsen Kiteen kaupungille, joka tulisi Kesälahden pitäjältä. Nämä olisivat eri vammaisjärjestöjen /-toimijoiden edustajia. Lisäksi jokainen kunta nimeää neuvostoon viranhaltijan ja hänelle varahenkilön.

Kiteen kaupunki valitsee neljä varsinaista jäsentä ja heidän varajäsenensä sekä kaupungin viranhaltijaedustajan ja hänen varaedustajansa.

Keski-Karjalan Reuma ja Tules ry on esittänyt vammaisneuvostoon seuraavat henkilöt:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	20
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 236	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Jäsen
Eija Hakulinen

Varajäsen
Liisa Kupiainen

Keski-Karjalan Diabetesyhdistys on esittänyt vammaisneuvostoon seuraavat henkilöt:

Jäsen
Airi Turunen

Varajäsen
Arto Luukkainen

Vammaisneuvostoon ei ole esitetty toimintasäännössä määrättyä neljää (4) jäsentä. Tämä ei kuitenkaan estä jäsenien nimeämistä, vaan kaupunginhallitus voi tarvittaessa täydentää vammaisneuvoston kokoonpanoa, mikäli järjestöillä on esittää toimintasäännön mukainen määrä jäseniä.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Keski-Karjalan vammaisneuvostoon seuraavat henkilöt:

Jäsen
Eija Hakulinen
Airi Turunen

Varajäsen
Liisa Kupiainen
Arto Luukkainen

Lisäksi kaupunginhallitus esittää vammaisneuvostolle, että varajäsen voi olla varsinaisen jäsenen ohella kokouksissa mukana, jos kokouksen aihepiiri on varajäsenen asiantuntemusta vastaava.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää nimetä Kiteen kaupungin viranhaltijaedustajaksi vapaa-aikapäällikön ja hänen varaedustajaksi sivistysjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Keski-Karjalan vammaisneuvostoon seuraavat henkilöt:

Jäsen
Eija Hakulinen
Liisa Pirhonen
Anja Hentunen-Varis
Airi Turunen

Varajäsen
Liisa Kupiainen
Arja Rahunen
Eila Uuksulainen
Arto Luukkainen

Lisäksi kaupunginhallitus päätti esittää vammaisneuvostolle, että varajäsen voi olla varsinaisen jäsenen ohella kokouksissa mukana, jos kokouksen aihepiiri on varajäsenen asiantuntemusta vastaava.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti nimetä Kiteen kaupungin viranhaltijaedustajaksi vapaa-aikapäällikön ja hänen varaedustajaksi sivistysjohtajan.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	21
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 236	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	22
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 237	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Lausuntopyyntö Keski-Karjalan vammaisneuvoston toimintasäännöstä

289/00.01.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 237

Keski-Karjalan kuntien yhteinen vammaisneuvosto on kokouksessaan 23.5.2025 päättänyt hyväksyä vammaisneuvoston toimintasäännön ja päättänyt lähettää sen edelleen puheenjohtaja kuntana toimivan Rääkkylän hyväksyttäväksi.

Keski-Karjalan vammaisneuvosto on Kiteen kaupungin, Tohmajärven ja Rääkkylän kunnan alueen yhteinen vammaisten, heidän omaistensa sekä eri vammaisjärjestöjen paikallinen vaikuttamistoimielin. Vammaisneuvosto valvoo paikallisesti vammaisille ja heidän omaisilleen kuuluvien vammaispalvelulain mukaisien palveluiden ja oikeuksien toteutumista Keski-Karjalan alueella.

Vammaisneuvosto seuraa vammaisten henkilöiden elinoloihin vaikuttavaa yhteiskunnan päätöksentekoa sekä edistää vammaisten yhdenvertaisuuden toteutumista yhteiskunnan eri toimintoihin osallistumisessa.

Rääkkylän kunnanhallitus on 16.6.2025 kokouksessaan päättänyt pyytää Keski-Karjalan vammaisneuvoston toimintasääntöluonnoksesta lausunnot Kiteen kaupungilta ja Tohmajärven kunnalta.

Esityslistan liitteenä luonnos toimintasäännöstä.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen Keski-Karjalan vammaisneuvoston toimintasääntöluonnoksen ja päättää, ettei kaupunginhallituksella ole toimintasääntöluonnoksesta lausuttavaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	23
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 238	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Jäsenten valitseminen vanhusneuvostoon toimikaudelle 2025–2029

195/00.00.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 238

Kuntalain (410/2015) 27 §:n mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kiteen kaupungin hallintosäännön 20 §:n mukaan kaupungissa on vanhusneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Kiteen kaupungin vanhusneuvoston toimintasääntöjen mukaan neuvoston tarkoituksena on parantaa ikäihmisten mahdollisuutta osallistua elinoloihinsa vaikuttavien päätösten valmisteluun ja tarvitsemiensa palvelujen kehittämiseen kunnassa sekä edistää ikäihmisten hyvinvointia, terveyttä ja toimintakykyä ja itsenäistä suoriutumista asumisessa, sosiaali- ja terveysten palvelujen saamisessa sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan toiminnoissa.

Lisäksi vanhusneuvosto seuraa ikäihmisten näkökulmasta kaupungin päätöksentekoa erityisesti heille tarkoitettujen palvelujen, tukitoimien ja muiden etuuksien järjestämiseksi sekä niiden saatavuuden parantamiseksi ja vaikuttaa ympäristön suunnitteluun ja toteutukseen siten, että julkiset tilat soveltuvat myös ikäihmisten tarpeisiin.

Vanhusneuvosto voi tehdä tarvittaessa esityksiä ja aloitteita sekä antaa lausuntoja kunnan viranomaisille ikäihmisiäköskeissä kysymyksissä sekä hoitaa muut neuvoston toimialaan kuuluvat ja kaupunginhallituksen sille antamat tehtävät.

Vanhusneuvoston toimintasäännön 3 §:n mukaan vanhusneuvostoon kuuluu kymmenen (10) valtuustokaudeksi valittua varsinaista jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Vanhusneuvostossa on ollut jäseniä eläkeläis- ja veteraanijärjestöistä.

Vanhusneuvosto valitsee keskuudestaan yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Vanhusneuvoston sihteerin nimeää kaupunginhallitus, joka on Kiteen kaupungin palveluksessa toimiva viranhaltija. Vanhusneuvoston sihteerinä on toiminut vapaa-aikapäällikkö.

Keski-Karjalan Reuma ja Tules ry on esittänyt vanhusneuvostoon seuraavat henkilöt:

Jäsen

Varajäsen

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	24
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 238	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Terho Pölönen

Hannu Tahvanainen

Riihijärvi-Rokkala kyläyhdistys ry on esittänyt vanhusneuvostoon seuraavat henkilöt:

Jäsen

Sulo Rouvinen

Pohjois-Karjalan Syöpäyhdistys ry:n Kitee-Kesälahti paikallisosasto on esittänyt vanhusneuvostoon seuraavat henkilöt:

Jäsen

Riitta Väistö

Heinoniemen kyläyhdistys ry on esittänyt vanhusneuvostoon seuraavat henkilöt:

Jäsen

Ritva Muukkonen

Varajäsen

Tuula Eronen

Kiteen Sydänyhdistys ry on esittänyt vanhusneuvostoon seuraavat henkilöt:

Jäsen

Aila Silvennoinen

Eläkeliiton Kiteen yhdistys ry on esittänyt vanhusneuvostoon seuraavat henkilöt:

Jäsen

Heino Tiilikainen

Marja Havukainen

Eläkeliiton Kesälahden yhdistys on esittänyt vanhusneuvostoon seuraavat henkilöt:

Jäsen

Raimo Oksman

Varajäsen

Leena Valtonen

Vanhusneuvostoon ei ole esitetty toimintasäännössä määrättyä kymmentä (10) jäsentä eikä kaikille varsinaisille jäsenillä varajäseniä. Tämä ei kuitenkaan estä jäsenien nimeämistä, vaan kaupunginhallitus voi tarvittaessa täydentää vanhusneuvoston kokoonpanoa, mikäli järjestöillä on esittää toimintasäännön mukainen määrä jäseniä ja varajäseniä.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	25
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 238	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Kiteen kaupungin vanhusneuvostoon seuraavat henkilöt:

Jäsen	Varajäsen
Terho Pölönen	Hannu Tahvanainen
Ritva Muukkonen	
Sulo Rouvinen	
Riitta Väistö	
Ritva Muukkonen	Tuula Eronen
Aila Silvennoinen	
Heino Tiilikainen	
Marja Havukainen	
Raimo Oksman	Leena Valtonen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vanhusneuvoston sihteerinä toimii vapaa-aikapääällikkö.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Kiteen kaupungin vanhusneuvostoon seuraavat henkilöt:

Jäsen	Varajäsen
Terho Pölönen	Hannu Tahvanainen
Sulo Rouvinen	
Riitta Väistö	
Ritva Muukkonen	Tuula Eronen
Aila Silvennoinen	
Heino Tiilikainen	
Marja Havukainen	
Raimo Oksman	Leena Valtonen
Liisa Pirhonen	Taisto Hakkarainen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että vanhusneuvoston sihteerinä toimii vapaa-aikapääällikkö.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	26
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	30.06.2025

Teknisen johtajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 166

Tekninen johtaja Kari Siponen on 26.5.2025 irtisanoutunut teknisen johtajan virasta siten, että viran viimeinen hoitopäivä on 30.6.2025. Hallintosäännön 14. luvun 88 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Hallintosäännön 14. luvun 73 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Edelleen hallintosäännön 14. luvun 74 §:n mukaan teknisen johtajan valitsee kaupunginhallitus. Teknisen johtajan virka esitetään täytettäväksi 1.9.2025 lukien.

Hallintosäännön 7. luvun 24§:n mukaisesti teknisen johtajan sijaisena toimii kiinteistöpäällikkö.

Kaupunginjohtaja esittelee kokouksessa luonnoksen hakuilmoituksesta.

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen, puh. 040 105 1031, arja.kuosmanen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

1. merkitsee tiedokseen Kari Siposen eron teknisen johtajan virasta 1.7.2025 lukien.
2. julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

285/01.01.01.01.00/2025

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 239

Teknisen johtajan virka on ollut haettavana Kuntarekryssä 4.-23.6.2025. Hakuajan puitteissa tehtävään on tullut 18 hakemusta, hakijalista on oheisaineistona. Ansiovertailu hakijoista esitellään kokouksessa.

Haastattelut toteutetaan kesäloman jälkeen 4.–5.8. ja valintaesitys tuodaan kaupunginhallitukselle 11.8. kokoukseen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	27
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	30.06.2025

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen, puh. 040 105 1031, arja.kuosmanen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. nimeää haastatteluryhmään edustajansa sekä kaupunginjohtajan, talousjohtajan ja henkilöstöpäällikön
2. valitsee haastatteluun kutsuttavat hakijat.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. nimesi haastatteluryhmään kaupunginhallituksen edustajiksi Sinikka Musikan, Esa Lahtelan ja Timo Päivisen sekä kaupunginjohtajan, talousjohtajan ja henkilöstöpäällikön
2. valitsi haastatteluun kutsuttaviksi hakijoiksi: Ville Keräsen, Petri Moision, Mika Karvosen ja Jarkko Purmosen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	28
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 240	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Suuriruoko N:o 1 -nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus

292/10.03.00.01/2025

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 240

Tila- ja kaavatiedot, hakemuksen kohde

Hakija hakee rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamista metsän harvennushakkuusta ja ylispuiden korjuusta. Ylispuiden korjuulla tarkoitetaan siemen- tai suojuspuiden poistoa taimettuneelta luontaisen uudistamisen alalta.

Poikkeamishakemuksen kohteena olevalla n. 4,1 hehtaarin (kokonaisala 33.37 ha) suuruisella ja Kesälahdella Puruveden rannalla sijaitsevalla kiinteistöllä [REDACTED] on voimassa Suuriruokon rantakaavan (hyväksytty Kesälahden kunnanvaltuustossa 22.6.1993 § 96) lähivirkistysalue (kaavamerkintä VL), loma-asuntojen korttelialue (kaavamerkintä RA) ja maa- ja metsätalous alue (M).

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Suuriruokon rantakaavan lähivirkistysalue (VL) on virkistys- ja ulkoilukäyttöön tarkoitettu viheralue, johon ei saa tehdä maisemallisia muutoksia hakkuilla tms. toimenpiteillä. Loma-asuntojen korttelialue (RA) on tarkoitettu lomarakentamiseen ja kaavamääräyksen mukaan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa. Puita saa kaataa vain ainoastaan rakennustöiden vaatimassa laajuudessa. RA alueen rakennuspaikan ohjeellinen raja on merkitty viivoilla rantakaavaan korttelialueen keskelle.

Hakijan tarkoituksena on suorittaa metsän harvennushakkuu ja ylispuiden korjuu. Hakijan toimittamassa puunmyyntisuunnitelmassa ja hakkuukartassa on esitetty aluekuviot harvennushakkuusta ja ylispuiden poistosta. Nämä alueet sijoittuvat kiinteistön Suuriruoko N:o 1 alueella kaavamerkinnän lähivirkistysalueelle (VL), loma-asuntojen korttelialueelle (RA) ja maa- ja metsätalousalueelle (M).

Hakkuukartan mukaan hakkuualue on yhteensä 4,0 hehtaaria ja ylispuiden poisto 0,1 hehtaarin alue. Puunmyyntisuunnitelman mukaan harvennushakkuun kertymä on yhteensä 355 m³/ha ja ylispuiden osalta 205 m³/ha. Hakkuukartan mukaan hakkuualueita ovat kuviot 31, 36, 37, 38 ja 39. Kuvioista 31 on kaavan M-alueella eikä tarvitse poikkeamislupaa. Kuvioista 36, 38 ja 39 sijoittuvat rantakaavan VL ja RA alueille ja kuvio 37 rantakaavan VL alueelle. Kuvion 44 osalta ylispuiden poisto on kaavan maa- ja metsätalous alueella (M), joka ei tarvitse poikkeamislupaa.

Poikkeamisen tarve tulee Suuriruokon rantakaavan merkinnän (VL) lähivirkistysalueella ja (RA) loma-asuntojen korttelialueella rakentamattomalla alueella suoritettavasta hakkuusta, joka on kaavan vastaista maisemallista muutosta ja luonnonmukaisen tilan häirintää.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	29
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 240	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavasti: *"Toimenpiteen johdosta virkistysarvo vain paranee alueella".*

Asianosainten kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurit. Kohteessa on 19 rajanaapuria. Kolmen naapurikiinteistön omistajan yhteystietoja ei löydy ja nimen perusteella voi olettaa heidän asuvan ulkomailla. Muiden naapureiden osalta Rakentamislain 64 § mukaisesti ei ole huomautettavaa hankkeen suhteen.

Lisätiedot

Poikkeamislupahakemusta varten, rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus uuden toiminnan ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi ja vaikutusten arvioimiseksi. Katselmuksen kohdalla sovellettavaksi tulevat Hallintolain 38 §:n säännökset. Kohteessa on suoritettu maastokatselmus 19.6.2025, johon osallistuivat hakija [REDACTED] ja maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen. Katselmuspöytäkirja on esityslistan liitteenä oheismateriaalina.

Poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen perustelut

Puoltavana tekijänä ja rakentamislain 57 §:n mukaisena syynä metsän harvennusta VL alueen osalta voidaan pitää tärkeänä metsänhoitotoimenpiteenä, jossa osa puustosta poistetaan ja näin parannetaan kasvutilaa kasvamaan jätettäville puille.

Harvennushakkuu kaavan mukaisella lähivirkistysalueella on mahdollista, mutta se edellyttää tarkkaa suunnittelua ja erityistä huomiota virkistyskäyttöön. Hakkuu tulee toteuttaa siten, että se palvelee sekä metsätaloutta että alueen virkistyskäyttöä.

Harvennushakkuu kaavan loma-asuntojen korttelialueelle (RA) rakentamattomalle osalle on sen sijaan puuston luonnonmukaisen tilan häiritsemistä ja maisemallista muuttamista kaavamääräyksistä. Suuriruokon rantakaavan kaavamääräysten mukaan rakentamaton osa tulee säilyttää luonnontilassa. Harvennushakkuun yhtenäistämiseksi on kuitenkin selväpiirteisempää sallia harvennushakkuu myös RA-alueelle.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	30
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 240	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Kohteessa ei ole lomarakennusta eikä näin ollen ole eriteltynä rakentamatonta osaa.

Hanke ei aiheuta merkittävää haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle VL alueen osalta. Hanke ei vaikuta huomattavasti luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei aiheuta VL alueen osalta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään maisemalliseen muutokseen ja luonnonmukaisen tilan häviämiseen. RA alueen osalta hanke aiheuttaisi poikkeamisen kaavamääräyksistä.

Poikkeamiseen sisältyy laillisuus- ja tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeusperiaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan liitteenä Suuriruokon rantakaavakartta ja merkintöjen selitykset. Oheismateriaalia sijaintikartat, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasisustodistus, poikkeamislupahakemus, asemapiirustus, puunmyyntisuunnitelma, hakkuukartta ja maastokatselmuspöytäkirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan em. hankkeelle.

Harvennushakkuu kaavan mukaisella lähivirkistysalueella ja loma-asuntojen korttelialueella edellyttää tarkkaa suunnittelua ja erityistä huomiota virkistyskäyttöön. Hakkuu tulee toteuttaa siten, että se palvelee sekä metsätaloutta, että alueen virkistyskäyttöä.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 12.12.2022 §:ssä 338 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteinen päätös 300 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	31
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 240	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	32
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 241	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Valkama -nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus

293/10.03.00.01/2025

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 241

Tila- ja kaavatiedot, hakemuksen kohde

Hakija hakee rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamista talousrakennuksen säilyttämiseksi rakennusoikeuden ylittyessä.

Poikkeamishakemuksen kohteena olevalla n. 0,511 hehtaarin suuruisella ja Kiteellä Puhoksessa Pyhäjärven rannalla sijaitsevalla kiinteistöllä (kiinteistötunnus) on voimassa Pyhäjärven oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan (hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 24.10.2016 § 48) kaavamerkintä RA (loma-asuntoalue). Lisäksi alue on merkitty kaavamerkinnän pv-2 alueeksi eli vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi.

Kiinteistöllä sijaitsee lomarakennus 110 m², rantasauna 12 m², varastorakenus 25 m², autotalli 105 m², talousrakennus 26 m² ja aittarakennus 25 m². Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu käytetty pinta-ala on 303 k-m² ja kaavan mukaista rakennusoikeutta 250 k-m².

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Hakija on rakennuttanut v. 2024–2025 kiinteistölle uuden tallirakennuksen, jonka kerrosala on 105 k-m². Rakennusluvan (Kiteen rakennusvalvonnan lupapäätös 28.6.2024) myöntämisen ehtona on ollut aittarakennuksen 25 k-m² purkaminen, jotta kaavan mukainen rakennusoikeus ei ylitä huomattavasti. Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala on 303 k-m² ja kaavan mukaista rakennusoikeutta 250 k-m². Aittarakennuksen purkamisen jälkeen yhteenlaskettu pinta-ala laskisi 278 k-m²:iin, joka ylittää sallitun 28 k-m²:llä eli 11,2 %:lla. Kiteen kaupungin rakennusvalvonta myöntää yleisesti rakennusluvan yhteydessä n. 10 % poikkeamisen ja tässä tapauksessa rakennusluvan myöntämisen perusteena on ollut juuri tämä aittarakennuksen purkaminen.

Hakija on jättänyt poikkeamislupahakemuksen kaavamääräysten mukaisen kiinteistön yhteenlasketun rakennusoikeuden ylittymisestä. Hakija haluaa säilyttää rakennusluvan ehtona olevan purettavaksi määrätyn aitta rakennuksen. Uudelleen tarkasti mitatun aitan koko on 10,6 k-m² ja tällöin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on (ilman purkamisia) 289 k-m²

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	33
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 241	30.06.2025
-------------------	-------	------------

ylittäen sallitun 39 k-m²:llä eli n. 16 %:lla. Poikkeamisen tarve tulee rakennusten yhteenlasketun kerrosalan ylittymisestä kaavamääräyksistä.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut poikkeamislupahakemustaan seuraavasti: ”
Rakennutimme 8/2024-02/2025 välisenä aikana mökillämme uuden varasto- ja tallirakennuksen veneiden, pihatyökoneiden, peräkärryn ja auton säilyttämistä varten. Rakennusluvassa edellytettiin, että mökin pihapiirissä oleva nukkuma-aitta tulisi purkaa, jotta rakennusoikeus ei ylittyisi vähäistä enempää. Haluaisimme säilyttää aitan. Aitta ei näy naapureiden tonteille. Olemme espoolaisia ja mökillämme vierailee sekä sukua että ystäviä Etelä-Suomesta ja muualta, joten kesämajoitustiloille on käyttöä. Siksi haluaisimme säilyttää nukkuma-aitan. Aitta on rakennusvalvonnan tiedostoissa ollut kooltaan 25 m². Kun se on nyt mitattu, aitan koko onkin vain 10,6 m² eli se on olennaisesti pienempi kuin on luultu. Aitta on siisti sekä hyvässä kunnossa ja maalissa. Se on kuulunut mökkimme pihapiiriin jo kymmenien vuosien ajan. Aitan etäisyys tontin rajasta on noin 20 metriä ja rannasta runsaat 10 metriä. Aitan purkaminen aiheuttaisi ylimääräistä jätettä ja kuljetustarvetta. Aitan säilyttäminen säilyttäisi nykyisen tilanteen”.

Asianosaisten kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa Rakentamislain 64 § mukaisesti hankkeen suhteen.

Lisätiedot

Kohteessa on suoritettu maastokatselmus 19.6.2025, johon osallistuivat hakija [REDACTED] ja maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen. Maastokatselmus on katsottu tarpeelliseksi suorittaa poikkeamislupapäätöksen tueksi. Katselmuksessa todettiin aittarakennuksen pinta-alaksi 10,6 m². Katselmuspöytäkirja on esityslistan oheismateriaalina.

Poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	34
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 241	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen perustelut

Puoltavana tekijänä ja rakentamislain 57 §:n mukaisena erityisenä syynä voidaan tässä tapauksessa pitää sitä, että rakennusoikeus ylittyy n. 16 prosentilla ja rakennuslupan myöntämisen perusteena on ollut rajana n. 10 prosentin ylitys, joten poikkeama ei ole merkittävä. Katselmuksen yhteydessä aittarakennuksen kerrosala mitattiin, jonka mukaan todellinen kerrosala on 10,6 k-m², eikä rakennusvalvonnan tietojen mukaan 25 k-m². Aittarakennus on lisäksi säilynyt hyvässä kunnossa ja julkisivut on maalattu.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeus- periaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan liitteenä Pyhäjärven rantaosayleiskaavakartta ja merkintöjen selitykset. Oheismateriaalina sijaintikartat, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasiustodistus, poikkeamislupahakemus, asemapiirustus, Kiteen rakennusvalvonnan lupapäätös 28.6.2024 ja maastokatselmuspöytäkirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan em. hakemukselle.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 12.12.2022 §:ssä 338 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteinen päätös 300 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	35
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 241	30.06.2025
-------------------	-------	------------

kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	36
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 242	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Kesis -nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus

294/10.03.00.01/2025

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 242

Tila- ja kaavatiedot, hakemuksen kohde

Hakija hakee rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamista vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Poikkeamishakemuksen kohteena olevalla n. 0,5015 hehtaarin suuruisella ja Kiteellä Pyhäjärven rannalla sijaitsevalla kiinteistöllä [REDACTED] (kiinteistötunnus [REDACTED] on voimassa Pyhäjärven oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaavan (hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 24.10.2016 § 48) kaavamerkintä RA (loma-asuntoalue). Lisäksi alue on merkitty kaavamerkinnän pv-2 alueeksi eli vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi.

Vapaa-ajan asunnon koko on 91 k-m². Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee saunarakennus 29 k-m², halkovaja 8 k-m² ja varasto 16 k-m². Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu käytetty pinta-ala on 152 k-m² ja kaavan mukaista rakennusoikeutta on 250 k-m².

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Pyhäjärven rantaosayleiskaavan RA-kaavamerkintä on tarkoitettu vapaa-ajan asumista varten.

Rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 29.4.2025 päivätyn asemapiirustuksen mukaan n. 25 metriä. Pyhäjärven rantaosayleiskaavan rakennuspaikan käyttöä ja rakennustapaa koskevien määräysten mukaan vakituisten asuinrakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla 40 metriä

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti: ” Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi. Vapaa-ajan asunto täyttää omakotitalon energiatehokkuuden sekä jätevesiasetuksen vaateet. Puhdas vesi otetaan omasta kaivosta.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	37
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 242	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Asianosaisten kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa Rakentamislain 64 § mukaisesti hankkeen suhteen.

Lisätiedot

Kohteessa on suoritettu maastokatselmus 23.5.2025, johon osallistuivat hakija [REDACTED], suunnittelija [REDACTED] ja maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen. Maastokatselmus on katsottu tarpeelliseksi suorittaa poikkeamislupapäätöksen tueksi. Katselmuspöytäkirja on esityslistan oheismateriaalina.

Poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen perustelut

Puoltavana tekijänä ja rakentamislain 57 §:n mukaisena erityisenä syynä voidaan tässä tapauksessa pitää sitä, että vapaa-ajan asunto on rakennettu v. 2018 ja rakennusvaiheessa on huomioitu ympärivuotisen rakennuksen vaatimukset.

Muita hanketta puoltavia asioita ovat ympäristö vaatimukset täyttävä jätevesijärjestelmä, omakotitalotalon energiatehokkuuden täyttyminen, kiinteistölle on kunnollinen pääsytie, rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä rakenteiltaan pysyväksi asuinrakennukseksi soveltuva. Lisäksi se on yksikerroksinen, väriykseltään tavanomainen ja soveltuu hyvin ympäröivään maisemaan.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	38
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 242	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeus- periaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan liitteenä Pyhäjärven rantaosayleiskaavakartta ja merkintöjen selitykset. Oheismateriaalina tarkemmat kaavatiedot, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasiustodistus, asemapiirustus, poikkeamislupahakemus ja maastokatselmuspöytäkirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan em. hakemukselle seuraavilla ehdoilla:

- Käyttötarkoituksen muutokselle tulee hakea rakentamislupa vähintään kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen tulosta lainvoimaiseksi. (Rakentamislaki: 42 § Rakentamislupa tarvitaan, kun muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 12.12.2022 §:ssä 338 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteinen päätös 300 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	39
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 243	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Etuosto-oikeuden käyttäminen tilan Vuonamäki kiinteistökaupassa

4/10.00.01.01/2025

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 243

Etuostolain (608/1977) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1 §). Etuosto-oikeutta on käytettävä kolmen kuukauden kuluessa kaupantekopäivästä lukien laissa säädettyin edellytyksin ja rajoituksin.

20.5.2025 on tehty kiinteistökauppa Kiteen kaupungissa sijaitsevasta 2,599 hehtaarin suuruisesta Vuonamäki -nimisestä kiinteistöstä, jonka kiinteistötunnus on [REDACTED]. Kauppahinta 16 000 euroa. Kiinteistö on lähivirkistys ja asuinpientalo aluetta ja se on rakentamaton. Tilan pinta-ala on yli 5 000 m² (0,5 ha), joten etuostolain 5 § mukainen pinta-alavaatimus täyttyy. Ostaja taho on yhteisö, joten etuostolain 5 §:n mukainen sukulaisuusrajoitus ei estä etuosto-oikeuden käyttöä. Samoin ostaja ei ole valtio eikä myynti ei ole tapahtunut pakkohuutokaupalla, mikä estäisi etuosto-oikeuden käytön. Myyjät ovat yksityishenkilöitä.

Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Perusteet etuosto-oikeuden käyttämiselle ovat tältä osin olemassa yhdyskuntarakentamisen tavoitteiden täyttämiseksi. Kaupan kohteena ollut Vuonamäki-niminen kiinteistö sijaitsee Kiteen keskustassa Arppentien läheisyydessä Sopekkeen rakennuskaava-alueella, joka on hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 3.6.1997 § 47. Kohde rajoittuu kaavan lähivirkistysalueelle (VL) ja asuinpientalojen korttelialueelle (AP). Lisäksi kohde sisältää rakennuskaavatalueen ja osan alueella olevasta ulkoilureitistä.

Maapoliittisessa ohjelmassa v. 2019 (hyv. kv 16.12.2019 § 58, s. 5) mainitaan, että ”aktiivisella maapoliitikalla ja kaavoituksella kaupunki pitää yllä laadultaan ja määrältään riittävää asunto- ja työpaikkarakentamisen tonttitarjontaa” sekä ”maanhankinta keskeisiltä laajenemisalueilta, yhdyskuntarakenteen kehittäminen edulliseen suuntaan sekä eheän yhdyskuntarakenteen turvaaminen antavat hyvät edellytykset tuottaa asukkaidentarvitsemat palvelut.”

Etuostossa kunnan on 16 000 euron suuruisen kauppahinnan lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut etuostolain 15 § mukaisesti. Kauppahinta ja kulut maksetaan ostajalle vuoden 2025 maanhankintaan varatuista määrärahoista. Määrärahoja on varattu tänä vuonna maanhankintaan 200 000 euroa, joista on jäljellä 148 650 euroa. Etuostolain 21 § mukaisesti kunnanhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Perusteluna etuosto-oikeuden käyttämiselle on etuostolain 1 §:n mukaisesti kiinteistön hankkiminen täydentävään

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	40
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 243	30.06.2025
-------------------	-------	------------

yhdyskuntarakentamiseen sekä tulevan keskustan asemakaavan päivittämisen mukaisten tavoitteiden saavuttamiseen. Lisäksi kohteessa olevan ulkoilureitin osalta maanhankinta on virkistystarkoitukseen perusteltua. Kaupunki omistaa kohteen itäpuolen kiinteistöt (mm. historiallisesti merkittävän Toroppalan alueen) ja kiinteistön hankintaa puoltaa Maapoliittisen ohjelman mukainen ohjeistus hankkia maata kaupungin keskeisiltä alueilta.

Kaupan kohde on asemakaavan mukainen rakentamaton tontti, eikä tästä aiheudu kaupungille kuluja esimerkiksi rakennusten ylläpidon, korjauksen tai purkamisen osalta. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kiinteistöön ei kohdistu merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön Vuonamäki kiinteistökaupassa on täten Kiteen kaupungin yhdyskuntarakentamista varten tarpeellinen toimenpide.

Esityslistan liitteenä ovat Sopekkeen rakennuskaava ja -kaavan merkinnät selityksineen. Oheismateriaalina ovat kiinteistönluovutusilmoitus, ilmoituksen liite, tarkemmat kaavatiedot, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus ja rasiustodistus.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupunginhallitus päättää käyttää etuosto-oikeuttaan em. kiinteistökaupassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: kokouksessa pidettiin tauko klo 19:23-19:39.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	41
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 64	12.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 244	30.06.2025

Kiteen vesihuoltolaitosten yhdistymisselvityksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 64

Etelä-Savon ELY-keskus myönsi Kiteen kaupungille 23.1.2024 Kiteen alueen vesihuoltovarmuuden parantamishankkeeseen 37 200 euroa (rahoitusosuus 75 %). Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 49 600 euroa (alv 0 %) ja hankkeen toteutusaika on 2.1.2024 - 31.8.2025.

Hankerahoituksen mahdollistamana Kiteen kaupunki käynnisti kesällä 2024 Kiteen vesihuoltolaitosten yhdistymisselvityksen, joka valmistui 7.5.2025. Selvityksen laati Ramboll Finland Oy.

Yhdistymisselvitys liittyy vesihuollon yleiseen kehittämiseen kunnassa. Vesihuoltolain 5 §:n mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muiden kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.

Nyt laadittu Kiteen vesihuoltolaitosten yhdistymisselvitys sisältää selvityksen kolmen vesihuoltolaitoksen yhdistymisestä. Tarkastelussa mukana olevat vesihuoltolaitokset ovat Kiteen vesihuoltolaitos, Kesälahden vesihuoltolaitos ja Kereli-Poroniemen vesiosuuskunta. Kyseiset vesihuoltolaitokset toimittivat selvitystä varten tarvittavat lähtötiedot. Kiteen alueella toimii yhteensä seitsemän vesihuoltolaitosta.

Tavoitteena oli laatia vesihuoltoliikelaitoksen tai -yhtiön perustamis- / yhdistymisselvitys, joka sisältää seuraavat osavaiheet:

1. Nykytilan selvitys: taloudellinen tila, resurssit, nykyisten sopimusten ja vastuiden tila, liiketoiminnan arvon määrittäminen
2. Selvitys Kiteen Vesikunnan palveluista kunnan vesihuoltolaitoksille (nykyisen sopimuksen arviointi)
3. Arviointi yhdistymisen vaikutuksista vesihuoltolaitosten ja Kereli-Poroniemen vesiosuuskunnan talouteen ja toimintaan

Työssä tarkasteltiin yleisellä tasolla vesihuoltolaitosten toiminnallisia ja taloudellisia toimintaedellytyksiä nykytilanteessa ja tulevaisuudessa. Toiminnan kehittämiseksi tarkasteltiin eri vaihtoehtoja, joita vertailtiin toiminnan ja talouden näkökulmista.

Vertailtavat vaihtoehdot olivat seuraavat:

- VE 0 / Toiminnan jatkaminen itsenäisesti
- VE 1 / Vesihuoltolaitokset yhdistyvät kunnan liikelaitokseksi
- VE 2 / Vesihuoltolaitokset yhdistyvät kunnan omistamaksi osakeyhtiöksi

Taloussennusteet laadittiin seuraaville vesihuoltolaitoksille:

- VE 0 / Kiteen vesihuoltolaitos
- VE 0 / Kesälahden vesihuoltolaitos

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	42
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 64	12.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 244	30.06.2025

- VE 0 / Kereli-Poroniemen vesiosuuskunta
- VE 1 / Vesihuoltolaitokset yhdistyvät kunnan liikelaitokseksi
- VE 2 / Vesihuoltolaitokset yhdistyvät osakeyhtiöksi

Selvityksen johtopäätökset olivat seuraavat:

- Kiteen kaupungin alueella toimii useita pieniä vesihuoltolaitoksia, joiden taloudelliset ja operatiiviset resurssit ovat hyvin rajalliset ja osin puutteelliset.
- Kiteen kaupungin omistuksessa on Kesälahden ja Kiteen vesihuoltolaitokset, jotka ovat myös hyvin erilaisia.
- Alueen suurin vesihuoltolaitos on Kiteen keskustaajaman alueella toimiva osuuskuntamuotoinen Kiteen Vesikunta, joka vastaa käyttöoikeussopimuksella myös Kiteen kaupungin vesihuoltolaitoksen operatiivisista tehtävistä Puhoksen ja Tolosenmäen taajamissa.
- Vesihuoltomaksujen tasossa on laitosten välillä suuria eroja. Kesälahden vesihuoltolaitoksella maksut ovat merkittävästi korkeammat kuin Kiteen kaupungin vesihuoltolaitoksella ja Kiteen Vesikunnalla.
- Saneeraustarpeet huomioiden tehtyjen taloudellisten ennusteiden perusteella Kiteen kaupungin vesihuoltolaitoksen kustannustaso vastaa Kesälahden laitoksen kustannustasoa ja maksujen tulisi sen vuoksi olla Kiteen vesihuoltolaitoksella samalla tasolla kuin Kesälahdella eli lähes kaksinkertaiset nykyiseen verrattuna.
- Puhoksen ja Tolosenmäen alueella vesihuoltomaksut on pidetty konsessiosopimukseen perustuen samalla tasolla kuin Kiteen Vesikunnan alueella keskustaajamassa, mutta kustannustason perusteella maksujen tulisi olla samalla tasolla kuin Kesälahdella.
- Kiteen kaupungin vesihuoltolaitoksen taloutta ei ole eriytetty kaupungin kirjanpidossa vesihuoltolain edellyttämällä tavalla, jolloin talouden seuranta ei ole läpinäkyvää. Käytännössä laitoksen toimintaa on tuettu voimakkaasti yleisillä verotuloilla, sillä maksutulot riittävät kattamaan vain käyttömenot, mutta ei pääomakuluja, jotka ovat kuitenkin noin puolet vesihuoltolaitoksen kustannuksista pitkällä aikavälillä.
- Kesälahden vesihuoltolaitos sen sijaan on eriytetty selkeästi omaksi taseyksiköksi, ja maksutulot ovat selvästi lähempänä pitkän aikavälin tarvetta.
- Vesihuoltolaitosten toiminnan ja hallinnon selkeyttämiseksi olisi suositeltavaa yhdistää Kiteen ja Kesälahden vesihuoltolaitokset yhdeksi laitokseksi, johon voidaan liittää myös Kesälahdella sijaitsevan Kereli-Poroniemen vesiosuuskunnan toiminta.
- Yhdistyneen vesihuoltolaitoksen toimintamuoto voi olla joko liikelaitos (VE 1) tai osakeyhtiö (VE 2). Liikelaitos olisi verotuksen ja asiakasmaksujen näkökulmasta edullisempi tilanteessa, jossa osakeyhtiötä perustettaessa ei ole juurikaan liikkumavaraa yhtiöön siirrettävän omaisuuden arvostamisessa kirjanpitoarvoa korkeammaksi.
- Yhdistyneen vesihuoltolaitoksen (VE 1 tai VE 2) toimintaan tarvittavat henkilöstöresurssit: 2-3 käyttöhenkilöä/asentajaa + johto ja hallinto osa-aikaisena, yhteensä n. 3-3,5 htv.
- Jos Kiteen ja Kesälahden vesihuoltolaitokset yhdistetään, olisi Kiteen Vesikunnan kanssa voimassa oleva vuokrasopimus (konsessiosopimus) purettava, mutta operatiivisia palveluita voisi olla

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	43
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 64	12.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 244	30.06.2025

järkevää hankkia edelleen Kiteen Vesikunnalta ostopalvelusopimuksella.

Valmistelijat:

kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

projektiasiantuntija Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi
 tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Esittelijä:

tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Kiteen vesihuoltolaitosten yhdistymisselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle yhdistymisselvityksen vaihtoehdon VE 1 (Vesihuoltolaitokset yhdistyvät kunnan liikelaitokseksi) toteuttamiseksi tarvittavien toimenpiteiden käynnistämistä.

Päätös

Keskustelun aikana puheenjohtaja Matti Kosonen teki vastaehdotuksen esittelijän päätösehdotukseen: "Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että uuden yhdistetyn vesilaitoksen hallintamalli olisi taseyksikkö."

Ehdotus ei saanut kannatusta ja näin ollen se raukesi kannattamattomana.

Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin päätöksesi asiassa.

284/14.05.00.00/2025

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 244

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä yhdistymisselvityksen tiedokseen ja käynnistää toimenpiteet lisäselvityksien hankkimiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	44
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 65	12.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	30.06.2025

Metsästrategian hyväksyminen

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 65

Kiteen kaupunki on alkuvuoden 2025 aikana valmistellut metsiensä hoitoa ja käyttöä linjaavaa metsästrategiaa. Metsästrategiaan on määritetty pitkän tähtäimen tavoitteet (> 10-50 vuotta) Kiteen kaupungin omistamien metsien hoidolle ja käytölle. Kiteen kaupungin harjoittamalla metsänhoidolla sovitetaan yhteen erilaisia tavoitteita ja intressejä sekä luodaan edellytykset tuottavaan metsänhoitoon, luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen ja viihtyisien asuinympäristöjen ylläpitämiseen.

Strategian laadinnassa asiantuntijana on toiminut Tapio Palvelut Oy.

Metsästrategian laadinnan ohjausryhmään ovat kuuluneet seuraavat henkilöt:

Nimi	Tehtävä
Susanna Havurinne	Kaupunginpuutarhuri
Kari Siponen	Tekninen johtaja
Marjo Tikka	Ympäristöpäällikkö
Antti Juntunen	Maankäyttöpäällikkö
Tiia-Riina Lintumäki-Karhapää	Vapaa-aikapäällikkö
Pekka Hirvonen	Kaupunginjohtaja
Kaisa Lappalainen	Talousjohtaja
Satu Juntunen	Johdon sihteeri
Kari Pennanen	Kaupunginhallituksen jäsen
Olli Salmelainen	Kaupunginhallituksen jäsen
Paula Tolvanen	Kaupunginhallituksen jäsen
Tiina-Mari Mölsä	Teknisen lautakunnan jäsen, kaupunginvaltuuston jäsen
Juha Lintumäki	Teknisen lautakunnan jäsen, kaupunginvaltuuston jäsen
Timo Päivinen	Teknisen lautakunnan jäsen, kaupunginvaltuuston jäsen
Matti Kosonen	Teknisen lautakunnan pj, kaupunginvaltuuston jäsen

Ohjausryhmä kokoontui strategian laadinnan aikana neljä kertaa.

Ohjausryhmän kolmannessa kokouksessa 16.4.2025 käsiteltiin ohjausryhmän kommentit metsästrategialuonnokseen ja päätettiin asettaa ohjausryhmän kommentteilla täydennetty strategialuonnos yleisesti nähtäville.

Kiteen kaupungin metsästrategian 17.4.2025 päivätty luonnos on ollut yleisesti nähtävillä ja kommentoitavissa kaupungin verkkosivuilla 22.4. - 13.5.2025 välisen ajan. Kommentteja saatiin yhteensä 26 kpl.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	45
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 65	12.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	30.06.2025

Ohjausryhmä käsitteli metsästrategiaan annetut kommentit neljännessä kokouksessaan 16.5.2025. Kommenteissa esille tuodut asiat on huomioitu ja hyödynnetty metsästrategian lopullisessa versiossa soveltuvien osien.

Valmistelijat:

tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi
 kaupunginpuutarhuri Susanna Havurinne, puh. 040 105 1219,
 susanna.havurinne@kitee.fi

Esittelijä:

tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Kiteen kaupungin metsästrategian ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

324/02.08.00.00.02/2024

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 245

Kiteen kaupungin hallintosäännön 16.1 §:n 13. kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää kaupungin omistamien talousmetsienhoidon periaatteista.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011,
 tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
 pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee metsästrategian tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	46
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 246	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen hyväksyminen

253/00.02.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 246

Keski-Karjalan musiikkiopiston voimassaoleva perussopimus on hyväksytty Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnassa 10.5.2007 ja Tohmajärven kunnanvaltuustossa 25.3.2008 (§ 12). Sopimuksen allekirjoittaneet kunnat ovat olleet Heinävesi, Kesälahti, Kitee, Liperi, Outokumpu, Rääkkylä, Polvijärvi, Pyhäselkä ja Tohmajärvi. Sopimuksen vahvistamisen jälkeen on tapahtunut kuntaliitoksia, ja kuntakohtaiset oppilaspaiikkojen määrät ovat muuttuneet. Samoin kuntalakia on päivitetty, ja muut ajankohtaiset muutokset tulisi viedä tarvittavilta osin myös perussopimukseen.

Perussopimuksen päivitystarve on tullut esille myös sopimuskuntien yhteisessä tilaisuudessa Tohmajärvellä 6.6.2024. Sopimusta tulisi päivittää vastaamaan toiminnan tarpeita johtokunnan ja sopimuskuntien näkökulmat huomioiden.

Perussopimuksen päivittämistä varten perustettu työryhmä on saanut sopimusluonnoksen valmiiksi ja Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta on 22.4.2025 esittänyt sopimuskunnille sen hyväksymistä.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy päivitetyn Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen.

Päätös

Paula Tolvanen esitti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten. Kari Pennanen kannatti Paula Tolvasen esitystä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	47
-----------------	------------	----	----

Työsuojelujaosto	§ 18	10.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	30.06.2025

Kiteen kaupungin toimintaohjeiden päivittäminen sisäilmaongelmien selvittämisessä

Työsuojelujaosto 10.06.2025 § 18

Tammikuun 2025 sisäilmatyöryhmän kokouksessa päädyttiin tarkastelemaan toimintaohjeita sisäilman haittailmoitusten laadinnan osalta ja ohjeita siitä kuka voi hankkia, siirtää tai poistaa esimerkiksi sisäilmanpuhdistimia.

Kaikilla kaupungin tiloissa toimivilla organisaatioilla on toimintatapaohjeet sisäilmaongelmista ilmoittamiseen. Jokaisen työnantajan tulee varmistua, että organisaatioiden ohjeistus toimii ja henkilöstö toimii ohjeistuksen mukaisesti.

Esihenkilöiden tulee viestiä omaa henkilöstöään säännöllisesti. Muutoin organisaation ohjeistuksia käydään esihenkilö- ja henkilöstöinfoissa.

Sisäilmatyöryhmä päätti 8.5.2025, että Kiteen kaupungin sisäilmaongelman toimintatapaohjetta tarkennetaan tarvittavilta osin. Päivitysluonnokseen on lisätty teknisten päivitysten lisäksi eri toimijoiden tehtävät ja vastuut sisäilmahaitoissa. Lisäksi luonnokseen on kirjattu tilankäyttäjän omat toimenpiteet hyvän sisäilman turvaamiseksi.

Kiteen kaupungin sisäilmaongelmien toimintaohjeiden päivitysluonnos esityslistan liitteenä.

Valmistelija: henkilöstösihteeri, työsuojelupäällikkö Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi.

Esittelijä: puheenjohtaja Kaisa Alhainen, puh. 040 105 1106, kaisa.alhainen@edu.kitee.fi.

Päätösehdotus

Työsuojelujaosto käy läpi Kiteen kaupungin voimassa olevan sisäilmaan liittyvät toimintaohjeet ja esittää mahdolliset päivittämistarpeet.

Päätös

Työsuojelujaosto on päivittänyt Kiteen kaupungin sisäilmahaittoihin liittyvän toimintaohjeistuksen.

Koska työsuojelun valvontalain ja -asetuksen tarkoittamana työsuojelutoimikuntana toimii kaupungin yhteistyötoimikunta, on toimintaohjelunonnos käsitelty myös yhteistyötoimikunnassa.

Työsuojelujaosto esittää yhteistyötoimikunnan esityksen mukaisesti Kiteen kaupungin sisäilmahaittoihin liittyvän toimintaohjeistuksen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi 30.6.2025 kokoukseen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	48
-----------------	------------	----	----

Työsuojelujaosto	§ 18	10.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	30.06.2025

267/01.04.01.01/2024

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 247

Kiteen kaupungin toimintaohjeet sisäilmaongelmien ja – haittojen selvittämisessä on päivitetty. Edellinen toimintatapaohje on käsitelty kaupunginhallituksessa vuonna 2014.

Päivitettyyn toimintaohjeeseen on kirjattu teknisten päivitystarpeiden lisäksi eri toimijoiden tehtävät ja vastuut organisaation sisäilma asioissa.

Huomiota kiinnitetään esimerkiksi tilojen käyttäjien omiin toimenpiteisiin hyvän sisäilman turvaamiseksi ja ohjeisiin sisäilmapuhdistimien hankinnasta.

Kiteen kaupungin toimintaohjeet sisäilmaongelman selvittämisessä tämän pykälän liitteenä.

Henkilöstösihteeri, työsuojelupäällikkö, Eeva Tenhonen,
eeva.tenhonen@kitee.fi, puh. 040 1015 1311

Kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi,
puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kiteen kaupungin toimintaohjeet sisäilmahaittojen selvittämisessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	49
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 27	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	12.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	30.06.2025

Aisti Corporation Oy:n tilamuutokset Puhoshalliin sekä sähköaseman ja -liittymän rakentaminen

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 27

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.12.2024 § 90 hyväksynyt Puhoshallin hankesuunnitelman, jonka yhtenä osana on Aisti Corporation Oy:n tilamuutokset sekä sähköaseman ja -liittymän rakentaminen

Tekninen keskus on valmistellut hankeasiakirjat, joiden mukaisesti Puhoshalliin toteutetaan Aisti Corporation Oy:n tarvitsemat tila- ja tekniikkamuutokset sekä uuden sähköaseman ja – liittymän rakentamisen

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut hankkeisiin liittyvää urakkakilpailutusta.

Aisti Corporation Oy:n tilamuutosten urakkamuotona tulisi olemaan projektinjohtourakka, jossa projektinjohtourakoitsijalla on kokonaisvastuu toteutuksesta pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Aikataulullisista syistä osa purku- yms. töistä teetetään tilaajan erillishankintana.

Kustannusraamina on edelleen kaupunginvaltuuston 19.12.2024 hyväksymä kustannusarvio. Hankkeen laajuus on kuitenkin kasvanut 873 brm² ja hallista otettaisiin AISTI Oy:n käyttöön vapaana oleva osa ns. kolmannesta laivasta. Tällä tavoin vuokrattava pinta-ala tulee olemaan suurempi.

Sähköaseman rakentamisen urakkamuotona tulisi olemaan KVR-Urakkamalli eli kokonaisvastuurakentaminen.

Hankinta ylittää EU-kyynnysarvon (Rakennusurakat 5 538 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoitu arvo.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määritelty yritystä ja työnjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Aisti Oy:n tilamuutosurakan ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	50
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 27	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	12.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	30.06.2025

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätökset liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201,
kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Aisti Corporation Oy:n muutostöiden sekä sähköaseman rakentamisen kilpailutusasiakirjat sekä urakkatoteutusmuodot.
2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Aisti Oy:n muutostyöt ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kiinteistöpäällikkö Petri Moisio oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 70

Pohjois-Karjalan Hankintatoimi kilpailutti Aisti Corporation Oy:n tilamuutokset projektinjohtourakan ajalla 11.-29.4.2025. Määräaikaan mennessä saa-pui 2 tarjousta. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 150 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti koko-naishankintana hinnan (maks. 90 pistettä) ja laadun (maks. 60 pistettä) perusteella.

Pohjois-Karjalan Hankintatoimi kilpailutti sähköaseman KVR-urakan ajalla 31.3.-5.5.2025. Määräaikaan mennessä saapui 1 tarjous. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, halvin hinta.

Molemmissa hankkeissa ei saatu tarjouskilpailutuksessa yhtään hyväksyttävää tarjousta, vaan hankintayksikkö siirtyi hankintalain mahdollistamaan EU-kynnsarvon ylittävän neuvottelumenettelyn kaltaiseen neuvotteluun tarjouksen jättäneiden kesken. Neuvottelumenettely toteutettiin siten, että tarjoaja on esittänyt pyydetty täsmennykset tarjoukseen, jonka jälkeen hankintayksikkö on tarkastanut tarjoukset uudelleen ja todennut ne tarjouspyynnön mukaisiksi. Tarjouspyynnön tai sen liitteiden alkuperäisiä vaatimuksia ei ole muutettu.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	51
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 27	20.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	12.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	30.06.2025

Tämän perusteella Aisti Corporation Oy tilamuutoksen projektijohtourakoitsijaksi valittiin:

- Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy

Sähköaseman KVR-urakoitsijaksi valittiin:

- Enerke Oy

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätökset tiedokseen ja päättää lähettää hankintapäätökset tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

308/00.01.05.01/2024

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 248

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä hankintapäätökset tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	52
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 249	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Kiteen kaupungin edustajien nimeäminen kutsuntalautakuntien jäseniksi 2025

207/09.01.00.01/2025

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 249

Kainuun Prikaatin Pohjois-Karjalan aluetoimisto on kirjeellään 7.4.2025 pyytänyt Pohjois-Karjalan kaupunkeja ja kuntia nimeämään kutsuntalautakuntiin asevelvollisuuslain 22 §:ssä mainitut jäsenet ja heille riittävän määrän varajäseniä.

Lautakuntien jäseniä nimettäessä pyydetään ottamaan huomioon heidän mahdollinen esteellisyytensä, niin ettei kutsunnanalaisissa ole heidän lähisukulaisiaan. Lisäksi edustajia valittaessa pyydetään huomioimaan, että heillä olisi kokemusta nuorten parissa työskentelystä ja kyseinen henkilö tuntisi osan kutsunnanalaisista.

Kutsunnat pidetään Kiteellä 19.8.2025. Nimeämiset kunnan edustajista ja heidän varahenkilöistään on pyydetty ilmoittamaan viimeistään 1.8.2025 mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina Kainuun Prikaatin, Pohjois-Karjalan aluetoimiston pyyntö edustajan nimeämisestä ja kutsuntakuulutus.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kutsuntalautakuntaan Kiteen kaupungin edustajan ja henkilökohtaisen varaedustajan.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi kutsuntalautakuntaan Kiteen kaupungin edustajaksi Sari Rouvisen ja varaedustajaksi Paula Tolvasen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	53
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 250	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Lausunto hallituksen esityksestä laiksi lukio- ja ammatillisen koulutuksen lukuvuosimaksuista EU - ETA-valtion ulkopuolisille ja ammatillisen koulutuksen tilauskoulutuksesta

318/12.00.00.00/2025

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 250

Kiteen kaupungille on saapunut lausuntopyyntö hallituksen esitykseen laiksi lukio- ja ammatillisen koulutuksen lukuvuosimaksuista EU- ETA - valtioiden ulkopuolisille ja ammatillisen koulutuksen tilauskoulutuksesta. Lausunnon hallituksen esitykseen voi jättää Lausuntopalvelu.fi portaalin kautta.

Lausuntopalvelu.fi portaalissa on lausuntopyyntö jaettu lausunnon kohteena olevan lakiesityksen osalta useisiin eri kohtiin. Lausunnon voi antaa kaikista pyydetystä kohdista tai vain yhdestä pyydetystä kohdasta.

Valmistelija: sivistysjohtaja Matias Valoaho, puh. 040 105 1137, matias.valoaho@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupunginhallitus antaa seuraavan lausunnon hallituksen esitykseksi laiksi lukio- ja ammatillisen koulutuksen lukuvuosimaksuista EU- ETA -valtioiden ulkopuolisille ja ammatillisen koulutuksen tilauskoulutuksesta kohtaan, joka koskee lukiokoulutuksen lukuvuosimaksuja. Kiteen kaupungin lausunto koskien lukiokoulutuksen lukuvuosimaksuja: Kiteelle on jo useamman vuoden ajan saapunut lukio-opiskelijoita EU:n ja ETA-alueen ulkopuolelta. Opiskelijat ovat hakeneet Kiteen lukioon Opintopolku -järjestelmän kautta. EU:n ja ETA-alueen ulkopuolelta tulleet lukiolaiset ovat rikastuttaneet Kiteen lukion toimintakulttuuria ja antaneet omalla panoksellaan positiivisen lisän koko Kiteen kaupungin kaupunkikuvaan. Kiteen kaupunki on myös panostanut taloudellisesti EU:n ja ETA-alueen ulkopuolelta tulleiden nuorten kotoutumiseen ja luonut oman, heistä huolehtivan, kotoutumisjärjestelmän. Kiteellä on tiedostettu vastuu tänne saapuvista alaikäisistä opiskelijoista. Lukiokoulutuksen lisäksi Kiteellä opiskelee EU:n ja ETA-alueen ulkopuolelta tulevia nuoria myös muissa koulutusorganisaatioissa.

Ihmiset ovat keskeinen tekijä alueiden elinvoimassa. Alhaisesta syntyvyydestä kärsivillä alueilla jo muutamalla kymmenellä lukiolaisella on vaikutus alueen elinvoimaan. EU:n ja ETA-alueen ulkopuolelta Suomeen lukiokoulutukseen saapuneet nuoret eivät ole oikeutettua yhteiskunnan myöntämiin tukiin. He ovatkin usein merkittävä lisä alueen työmarkkinoilla ja lisäävät sitä kautta alueen taloudellista toimeliaisuutta.

Toteutuessaan hallituksen esitys todennäköisesti vähentää Suomeen EU:n ja ETA-alueen ulkopuolelta saapuvien lukioikäisten nuorten määrää ja tätä kautta laskee lukioden opiskelijamääriä. Hallituksen esityksessä ei ole riittävästi selvitetty pienenevien lukioden vaikutuksia lukioikäisten sivistyksellisiin oikeuksiin. Lukiolaisten määrän pudotessa lukioilla on entistä pienemmät mahdollisuudet järjestää kattavaa ja monipuolista

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	54
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 250	30.06.2025
-------------------	-------	------------

opetustarjontaa. Tämä puolestaan kaventaa monen lukiolaisen jatko-opintomahdollisuuksia. Suomalainen lukiokoulutus ja korkea-aste tarvitsevat lisää nuoria. EU:n ja ETA-alueen ulkopuolelta tulleiden nuorten vaikutus oman alueen lukiokoulutukseen on kiistatta positiivinen. Pitkällä aikavälillä myös Suomen alueellisesti jakautunut korkea-asteen oppilaitosverkko hyötyy EU:n ja ETA-alueen ulkopuolelta lukioikäisenä tulleista opiskelijoista.

Suomen kielen oppiminen lukiokoulutuksen edellyttämälle tasolle on vaativa prosessi. Suomen kielen oppiminen on kuitenkin paras keino kotouttaa ulkomaalaistaustaisia henkilöitä Suomeen. EU:n ja ETA-alueen ulkopuolelta Suomeen lukiokoulutukseen tulleiden sijoittumisesta korkea-asteen opintoihin tai sijoittumisesta työelämään on saatavilla hyvin vähän tietoa. Heillä on kuitenkin hyvät sivistykselliset ja kielelliset lähtökohdat jäädä suorittamaan jatko-opintoja Suomeen ja edetä sitä kautta työelämään. Myös osa suomalaisista lukiokoulutuksen suorittaneista nuorista siirtyy jatko-opintoihin ulkomaille ja osa suomalaisista korkea-asteen suorittaneista siirtyy ulkomaille työelämään.

Valtakunnallisesti tarkasteltuna EU:n ja ETA-alueen ulkopuolelta Suomeen lukiokoulutukseen hakeutuvien määrää voidaan pitää melko pienenä. Muutamalla sadalla lukiolaisella ei ole koko miljardin euron lukiorahoituksen kannalta isoa merkitystä. Lisäksi Suomi pystyy jo nyt käytettävissä olevalla lainsäädännöllä rajoittamaan EU:n ja ETA-alueen ulkopuolelta maahan tulevien määrää. Nopean ja vaikutuksiltaan vaikeasti arvioitavan lukuvuosimaksulain sijaan tulisi käyttää muita keinoja hallita EU:n ja ETA-alueen ulkopuolelta Suomeen lukiokoulutukseen hakeutuvien määrää.

On totta, että EU:n ja ETA-alueen ulkopuolelta tulleet nuoret omalta osalta nostavat lukiokoulutuksen rahoitusjärjestelmän pohjana olevia kustannuksia ja tätä kautta nostavat kuntien asukaslukuun perustuvien OKM:n valtionosuusjärjestelmän kautta maksettavia lukiokoulutuksen omarahoitusosuuksia. Valtionosuusjärjestelmässä tasataan kuntien tuloja myös muilla elementeillä. Verotuloista johtuvia eroja tasataan valtakunnan keskiarvon ylittäviltä kunnilta keskiarvon alle jääneille. Yhtä perustellusti voidaan siis väittää, että EU:n ja ETA-alueen ulkopuolelta tulleet ja matalien verotuottojen alueille sijoittuneet toisen asteen opiskelijat lisäävät opiskelupaikkakuntiensa taloudellista toimeliaisuutta ja sitä kautta tasaavat verotuloja lähemmäs Suomen keskiarvoa. Samalla on hyvä myös todeta, että nuorten saapuessa EU:n ja ETA-alueen ulkopuolelta suorittamaan lukiokoulutusta, heiltä jää valtionosuusjärjestelmän näkökulmasta kalliit varhaiskasvatus- ja perusopetusvuodet väliin. Tästä koituu merkittävä säästö suomalaisille veronmaksajille. Valtionosuusjärjestelmän tarkastelussa ja EU:n ja ETA-alueen ulkopuolelta tulevien lukiolaisten kustannusvaikutuksia tarkasteltaessa on myös huomioitava korkeasti koulutetun väestön keskittyminen tietyille kaupunkiseuduille. Nämä alueet hyötyvät merkittävästi lukiokoulutusjärjestelmän tuloksista. Hallituksen esityksessä on lakiluonnoksen taloudellisia vaikutuksia selvitetty lyhytjänteisesti ja puutteellisesti. Kokonaistarkastelun puuttuessa on pohdittu vain yhtä pientä tekijää valtionosuusjärjestelmässä.

Opiskelijoita välittävien ja kielikoulutuksia järjestävien organisaatioiden mahdolliset väärinkäytökset on otettava vakavasti ja niihin on pystyttävä

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	55
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 250	30.06.2025
-------------------	-------	------------

puuttumaan. Lakien tulee tässä kohdin olla yksiselitteisiä. Vastuuta näiden organisaatioiden toiminnan laillisuusvalvonnasta ei pidä kuitenkaan siirtää yksittäisille lukiokoulutuksen järjestäjille.

Mahdollisiin lukukausimaksuihin liittyvän lainsäädännön tulee olla selkeä ja sen tulee olla tasapuolinen kaikkia opetuksenjärjestäjiä kohtaan.

Kiteen kaupunki näkee EU:n ja ETA-alueen ulkopuolelta tulevissa opiskelijoissa enemmän mahdollisuuksia kuin uhkia. Lukukausimaksujen periminen näiltä opiskelijoilta todennäköisesti vähentäisi merkittävästi Suomeen lukiokoulutukseen EU:n ja ETA-alueen ulkopuolelta saapuvien määrää. Esitetyllä lainsäädännöllä hyödyt lyhyellä ja pitkällä aikavälillä jäisivät saamatta koko Suomelta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	56
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 207	08.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 78	12.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	30.06.2025

Valtuustoaloite Meijerinrannan ja Postinrannan alueen edelleen kehittämistä

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 207

Valtuutettu Sini Törönen on jättänyt valtuuston kokouksessa 22.6.2022 Kiteen kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteen Meijerinrannan ja Postinrannan alueen edelleen kehittämistä.

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, puh. 040 105 2004, soila.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Sini Törösen tekemän Kiteen kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 78

Meijerinrannan ja Postinrannan alueelle aloitteessa esitetyt kehittämistoimenpiteet parantaisivat alueen yleisilmettä, viihtyvyyttä, toimivuutta ja Kiteenjärven saavutettavuutta merkittävästi.

Aloitteessa esitetyistä toimenpiteistä priorisoidaan toteutettavaksi seuraavat alueiden käytön ohjaamiseen ja opastukseen sekä turvallisuuteen liittyvät toimenpiteet:

2. Vedenottamon ja Palokunnanrannan välisen alueen selkeyttäminen venepaikkojen suhteen siten, että venepaikat olisivat merkittäviä ja helposti saavutettavia
3. Meijerinrannan ja Postinrannan välisen polun yhteydessä olleen infotaulun uudistaminen
5. Palokunnanrannan käyttöä ohjaavat selkeät opasteet
5. Meijerinrannan ja Postinrannan pysäköintiä ohjaavat opasteet
7. Ilmarisentien ylityksen turvallisuuden ja Uimarannantien saavutettavuuden parantaminen jalankulkijoille

Muiden aloitteessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttamisessa voidaan edetä teknisen keskuksen määrärahojen ja henkilöresurssien puitteissa. Toteutusmahdollisuuksien tarkastelu voidaan tehdä vuosittain talousarviovalmistelun yhteydessä. On huomioitava, että uusien, säännöllistä ylläpitoa edellyttävien virkistysalueiden tai -rakenteiden toteuttaminen aiheuttaa investointimenon lisäksi myös pysyvän resurssitarpeen ja lisäkustannuksen teknisen keskuksen käyttötalouteen.

Valmistelija ja esittelijä:

tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	57
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 207	08.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 78	12.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	30.06.2025

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
62/00.02.00.00.03/2022

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 251

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011,
tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	58
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 79	12.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 252	30.06.2025

Kuntalaisaloite lasten leikkipaikasta

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 79

Tekniselle lautakunnalle on saapunut 7.6.2018 aloite luontoleikkipuistosta, joka olisi luonnontilainen metsäalue, jossa lapset voisivat leikkiä, kiipeillä, rakennella majoja.

Tekninen keskus antoi aloitteeseen seuraavan vastauksen 12.5.2021:
Tekninen keskus selvitti vuonna 2021 aloitteessa esitetyn luontoleikkipuiston toteutusmahdollisuuksia Kiteen keskustan tuntumassa sijaitsevalle Toroppalan alueelle. Teknisen keskuksen teettämässä Toroppalan alueen laidunsuunnitelmassa on esitetty kaksi mahdollista sijoituspaikkaa luontoleikkipuistolle, ”Koivikko” ja ”Kuusikko”. ”Koivikko” sijaitsee kaupungin omistamalla alueella, joten sitä tulisi tarkastella ensisijaisena sijoitusvaihtoehtona. ”Kuusikko” taas sijaitsee PKO:n omistamalla kiinteistöllä.

Luontoleikkipuiston toteuttaminen edellyttää koko Toroppalan aluetta (5 ha) koskevan kehittämissuunnitelman ja -päätöksen tekemistä. Alueen kehittämisessä ja alueelle toteutettavissa rakenteissa on huomioitava alueelle kaavoituksessa suunniteltu käyttötarkoitus. Aloitteen valmistelua voidaan jatkaa, kun em. kehittämissuunnitelma ja -päättös on tehty.

Tekninen keskuksen aloitetta koskeva selvitys 2.6.2025:
Toroppalan alueen kehittäminen ei ole edennyt teknisen keskuksen vuonna 2021 ehdottamalla tavalla eikä kyseinen esitys ole enää toteutuskelpoinen. Uusien, säännöllistä ylläpitoa edellyttävien virkistysalueiden tai -rakenteiden toteuttaminen aiheuttaa investointimenon lisäksi myös pysyvän resurssitarpeen ja lisäkustannuksen teknisen keskuksen käytötalouteen.

Tekninen keskus esittää, että erillistä luontoleikkipuistoa ei toteuteta ja sen sijaan kuntalaisia ohjataan aktiivisesti kaupungin virkistysalueiden (mm. Hutsin urheilukeskuksen ympäristö, Sortolampi, Sepänniemi, Vanha Puhos) hyödyntämiseen.

Kiteen kaupungin valmisteilla olevassa metsästrategiassa yhtenä tavoitteena on metsien virkistyskäyttö. Strategiassa virkistysalueiden metsänhoidon tärkein tavoite on tukea ja mahdollistaa alueiden monipuolinen käyttö ja ihmisten liikkuminen. Lisäksi huolehditaan siitä, että metsissä virkistäytyminen on turvallista ja turvallisuutta ylläpidetään luonnon monimuotoisuus huomioiden.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	59
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 79	12.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 252	30.06.2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

24/00.02.00.00.04/2020

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 252

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011,
tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	60
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 80	12.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 253	30.06.2025

Kuntalaisaloite aurinkopaneelien ja/tai tuulivoiman hyödyntämisestä koulukeskuksen alueella

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 80

Tekniselle lautakunnalle on saapunut 17.12.2023 Arppen yläkoulun oppilaskunnalta kuntalaisaloite, jossa ehdotetaan aurinkopaneelien ja/tai tuulivoimalan hankkimista koulukeskukseen. Toiveena olisi myös, että näissä olisi mahdollisuus reaaliaikaiselle sähköntuotannon seurannalle, jota voisi hyödyntää opetuksessa.

Arppen yläkoulun oppilaskunnalta on saapunut lisäys kuntalaisaloitteeseen 20.5.2025. Lisäyksessä toivotaan, että samanlainen mahdollisuus otettaisiin huomioon suunniteltaessa uutta Kesälahden koulua. Toiveena olisi myös, että luokissa ja/tai koulujen muissa tiloissa olisi toimivat jätteiden lajittelupisteet.

Energiatehokkuushankkeita toteutetaan pääsääntöisesti erilaisten katselmusten pohjalta. Katselmuksissa tarkastellaan hankkeen kannattavuutta sekä toteutusmahdollisuuksia ja -edellytyksiä. Tarkoitus on, että vuoden 2026 aikana voitaisiin tehdä mm. koulukeskukseen tällainen kattava energiakatselmus, jossa arvioimaan esim. aloitteen mukaisia hankkeita, niiden toteutuskelpoisuutta sekä kannattavuutta.

Kesälahden koulun hankesuunnittelu on parhaillaan käynnissä ja siinä yhtenä pääkriteerinä on mm. energiatehokkuus ja elinkaarikustannukset. Tähän mm. kuuluu selvittää uusiutuvan energian hyödyntämismahdollisuus.

Jätteiden lajittelu kouluissa toteutetaan nykymääräysten mukaisesti. Koulujen nykytilanne jätteiden lajittelun suhteen pyritään kartoittamaan loppuvuoden 2025 aikana ja tekemään korjaavat toimenpiteet sen perusteella.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	61
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 80	12.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 253	30.06.2025

270/00.02.00.00.04/2023

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 253

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011,
tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	62
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 254	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 10.6 - 23.6.2025

5/00.02.04.00.01/2025

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 254

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 10.6 – 23.6.2025.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	63
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 255	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 255

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 17.6.2025,
- Tekninen lautakunta 12.6.2025
- Ympäristölautakunta 17.6.2025

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	64
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 256	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 256

25.6.2025 mennessä ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 12.6.2025 pöytäkirja
- Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston pöytäkirja 9.6.2025
- Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston 9.6.2025 kokouksen asia 6 § Arviointikertomus 2024 liitteineen
- Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston 9.6.2025 kokouksen asia 7 § Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024 liitteineen
- Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston 9.6.2025 kokouksen asia 9 § Hallintosäännön päivitys liitteineen
- Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuusto 28.5.2025 § 9: Alueellinen hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2025 – 2028
- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihe, hyväksyminen
- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen pöytäkirja 16.6.2025
- Pohjois-Karjalan maakuntaliiton uutiskirje, kesäkuu 2025.

Valmistelija: keskusarkistonhoitaja Tuula Miinin, puh. 040 105 1008, tuula.miinin@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	65
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 257	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 257

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	66
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 258	30.06.2025
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 258

Päätösehdotus	Ei muita asioita.
Päätös	Ei muita asioita.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	67
-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 226, § 227, § 228, § 237, § 239, § 244, § 245, § 246, § 248, § 251, § 252, § 253, § 254, § 255, § 256, § 257, § 258

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 229, § 230, § 231, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 238, § 247, § 249, § 250

KITEEN KAUPUNKI

Kiteentie 9–11, 82500 KITEE

Puh. 040 105 1000

Faksi 013 411 342

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 240, § 241, § 242, § 243

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	71
-----------------	------------	----	----

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi)

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12