

Ympäristölautakunta

Aika 27.08.2025 klo 17:00 - 20:34

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lampinen Jarkko Karppanen Markku Jumppanen Alpo Nenonen Tero Rahunen Arja Timonen Maija Törönen Erja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muu	Hakulinen Venla Päivinen Timo Asikainen Henri Tikka Marjo Sallinen Inga	nuorisovaltuuston edustaja kh:n jäsen esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Musikka Sinikka Hirvonen Pekka	kh:n puheenjohtaja kaupungin-/kunnanjohtaja

Käsitellyt asiat

Allekirjoitukset §:t 42 - 54

Jarkko Lampinen puheenjohtaja	Inga Sallinen pöytäkirjanpitäjä
----------------------------------	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Alpo Jumppanen pöytäkirjantarkastaja	Markku Karppanen pöytäkirjantarkastaja
---	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 29.8.2025.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 43	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 44	Ympäristölautakunnan kokousajat, koollekutsuminen ja pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten nähtävillä pitäminen	5
§ 45	Läsnäolo-oikeus ympäristölautakunnan kokouksissa	8
§ 46	Ympäristölautakunnan syksyn 2025 kokousaikataulu	9
§ 47	Ympäristölautakunnan osavuosisiraportti 2025	10
§ 48	Ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan esittely	12
§ 49	Ympäristölautakunnan katselmustoimikunnan valitseminen	13
§ 50	Rakennetun ympäristön katselmus 2025	14
§ 51	Ympäristöpäällikön tekemät päätökset	15
§ 52	Maa-aineslain mukaisen hakemuksen käsittely, Maatalousyhtymä Partanen Pekka ja Tolonen Pauli	16
§ 53	Ilmoitusasiat	18
§ 54	Muut asiat	20

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	3
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 42	27.08.2025
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 27.08.2025 § 42

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	4
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 43	27.08.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 27.08.2025 § 43

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Alpo Jumppanen ja Markku Karppanen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Alpo Jumppanen ja Markku Karppanen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	5
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 44	27.08.2025
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan kokousajat, koollekutsuminen ja pöytäkirjojen sekä viranhaltijapäätösten nähtävillä pitäminen

195/00.00.01.00.00/2025

Ympäristölautakunta 27.08.2025 § 44

Kiteen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 15 lukuun sisältyy määräykset toimielinten kokousajan ja -paikan määrittämisestä, koollekutsumisesta, esityslistojen lähettämisestä ja pöytäkirjojen nähtävillä asettamisesta.

Hallintosäännön 92 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämääränsä aikana ja päättämääränsä paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Hallintosäännön 90 §:n mukaan toimielimen kokous voi olla joko varsinainen kokous taikka sähköinen kokous. Kokouksen aikana toimielimen jäsenen tulee huolehtia siitä, etteivät luottamukselliset keskustelut tai salassa pidettävät tiedot ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Edelleen 91 §:n mukaan toimielin voi päättää asioista sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain (410/2015) 100 §:n mukaisesti. Päätöksen-tekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Hallintosäännön 94 §:ssä todetaan, että kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin toimielin tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat asianmukaiset tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Hallintosäännössä 93 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain (410/2015) 140 §:n 1 momentin mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassapidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassapidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	6
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 44	27.08.2025
---------------------	------	------------

välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kuntalain 140 §:n 3. momentin mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kiteen kaupungin hallintosäännön 112 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään sekä toimielimen päättämänä aikana ja päättämässä pai-kassa siten kuin siitä vähintään yhtä päivää aiemmin on ilmoitettu.

Lisäksi 113 §:ssä todetaan, että toimielinten pöytäkirjoja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa lähtökohtaisesti kahden vuoden ajan ja viranhaltijapäätöksiä niiden nähtävilläolo- ja muutoksenhakuajan.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta

1. päättää, että ympäristölautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti keskiviikkoisin alkaen kello 17.00 kaupungintalontalon Ruori-kokoushuoneessa, ympäristölautakunnan päättämän kokousaikataulun mukaisesti, ellei puheenjohtaja muuta päättä.
2. päättää, että ympäristölautakunnan esityslista liitteineen lähetetään sähköisesti lautakunnan jäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, kaupunginhallituksen edustajalle ja kaupunginjohtajalle sekä julkaistaan kunnan kotisivulla vähintään neljä päivää ennen kokousta.
3. Valitsee kokouksiinsa sihteeriksi teknisen toimen hallintosihteerin.
4. päättää, että pöytäkirjantarkastuksen suorittavat kaksi (2) kussakin kokouksessa tehtävään valittua pöytäkirjantarkastajaa.
5. päättää, että pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana arkipäivänä.
6. päättää, että ympäristölautakunnan kokousten pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavana perjantaina kaupungin kotisivuilla tai jos tämä päivä on pyhäpäivä, siirtyy nähtävillä olopäivä ensimmäiseksi arkipäiväksi sen jälkeen.
7. päättää, että ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden heille annetun päätösvallan nojalla tekemät viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin kotisivulla päätöksen allekirjoituspäivästä seuraavana arkipäivänä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	7
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 44	27.08.2025
---------------------	------	------------

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	8
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 45	27.08.2025
---------------------	------	------------

Läsnäolo-oikeus ympäristölautakunnan kokouksissa

195/00.00.01.00.00/2025

Ympäristölautakunta 27.08.2025 § 45

Kiteen kaupungin hallintosäännön 98 §:ssä todetaan, että toimielinten jäsenten ja esittelijän lisäksi muun toimielimen kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla sekä lisäksi lautakuntien kokouksessa nuorisovaltuuston edustajalla.

Lisäksi kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.6.2025 §235 nimennyt edustajansa eri toimielimien kokouksiin.

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden osalta läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää toimielin itse.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että ympäristölautakunnan kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla, kaupunginhallituksen edustajalla ja nuorisovaltuuston edustajalla.

Edelleen ympäristölautakunta päättää, että läsnäolo- ja puheoikeus kokouksiin on tarvittaessa myös muilla viranhaltijoilla, työntekijöillä ja asiantuntijoilla, joiden kokoukseen kutsumisesta päättää ympäristölautakunnan puheenjohtaja. Asiantuntijoilla on oikeus olla läsnä kokouksessa asian esittelyn aikana, mutta ei päätöksenteon aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	9
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 46	27.08.2025
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan syksyn 2025 kokousaikataulu

8/00.02.08.00.00/2025

Ympäristölautakunta 27.08.2025 § 46

Ympäristölautakunnalle on suunniteltu kokousaikataulu syksylle 2025. Kokoukset pidetään pääsääntöisesti keskiviikkoisin klo 17.00 alkaen. Kokousaikataulua voidaan muuttaa, mikäli asioiden käsittely sitä vaatii.

Ehdotus syksyn 2025 kokousaikataulusta:

Päivä	Keskeisiä asioita
24.9.2025	Rakennusjärjestys
29.10.2025	Arviointikertomuksen vastineet
19.11.2025 tai 26.11.2025	Talousarvio 2026 Taksat vuodelle 2026
10.12.2025	

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää kokoontua loppuvuoden 2025 asiase-
lostuksessa esitetyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	10
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 47	27.08.2025
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan osavuosisiraportti 2025

237/02.02.00.00.00/2024

Ympäristölautakunta 27.08.2025 § 47

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.4.2025 § 113 hyväksynyt talousarvion 2025 päivitetyn täytäntöönpano-ohjeen:

Talousarvion toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille kuukausittain. Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on se, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshukat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kaupunginvaltuustolle raportoidaan puolivuositteittain.

Puolivuosisiraportissa selvitetään käyttötaloudesta tulosaluekohtaisesti sitovien toiminnallisten tavoitteiden sekä toimintakatteiden toteuma raportointihetkellä, arvio koko vuoden toteutumisesta sekä poikkeamat ja niiden syyt.

Kokouksessa esitellään talousarvion 2025 puolivuosisiraportti ympäristölautakunnan tulosityksikkö (= vastuualue) kohtaisesti.

Tasainen kertymän mukaan toteuma on 50 %.

70 Ympäristölautakunta

Toimintatuotot	54,4 %
Toimintakulut	49,2 %
Toimintakate	47,7 %

Ympäristölautakunnan käyttötalouden puolivuosisiraportit tulosalue- ja tulosityksikkölomakkeet ovat liitteenä.

Valmistelijat: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi ja rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi.

Esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy tulosityksiköiden käyttötalouden vuoden 2025 talousarvion osavuosisiraportit.

Lisäksi ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi ympäristölautakunnan alaisen tulosalueen vuoden 2025 osavuosisiraportit liitteiden mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	11
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 47	27.08.2025
---------------------	------	------------

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	12
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 48	27.08.2025
---------------------	------	------------

Ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan esittely

195/00.00.01.00.00/2025

Ympäristölautakunta 27.08.2025 § 48

Ympäristöpäällikkö ja rakennustarkastaja esittelevät ympäristölautakunnan tulosaluetta.

Valmistelijat ja esittelijät: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi ja rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi.

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee saadut esittelyt tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	13
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 49	27.08.2025
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan katselmustoimikunnan valitseminen

195/00.00.01.00.00/2025

Ympäristölautakunta 27.08.2025 § 49

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun asioissa on tarpeen asioiden ennakkovalmistelua varten olla kolmihenkinen katselmustoimikunta, jonka tehtäviin kuuluu suorittaa tarvittaessa paikan päällä katselmus ja laatia siitä muistio.

Katselmustoimikunta suorittaa myös talousarvion mukaisen ympäristökatselmuksen vuorovuosittain ympäristöpäällikön ja rakennustarkastajan johdolla.

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee keskuudestaan kolmihenkisen katselmustoimikunnan ja heille varajäsenet.

Päätös

Keskustelun kuluessa esitettiin seuraavia henkilöitä:

Jarkko Lampinen, varalle Markku Karppanen
Erja Törönen, varalle Alpo Jumppanen
Tero Nenonen, varalle Arja Rahunen

Ympäristölautakunta valitsi kokouksessa esitetyt henkilöt yksimielisesti katselmustoimikuntaan.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	14
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 50	27.08.2025
---------------------	------	------------

Rakennetun ympäristön katselmus 2025

366/10.03.00.08/2025

Ympäristölautakunta 27.08.2025 § 50

Kiteen kaupungin strategian mukaisesti ympäristölautakunta suorittaa vuosittain yhden ympäristökatselmuksen. Katselmus toteutetaan vuorovuosittain rakennetun ympäristön katselmuksena rakennustarkastajan johdolla ja joka toinen vuosi rakennetun ympäristön siisteyden katselmuksena ympäristöpäällikön johdolla.

Vuonna 2025 vuorossa on rakennetun ympäristön katselmus.

Ympäristökatselmuksen suorittaa ympäristölautakunnan kolmijäseninen katselmustoimikunta rakennustarkastajan kanssa.

Katselmuksen reitti koostuu muun muassa rakennusvalvontaan ilmoitetuista kohteista ja niiden lähiympäristöistä. Reitti ja kohteet käydään läpi kokouksessa. Katselmuksen kohteista tehdään kohdekohtaiset katselmusmuistiot, joiden perusteella määrätään mahdolliset jatkotoimenpiteet.

Rakennusvalvontaviranomainen valvoo katselmuksella ensisijaisesti rakennetun ympäristön kohteita rakentamislain 12 ja 13 luvun perusteella. Rakentamislain 148 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus tämän lain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta päättää pitää rakennetun ympäristön katselmuksen perjantaina 12.9.2025.

Katselmuksen ajankohdasta tiedotetaan Koti-Karjala ja Puruvesi-lehdissä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	15
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 51	27.08.2025
---------------------	------	------------

Ympäristöpäällikön tekemät päätökset

130/00.02.04.00.01/2025

Ympäristölautakunta 27.08.2025 § 51

Ympäristöpäällikkö on tehnyt seuraavat päätökset:

23.6.2025 8/2025

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, Destia Oy, maa-aineksen murskaus Kiteenlahden Matovaarassa.

6.8.2025 9/2025

Maa-ainesten ottamista koskevan vakuuden hyväksyminen, lupa 2/2025.

20.8.2025 10/2025

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, Destia Oy, maa-aineksen murskaus Kiteenlahden Matovaarassa.

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ympäristöpäällikön tekemät päätökset tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	16
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 52	27.08.2025
---------------------	------	------------

Maa-aineslain mukaisen hakemuksen käsittely, Maatalousyhtymä Partanen Pekka ja Tolonen Pauli

174/11.02.03.00/2025

Ympäristölautakunta 27.08.2025 § 52

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnalle on saapunut maa-aineslain 4 §:n mukainen maa-ainesten ottamislupahakemus 27.3.2025. Lisäksi haetaan maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa ottotoiminta ennen kuin maa-aineslupa on saanut lainvoiman.

Maa-ainesten ottamislupaa haetaan Kelopuu tilalle [REDACTED] kymmeneksi (10) vuodeksi. Hakijana on Maatalousyhtymä Partanen Pekka ja Tolonen Pauli. Kiinteistöllä on ollut aikaisemmin maa-ainesten ottamistoimintaa, edellinen lupa päättyi toukokuussa 2025.

Lupaa haetaan 100 000 k-m³ kokonaisottomäärälle, vuosittaisen oton ollessa noin 10 000 k-m³. Maa-ainesten ottoalueen pinta-ala on 2,35 hehtaaria. Ottamissyvyys vaihtelee 4,3-8,5 metrin välillä. Alin ottamistaso on hakemuksen mukaan tasoilla +100,50 (N2000).

Tarkemmat tiedot maa-ainesten ottoapaikan:

- sijainnista ja ympäristöstä,
 - toiminnasta,
 - lupatilanteesta
 - asian käsittelyvaiheista,
 - pyydetyistä lausunnoista ja muistutuksista
- sekä lupapäätösehdotus ovat oheismateriaalina.

Luvan käsittelystä peritään ympäristölautakunnan 18.12.2024 hyväksymän maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvontaa koskevan taksan 2, 3 ja 4 §:n mukaisesti 1 430 euroa. Lisäksi hakija on suoritettava vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan suuruisena.

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Maatalousyhtymä Partanen Pekka ja Tolonen Paulille maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen hakemuksessa esitetylle paikalle lupaehdotuksen mukaisesti. Samalla myönnetään maa-aineslain 27 §:n mukainen toiminnan aloitusoikeus muutoksenhausta huolimatta. Luvan hakijan on ennen toiminnan aloittamista annettava lupamääräysten suorittamiseksi 7 050 euron suuruinen vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkastaa luvan voimassaoloaikana. Asetettava vakuus voi olla pankkitakaus tai talletustodistus.

Samalla ympäristölautakunta määrää luvasta perittäväksi 1 430 euroa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	17
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 52	27.08.2025
---------------------	------	------------

Päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös tiedoksi:

Hakija

Kiteen kaupunginhallitus

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Pohjois-Karjalan ympäristöterveys

Pohjois-Savon ELY-keskus

Telia Towers Finland Oy

Notto-tietokanta

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	18
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 53	27.08.2025
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 27.08.2025 § 53

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

1. SKYT 13.6.2025, Kitee Race & Event -alueen pohjavesitarkkailu toukokuu 2025.
2. SKYT 14.7.2025. Kiteen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu toukokuu 2025.
3. SKYT 14.7.2025. Kiteen jätevedenpuhdistamon lietetarkkailu toukokuu 2025.
4. SKYT 14.7.2025. Kiteen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu kesäkuu 2025.
5. SKYT 18.7.2025. Kiteen Puhoksen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu kesäkuu 2025.
6. SKYT 23.7.2025. Kiteenjärven yhteistarkkailu kesäkuu 2025.
7. SKYT 23.7.2025. Puhoksen alueen vesistöjen yhteistarkkailu kesäkuu 2025.
8. SKYT 30.7.2025. Kiteen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun jaksoraportti tammi-kesäkuu 2025.
9. SKYT 1.8.2025. Kesälahden jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun jaksoraportti tammi-kesäkuu 2025.
10. SKYT 8.8.2025. Kiteen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu heinäkuu 2025.
11. SKYT 18.8.2025. Kiteen jätevedenpuhdistamon jäteveden metallipitoisuudet 2025.
12. Bido Oy 17.6.2025. Marjamäen purkutyömaan pilaantuneen maaperän puhdistus.
13. P-Kn ympäristöterveys 27.6.2025, Kiteen Lämpö Oy, Selkuen sadevesiviemärin tarkkailunäyte, kesäkuu 2025.
14. P-Kn ympäristöterveys 13.8.2025, Kiteen Lämpö Oy, Selkuen sadevesiviemärin tarkkailunäyte, heinäkuu 2025.
15. Ramboll Oy 30.6.2025. Kiteen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon prosessitarkkailuraportti, toukokuu 2025.
16. Ramboll Oy 30.6.2025. Kiteen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon prosessitarkkailuraportti, huhtikuu 2025.
17. Ramboll 24.7.2025. Kunnostusraportti: pilaantuneen maaperän puhdistus Kiteen ratapihan vesihuoltolinjan siirron yhteydessä.
18. Ramboll Oy 19.8.2025. Kiteen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon prosessitarkkailuraportti, kesäkuu 2025.
19. Ramboll Oy 19.8.2025. Kiteen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon prosessitarkkailuraportti, heinäkuu 2025.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	19
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 53	27.08.2025
---------------------	------	------------

20. Stora Enso Oyj, Kiteen saha 1.7.2025. Ilmoitus juoksutuksen lopetuksesta 1.7.2025.
21. POKELY 11.8.2025. Ruoppaus- ja niittoilmoitus ja Ely-keskuksen vastaus 14.8.2025, Orivesi.
22. POKELY 13.8.2025. Ruoppaus- ja niittoilmoitus ja Ely-keskuksen vastaus 15.8.2025, Orivesi.
23. POKELY 18.8.2025. Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Puruvesi.
24. VARELY 18.8.2025, Luonnonsuojelulain mukainen päätös koskien rauhoitettujen lajien hallussapitoa, Kiteen Eläinpuisto Oy.

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	20
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 54	27.08.2025
---------------------	------	------------

Muut asiat

Ympäristölautakunta 27.08.2025 § 54

Päätösehdotus Ympäristölautakunta keskustelelee rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen ajankohtaisista asioista ja merkitsee ne tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko 18.47-18.52.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	21
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 53, § 54

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on ympäristölautakunta.

Posti- ja käyntiosoite:	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero:	040 105 1000
Faksinumero:	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite:	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero:	040 105 1000
Faksinumero:	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi)

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12