

KITEE

SEPÄNNIEMI I JA II

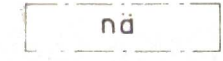
RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

PÄÄTYEN KYLÄ

RAKENNUSKAAVA: KORTTELIT 5109...5140

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS: KORTTELIT 5073...5078 JA 5100...5104

Rakennuskaavamerkinnot:

	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
5120	Korttelin numero.
PÄÄTYENTIE	Rakennuskaavatien, aukion, torin tai puiston nimi.
	Istutettava rakennuspaikan osa.
	Yleiselle jalankululle varattu katualueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin- tai tonttiosa.
	Viemäriä varten varattava alue.
	Tonttiliittymä katuun tai tiehen.
	Tiealueen leveys metreinä.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$\frac{1}{2}$ I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
$I \frac{1}{2}$	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
$e = 0,25$	Tonttitehokkuusluku, eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Alueen alittava liikenneväylä.
	Rakennusala.
	Risteyksen näkemäalue, jolle ei saa rakentaa tai istuttaa runkopuita.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



A s u n t o - j a l i i k e r a k e n n u s t e n
k o r t t e l i a l u e

A₀

Omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

A_{OR}

Omakotitalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue.

A_R

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

A_{KR}

Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.

A_{LKR}

Yhdistettyjen liike-, asuntokerros- tai rivitalojen korttelialue, jolla liikerakennusten kerrosala ei saa ylittää 30%:a koko rakennusoikeudesta.

A_T

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

A_{LK}

Yhdistettyjen liike- ja kerrostalojen korttelialue.

A_M

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.



Y l e i s t e n r a k e n n u s t e n k o r t t e l i -
a l u e .



YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue
T e o l l i s u s r a k e n n u s t e n k o r t t e l i -
a l u e .

T_P

Pienteollisuusrakennusten korttelialue.



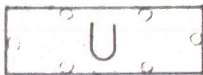
P u i s t o a l u e .

P_L

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

P_I

Istutettava puistoalue.



U r h e i l u a l u e .

U_L

Lasten leikkikenttä tai harjoituspallokenttä.

U_P

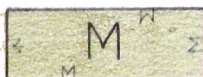
Pallo- tai pelikenttä.



L i i k e n n e a l u e .

L_T

Kauttakulku-, sisäänvalo-, ja ohitustie tie-, vierij-
~~ja~~ suojaj-
näkymäalueineen.

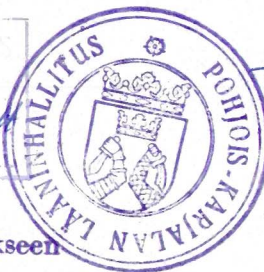


M a a t a l o u s a l u e .



ALUE, JOLLE RAKENNUSKAAVA JÄTETTY VÄHVISTÄMÄTTÄ

12 6 78 853
 K. 20 6 78 812.44m
 And. CK/Rak. 15.2
 Kaavak.



Todistetaan Kiteen kunnan -
 valtuuston päätöksen §8/23.1.78
 mukaisesti.

Kiteellä 21.3.1978

Kuuluu lääninhallituksen päätökseen

N:o 1457 L Joensuussa 9 päivänä

kuuta 1978.

Kaavoitus ja rakennus-
 toimen tarkastaja

[Signature]
 ENSIO LAPPALAINEN

[Signature]
 JAAKKO TURUNEN
 pöytäkirjantarkastaja

Rakennuskaavamääräykset:

1. Rakennus on sijoitettava vähintään neljän (4) metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Yhteisellä sopimuksella saadaan rakennukset kuitenkin rajalla sijoittaa kiinni rajaan.
2. Rakennuspaikalle on rivi- ja kerrostaloja rakennettaessa varattava maanpinnan tasossa yhtenäistä kulkukäytävien käyttöön tarkoitettua aluetta vähintään 30 m² kutakin asuntoihin käytetyn kerrosalan 100 m² kohti. Tämä alue ja sille porrashuoneista johtava kulkutie on erotettava autoille varatusta alueesta.
3. ~~Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä yksityiskohtainen pihan järjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakennustyön yhteydessä.~~
4. ~~Piha-alueiden järjestelyssä on pyrittävä säilyttämään olemassa oleva puusto.~~
5. Rakennuksen päätyyn, jonka etäisyys kohdakkain olevasta toisen rakennuksen ikkunaseinästä on alle 25 metriä kolmi-kerroksisissa, 15 metriä kaksikerroksisissa ja 8 metriä yksikerroksisissa taloissa, ei saa sijoittaa muita kuin aputilojen ikkunoita.
6. Asuntotonteille on varattava 1 autopaikka 80 m² kerrosalaa kohti, mutta enintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohti. Liikerakennuksille on varattava 1 ap/ 50m² kerrosalaa.
7. Autopaikkoja ei saa sijoittaa istutettaville tontinosille eikä 10 metriä lähemmäksi samassa ta~~s~~ossa olevien asuntojen ikkunoita.
8. Suoria tonttiliittymiä katuun ei sallita Vesilinnuntielle, Päätyentielellä eikä Sepäntielle muualla kuin erikseen merkityissä kohdissa.
9. ~~Kortteleissa 5129, 5132 ja 5133 on rakennusten oltava taa-
 kattoisia, kortteleissa 5121, 5122, 5123, 5131, 5135, 5136
 ja 5137 loivaharjakattoisia (kaltevuus ei saa ylittää 1:5)
 ja kortteleissa 5128, 5130, 5134, 5138, 5139 ja 5140 jyrk-
 käharjakattoisia (kaltevuus vähintään 1:3). Kortteleissa
 5109, 5120, 5124, 5125, 5126 ja 5127 on kortteleittain
 oltava kussakin sama kattomuoto.~~



Helsingissä 10. lokakuuta 1977

Heikki Kukkonen

Heikki Kukkonen
Arkkitehti