

Karjalan lomakeskuksen alueen mökkien myyminen

197/10.00.00.00/2021

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 284

Kaupunginhallitus on päätöksellään 11.10.2021 § 323 laittanut Karjalan lomakeskuksen alueen mökit myyntiin ja valtuuttanut teknisen keskuksen toteuttamaan mökkien inventoinnin ja myyntiin laittamisen.

Kiteen kaupunginhallitus on päätöksellään 30.11.2022 § 314 joutunut hakemaan Karjalan lomakeskuksen vuokraoikeuden poistamista Maanmittauslaitokselta vuokralla olleen yhtiön toiminnan lakkaamisen vuoksi. Tästä syystä myös mökkien myyntiinlaittaminen on viivästynyt.

Karjalan lomakeskuksen mökit ovat olleet myynnissä Kiertonetissä 18.7.2025-18.8.2025 välisenä aikana. Kuudesta mökistä on tehty tarjous.

Kiteen kaupungin hallintosäännön (kv 7.4.2025 § 20) 11 §:n 50 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (kiinteistöt, tontit, määräalat jne.) ja rakennusten hankkimisesta, ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta talousarvion toimintavaltuuksien määräämissä rajoissa valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti.

Esityslistan oheismateriaalina on tehty tarjoukset.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
1. hyväksyy lomamökeistä tehdyt tarjoukset ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjat.
2. valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tai hylkäämään jatkossa myynnissä olevista mökeistä tehdyt tarjoukset ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kaupunginhallituksen jäsen Kari Pennanen (intressijäävi: lähipiirissä tarjouksen tekijä) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:33 - 17:38.

Merkintä: Markku Hyvönen (Kari Pennanen varajäsen) osallistui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17:33-17:37.