KITEE

SEPÄNNIEMI I JA II

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

PÄÄTYEN KYLÄ

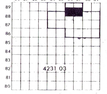
RAKENNUSKAAVA: KORTTELIT 5109...5140

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS: KORTTELIT 5073...5078 JA 5100...5104

KITEE

N:o 4231 03 88/06-07
89/06-07

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000		Kartan laatija MAA JA VESI OY Kartoitusos MAASTO	
Kunta KITEE		Ilmakuvaus 1969	Kartoitus 1970
Kylät PÄÄTYE		Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A8	
Lääni POHJOIS-KARJALA		Koordinaattijärjestelmä VALTION	Korkeusjärjestelmä N60
		Kartta hyväksytty 3. 1. 1992 MATTI HÄMMENMAA	



Rakennuskaavamerkinnät:

- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusala, ajoneuvoliikenteelle varatun tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 5120 Korttelin numero.
- PÄÄTYENTIE Rakennuskaavatien, aukion, torin tai puiston nimi.
- Istutettava rakennuspaikan osa.
- Yleiselle jalankululle varattu katualueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin- tai tontinosa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Tonttiliittymä katuun tai tiehen.
- ~~Tonttiliittymä katuun tai tiehen.~~
- II Jaomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun korkeuluvun.
- ½ I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- I ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=0,25 Tonttitehokkuusluku, eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- a Alueen alittava liikenneväylä.
- Jakennusala.
- na Nätyksen näkemäalue.
- ~~na~~ ~~Nätyksen näkemäalue.~~
- Väsi merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- A Asunto- ja liikerakennusten korttelialue.
- Ao Omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Aor Omakotitalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue.
- Ar Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Akr Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.
- Alkr Yhdistettyjen liike-, asuinkerros- tai rivitalojen korttelialue, jolla liikerakennuksen kerrosala ei saa ylittää 30%:ta koko rakennusoikeudesta.
- At Taatilojen talouskeskusten korttelialue.
- Alk Yhdistettyjen liike- ja kerrostalojen korttelialue.
- Am Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue
- T Teollisuusrakennusten korttelialue.
- Tp Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- P Puistoalue.
- Pl Lähimmäisessä säilytettävä puistoalue.
- Pi Istutettava puistoalue.
- U Urheilualue.
- Ul Lasten leikkikenttä tai harjoituspallokenttä.
- Up Pallo- tai pelikenttä.
- L Liikennealue.
- Lt Kuntakatu-, sisäänajo-, ja ohitustie tie-, vieri- ja suojaistutuvan.
- ~~Lt~~ ~~Kuntakatu-, sisäänajo-, ja ohitustie tie-, vieri- ja suojaistutuvan.~~
- M Maatalousalue.
- ALUE, JOLLE RAKENNUSKAAVA JÄTETTY VAHVISTAMATTA

Rakennuskaavamääräykset:

1. Jakemus on sijoitettava vähintään neljän (4) metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Yhteisellä sopimuksella naadun rakennukset kuitenkin rajalla sijoitiso klimi rajnan.
2. Rakennuspaikalle on rivi- ja kerrostalojen rakennettaessa varattava muunpinnun tamsaa yhteenlistä ja kksiden käytöön tarkoitettua alueita vähintäjin 30 m² kutakin asunteihin käytetyn kerrosalan 100 m² kohti. Ilmä alue ja sille porrasuunnista johtaya kulkutie on erotettava autoille varatusta alueesta.
3. ~~Rakennuslupa kaavamääräysten vastaisiksi hyväksyttävä rakennuksen sijoittamiseen ei myönnetä ennen kuin kaavamääräysten vahvistuksen jälkeen.~~
4. ~~Rakennuksen sijoittamisessa on pyrittävä säilyttämään ennen olemassa olleen puustoa.~~
5. Rakennuksen päätyyn, jonka etäisyys kohdakkain olevasta toisen rakennuksen ikkunaseinästä on alle 25 metriä kolmikerroksisissa, 15 metriä kaksikerroksisissa ja 8 metriä yksikerroksisissa taloissa, ei saa sijoittaa muita kuin upotiljen ikkunoita.
6. Asuntotontelille on varattava 1 autopaikka 80 m² kerrosalan kohti, mutta enintään 1 autopaikka kutakiq asunto kohti. Liikerakennuksille on varattava 1 ap/ 50m² kerrosalna.
7. Autopaikkoja ei saa sijoittaa istutettavalle tontinosille eikä 30 metrin lähemmäksi samassa talossa olevien asuntojen ikkunoita.
8. Suuria tonttiliittymiä katuun ei sallita Ensiinnuntielilä, Päätyentiellä riki Sepäntiellä muulla kuin erikseen merkityissä kohdissa.
9. ~~Korttelissa 5109-5116 ja 5123 on rakennettaessa ja muutettaessa noudatettava 15.12.1966 vahvistettua kaavaa. Korttelissa 5127 toimenpiteitä tehtäessä tulee ottaa huomioon myös korttelissa 5128, 5130, 5131 ja 5132 olevien talojen Ensiinnuntie-puolisen osan rakennuksen ja kaavamääräysten vaikutus. Korttelissa 5128 olevan talon ja sen ympäristön kaavamääräysten vaikutus.~~

Hyväksytty Kiteen Kunnanhallituksen päätöksellä 88/03/178 muutettuna päätöksellä 88/03/178 muutettuna 88/06/204 koskeva.

Kiteellä 30.3.1978

Kuulutettu Tiilialalähtöisen pääskaavan Nro 19572 Joensuussa 9 päivänä kesä kuuta 1978

Kaavoitus ja rakennusteknisen tarkastaja

Kaavoitus ja rakennusteknisen tarkastaja

Helsingissä 10. lokakuuta 1977

Heikki Sukkonen
Arkkitehti