

Kaupunginhallitus

Aika 08.09.2025 klo 16:00 - 20:42

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Musikka Sinikka
Lahtela Esa
Päivinen Timo
Hartikainen Pasi
Lintumäki Juha
Pennanen Kari
Pennanen Lea
Rouvinen Sari
Tolvanen Paula
Holopainen Mervi
Auvinen Eeva-Liisa

Halttunen Sanna

Hirvonen Pekka
Ikäheimonen Tuuli
Lappalainen Kaisa
Kuosmanen Arja

Tehtävä

puheenjohtaja
1. varapuheenjohtaja
2. varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 2.
varapuheenjohtaja
esittelijä
pöytäkirjanpitäjä
talousjohtaja
henkilöstöpäällikkö

Juntunen Antti

maankäyttöpäällikkö

paikalla § 307
käsittelyn aikana
klo: 16:04-16:28
paikalla § 295 ja
296 käsittelyn
aikana klo: 16:29-
16:51

Käsitellyt asiat

§:t 293 - 308

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Tuuli Ikäheimonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Paula Tolvanen
pöytäkirjantarkastaja

Pasi Hartikainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 10.9.2025 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 293	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 294	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 295	Potkupirtti-nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus	5
§ 296	Etuosto-oikeuden käyttäminen tilan Vuonamäki kiinteistökaupassa	10
§ 297	Teknisen johtajan viran täyttäminen	13
§ 298	Ehdokkaat Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallintoneuvoston jäseniksi toimikaudelle 2025–2029	16
§ 299	Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen neuvottelukunnan jäsenten valitseminen toimikaudelle 2025–2029	17
§ 300	Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäsenten vaali toimikaudelle 2025–2029	19
§ 301	Osavuosisiraportti 1/2025	22
§ 302	Talousarviomuutokset vuoden 2025 talousarvioon	23
§ 303	Muutos hallintosääntöön	26
§ 304	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 20.8.2025 - 1.9.2025	27
§ 305	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi	28
§ 306	Ilmoitusasiat	29
§ 307	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	30
§ 308	Muut asiat	31

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	3
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 293	08.09.2025
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 293

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	4
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 294	08.09.2025
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 294

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paula Tolvanen ja Pasi Hartikainen

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	5
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 295	08.09.2025
-------------------	-------	------------

Potkupirtti-nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus

330/10.03.00.01/2025

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 295

Tila- ja kaavatiedot, hakemuksen kohde

Hakija hakee rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamista uuden vapaa-ajanasunnon rakentamiseksi vanhan heikkokuntoisen vapaa-ajanasunnon tilalle.

Poikkeamishakemuksen kohteena olevalla n. 2,22 hehtaarin suuruisella ja Kiteellä Pyhäjärven rannalla sijaitsevalla kiinteistöllä Potkupirtti (kiinteistötunnus [REDACTED]) on voimassa Pyhäjärven oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaavan (hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 24.10.2016 § 48) kaavamerkintä RA (loma-asuntoalue). Lisäksi alue on merkitty kaavamerkinnän pv-2 alueeksi eli vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi.

Vapaa-ajan asunto sijaitsee 0,6 hehtaarin määräalalla, joka on vuokrattu kiinteistöstä Potkupirtti ja kiinteistöstä Heikkilä (kiinteistötunnus [REDACTED]). Vuokrasopimuksessa on maininta, jossa vuokranantaja on antanut luvan määräalalla olevien heikkokuntoisten rakennusten purkamiseen ja uusien rakentamiseen.

Nykyisen vapaa-ajan asunnon koko on 44,5 k-m², josta terassia 11 k-m². Rakennuspaikan rakennuksen yhteenlaskettu käytetty pinta-ala on 55,5 k-m² ja kaavan mukaista rakennusoikeutta on 250 k-m².

Hakijalla on tarkoitus purkaa vanha 45,5 k-m² vapaa-ajan asunto ja rakentaa tilalle uusi 55,5 k-m² vapaa-ajanasunto asemapiirroksessa (23.5.2025) esitetyn mukaisesti vanhan vapaa-ajan asunnon sijainnille.

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Pyhäjärven rantaosayleiskaavan RA-kaavamerkintä (loma-asuntoalue) on tarkoitettu vapaa-ajan asumista varten.

Rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 23.5.2025 päivätyn asemapiirustuksen mukaan n. 15 metriä. Pyhäjärven rantaosayleiskaavan rakennuspaikan käyttöä ja rakennustapaa koskevien määräysten mukaan loma-asunnot, kerrosala alle 80 k-m² etäisyys rantaviivasta tulee olla 25 metriä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	6
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 295	08.09.2025
-------------------	-------	------------

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti: ”*Rakennetaan nykyisen vapaa-ajanrakennuksen tilalle uusi pohja-alaltaan vastaavan kokoinen vapaa-ajanasunto samaan paikkaan. Nykyisen vapaa-ajanasunnon huonon kunnon vuoksi rakennuksen peruskorjaaminen ei ole perustelua. Rakenteet edustavat ko. rakentamisen ajan tietämystä sekä näkemystä ja sisältävät riskirakenteita. Korjaamisen laajuus ulottuisin perustuksista vesikattoon saakka. Nykyisessä vapaa-ajan asunnossa on paikalla rakennettu puurunko purutäytteellä, julkisivut pystylautaverhottu, maanvaraiselle betonilaatalle perustettu. Vesikatto peltiä. Vapaa-ajan asunto on varustettu sähköllä. Lämmitys puutakalla ja sähköpattereilla/ilmalämpöpumpulla.*

Nykyisen rakennuksen kerrosala on 44,5 m2, jonka lisäksi on katettua terassia 11 m2. Uudessa rakennuksessa katetun terassin ala otetaan sisätilakäyttöön, jolloin uusi kerrosala tulee olemaan 55,5 m2. Uuteen rakennukseen tulee lisäksi matala parvi, joka ei lisää, joka ei kuulu kerrosalaan. Vapaa-ajanasunto rakennettaisiin ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaksi. Uuden vapaa-ajanasunto rakennetaan paikan päällä myös puurunkoisena. Julkisivuverhous vaakapuupanelointi, vesikatto peltiä. Alapohjarakenteet toteutetaan tuulettavana alapohjana. Rakennus varustetaan vesi- ja viemäreillä. Jäte- sekä harmaita vesiä varten tontille asennetaan umpisäiliö, josta vedet kuljetetaan kaupungin jätevesienkäsittelyyn.

Hakijan perustelut kokonaisuudessaan löytyvät esityslistan oheismateriaalina olevasta poikkeamislupahakemuksesta.

Asianosaisten kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa Rakentamislain 64 § mukaisesti hankkeen suhteen.

Lisätiedot

Kohteessa on suoritettu maastokatselmus 1.9.2025, johon osallistuivat hakija ja maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen. Maastokatselmus on katsottu tarpeelliseksi poikkeamislupapäätöksen tueksi. Katselmuspöytäkirja on esityslistan oheismateriaalina.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	7
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 295	08.09.2025
-------------------	-------	------------

Poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen perustelut

Rakennukselle on myönnetty rakennuslupa [REDACTED] ja se on loppukatselmoitu 11.11.1981 ilman erityisiä huomautuksia tai tietoja muutoksista hyväksytyihin rakennuslupapiirustuksiin. Näin ollen rakennus on rakennusrekisterissä kooltaan 30 k-m². 1.9.2025 suoritetussa maastokatselmuksessa vapaa-ajanrakennuksen pinta-alaksi on mitattu noin 54 m², josta osa on terassia.

Pyhäjärven rantaosayleiskaavan rakentamista koskevan määräyksen mukaan voimassa olevan lainsäädännön nojalla myönnetyn luvan perusteella rakennettua rakennusta saa peruskorjata ja tuhoutunut rakennus saadaan korjata vastaavalla uudella rakennuksella. Tässä tapauksessa vanha heikkokuntoinen rakennus on tarkoitus korvata uudella parvillisella ja kerrosalaltaan 55,5 k-m² rakennuksella. Vastaavuus vanhaan rakennukseen ei täyty pinta-alan suhteen. Rakennuksen kerrosala kasvaa noin 11 m², koska uudessa rakennuksessa katetun terassin ala otetaan sisätilakäyttöön. Uuteen rakennukseen tulee lisäksi matala parvi, jonka huonekorkeus on alle 1600 mm. Parven pinta-alaa 18,5 m² ei lasketa kerrosalaan kuuluvaksi, mutta tällä on ulkonäöllisesti suuri vaikutus ja rakennuksen harjakorkeus nousee huomattavasti, joka on havaittavissa oheismateriaalina olevasta havainnekuvasta.

Kiteen rakennusjärjestyksen mukaan rakennettaessa ranta-alueelle, tulee erityistä huomioita kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Kohteessa suoritetun maastokatselmuksen perusteella kiinteistön topografia antaa mahdollisuuden rakentaa uusi vapaa-ajanasunto kaavamääräysten mukaisesti vähintään 25 metrin etäisyydelle keskivedenpinnan rantaviivasta.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	8
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 295	08.09.2025
-------------------	-------	------------

Hankkeesta aiheutuu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle, kaavamääräysten toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei aiheuta kuitenkaan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia mutta johtaa vaikutuksiltaan kohtalaiseen rakentamiseen.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeus- periaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan liitteenä Pyhäjärven rantaosayleiskaavakartta ja merkintöjen selitykset. Oheismateriaalina tarkemmat kaavatiedot, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasisutodistus, asemapiirustus, pohjapiirustus, julkisivupiirustus, leikkauspiirustus poikkeamislupahakemus, vuokrasopimus ja ulkohavainnekuva ja maastokatselmuspöytäkirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei myönnä poikkeamista hakemuksen mukaiselle hankkeelle.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 12.12.2022 §:ssä 338 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteinen päätös 300 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Keskustelun aikana Paula Tolvanen teki esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen ja esitti, että kaupunginhallitus myöntää poikkeamislupahakemuksen. Paula Tolvasen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	9
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 295	08.09.2025
-------------------	-------	------------

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	10
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 243	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 296	08.09.2025

Etuosto-oikeuden käyttäminen tilan Vuonamäki kiinteistökaupassa

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 243

Etuostolain (608/1977) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1 §). Etuosto-oikeutta on käytettävä kolmen kuukauden kuluessa kaupantekopäivästä lukien laissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin.

20.5.2025 on tehty kiinteistökauppa Kiteen kaupungissa sijaitsevasta 2,599 hehtaarin suuruista Vuonamäki -nimisestä kiinteistöstä, jonka kiinteistötunnus on [REDACTED]. Kauppahinta 16 000 euroa. Kiinteistö on lähivirkistys ja asuinpientalo aluetta ja se on rakentamaton. Tilan pinta-ala on yli 5 000 m² (0,5 ha), joten etuostolain 5 § mukainen pinta-alavaatimus täyttyy. Ostaja taho on yhteisö, joten etuostolain 5 §:n mukainen sukulaisuusrajoitus ei estä etuosto-oikeuden käyttöä. Samoin ostaja ei ole valtio eikä myynti ei ole tapahtunut pakkohuutokaupalla, mikä estäisi etuosto-oikeuden käytön. Myyjät ovat yksityishenkilöitä.

Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Perusteet etuosto-oikeuden käyttämiselle ovat tältä osin olemassa yhdyskuntarakentamisen tavoitteiden täyttämiseksi. Kaupan kohteena ollut Vuonamäki-niminen kiinteistö sijaitsee Kiteen keskustassa Arppentien läheisyydessä Sopekkeen rakennuskaava-alueella, joka on hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 3.6.1997 § 47. Kohde rajoittuu kaavan lähivirkistysalueelle (VL) ja asuinpientalojen korttelialueelle (AP). Lisäksi kohde sisältää rakennuskaavatiealueen ja osan alueella olevasta ulkoilureitistä.

Maapoliittisessa ohjelmassa v. 2019 (hyv. kv 16.12.2019 § 58, s. 5) mainitaan, että ”aktiivisella maapolitiikalla ja kaavoituksella kaupunki pitää yllä laadultaan ja määrältään riittävää asunto- ja työpaikkarakentamisen tonttitarjontaa” sekä ”maanhankinta keskeisiltä laajenemisalueilta, yhdyskuntarakenteen kehittäminen edulliseen suuntaan sekä eheän yhdyskuntarakenteen turvaaminen antavat hyvät edellytykset tuottaa asukkaidentarvitsemat palvelut.”

Etuostossa kunnan on 16 000 euron suuruisen kauppahinnan lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut etuostolain 15 § mukaisesti. Kauppahinta ja kulut maksetaan ostajalle vuoden 2025 maanhankintaan varatuista määrärahoista. Määrärahoja on varattu tänä vuonna maanhankintaan 200 000 euroa, joista on jäljellä 148 650 euroa. Etuostolain 21 § mukaisesti kunnanhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Perusteluna etuosto-oikeuden käyttämiselle on etuostolain 1 §:n mukaisesti kiinteistön hankkiminen täydentävään yhdyskuntarakentamiseen sekä tulevan keskustan asemakaavan päivittämisen mukaisten tavoitteiden saavuttamiseen. Lisäksi kohteessa

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	11
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 243	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 296	08.09.2025

olevan ulkoilureitin osalta maanhankinta on virkistystarkoitukseen perusteltua. Kaupunki omistaa kohteen itäpuolen kiinteistöt (mm. historiallisesti merkittävän Toroppalan alueen) ja kiinteistön hankintaa puoltaa Maapoliittisen ohjelman mukainen ohjeistus hankkia maata kaupungin keskeisiltä alueilta.

Kaupan kohde on asemakaavan mukainen rakentamaton tontti, eikä tästä aiheudu kaupungille kuluja esimerkiksi rakennusten ylläpidon, korjauksen tai purkamisen osalta. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kiinteistöön ei kohdistu merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön Vuonamäki kiinteistökaupassa on täten Kiteen kaupungin yhdyskuntarakentamista varten tarpeellinen toimenpide.

Esityslistan liitteenä ovat Sopekkeen rakennuskaava ja -kaavan merkinnät selityksineen. Oheismateriaalina ovat kiinteistönluovutusilmoitus, ilmoituksen liite, tarkemmat kaavatiedot, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus ja rasiustodistus.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupunginhallitus päättää käyttää etuosto-oikeuttaan em. kiinteistökaupassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: kokouksessa pidettiin tauko klo 19:23-19:39.

4/10.00.01.01/2025

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 296

Kaupunginhallitus on 30.6.2025 § 243 päättänyt käyttää etuostolain (608/1977) 1 §:n mukaista kunnan etuosto-oikeuttaan 20.5.2025 tehdyssä kiinteistökaupassa, jonka kohteena oli 2,599 hehtaarin suuruinen Vuonamäki -niminen kiinteistö (■■■■■■■■■■). Kaupunginhallituksen päätöksen perusteluna etuosto-oikeuden käyttämiselle on ollut etuostolain 1 §:n mukaisesti kiinteistön hankkiminen täydentävään yhdyskuntarakentamiseen sekä kohteessa sijaitsevan ulkoilureitin sijainti. Kaupunginhallituksen tekemän päätöksen jälkeen on ilmennyt uutta tietoa,

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	12
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 243	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 296	08.09.2025

minkä vuoksi etuosto-oikeuden käyttämistä on tullut tarpeen arvioida uudelleen.

Hallintolain (423/2003) 50 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen. Koska kyseisen kiinteistön ostaja on päätöksenteon jälkeen antanut kaupungille oikeuden käyttää kyseistä ulkoilureittiä, ei kiinteistön ostamista ja etuosto-oikeuden käyttämistä voida pitää enää tarkoituksenmukaisena. Kaupunki on varannut asianosaisille tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi, eikä asianosaisilla ole ollut asiaan lausuttavaa.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää oikaista 30.6.2025 § 243 tekemänsä päätöksen etuosto-oikeuden käytöstä ja päättää jättää käyttämättä etuosto-oikeuttaan tilan Vuonamäki kiinteistökaupassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	13
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 261	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	08.09.2025

Teknisen johtajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 166

Tekninen johtaja Kari Siponen on 26.5.2025 irtisanoutunut teknisen johtajan virasta siten, että viran viimeinen hoitopäivä on 30.6.2025. Hallintosäännön 14. luvun 88 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Hallintosäännön 14. luvun 73 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Edelleen hallintosäännön 14. luvun 74 §:n mukaan teknisen johtajan valitsee kaupunginhallitus. Teknisen johtajan virka esitetään täytettäväksi 1.9.2025 lukien.

Hallintosäännön 7. luvun 24§:n mukaisesti teknisen johtajan sijaisena toimii kiinteistöpäällikkö.

Kaupunginjohtaja esittelee kokouksessa luonnoksen hakuilmoituksesta.

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen, puh. 040 105 1031, arja.kuosmanen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

1. merkitsee tiedokseen Kari Siposen eron teknisen johtajan virasta 1.7.2025 lukien.

2. julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 239

Teknisen johtajan virka on ollut haettavana Kuntarekryssä 4.-23.6.2025. Hakuajan puitteissa tehtävään on tullut 18 hakemusta, hakijalista on oheisaineistona. Ansiovertailu hakijoista esitellään kokouksessa.

Haastattelut toteutetaan kesäloman jälkeen 4.–5.8. ja valintaesitys tuodaan kaupunginhallitukselle 11.8. kokoukseen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	14
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 261	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	08.09.2025

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen, puh. 040 105 1031, arja.kuosmanen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. nimeää haastatteluryhmään edustajansa sekä kaupunginjohtajan, talousjohtajan ja henkilöstöpäällikön
2. valitsee haastatteluun kutsuttavat hakijat.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. nimesi haastatteluryhmään kaupunginhallituksen edustajiksi Sinikka Musikan, Esa Lahtelan ja Timo Päivisen sekä kaupunginjohtajan, talousjohtajan ja henkilöstöpäällikön
2. valitsi haastatteluun kutsuttaviksi hakijoiksi: Ville Keräsen, Petri Moision, Mika Karvosen ja Jarkko Purmosen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 261

Teknisen johtajan virkaan (vakanssi 80001) hakeneiden Ville Keräsen, Petri Moision, Mika Karvosen ja Jarkko Purmosen haastattelut pidettiin 4.8. ja heistä tehtiin ansiovertailu. Yksi hakijoista on vetänyt hakemuksensa pois haastattelun jälkeen. Valintaesitys esitellään kokouksessa.

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen, puh. 040 105 1031, arja.kuosmanen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää suorittaa teknisen johtajan virkavaalin ja valitsee teknisen johtajan virkaan (vakanssi 80001) insinööri (YAMK) Petri Moision Kiteeltä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	15
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 166	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 239	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 261	11.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	08.09.2025

Viran täytössä noudatetaan neljän (4) kuukauden koeaikaa. Moisio toimii vs. teknisenä johtajana 1.7.-31.8. ja aloittaa vakinaisessa virassa 1.9.2025. Todistusta terveydentilasta ei vaadita. Lisäksi kaupunginhallitus päättää vahvistaa teknisen johtajan tehtäväkohtaiseksi palkaksi 5.500,00€.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen yksimielisesti.

285/01.01.01.01.00/2025

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 297

Teknisen johtajan virkavaali on saanut lainvoiman 5.9.2025. Virkaan valittu Petri Moisio on ilmoittanut ottavansa vastaan teknisen johtajan viran 1.9.2025 alkaen.

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen, puh. 040 105 1031, arja.kuosmanen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa teknisen johtajan virkavaalin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	16
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 298	08.09.2025
-------------------	-------	------------

Ehdokkaat Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallintoneuvoston jäseniksi toimikaudelle 2025–2029

195/00.00.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 298

Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n (PKEH) yhtiöjärjestyksen mukaan 2. varsinainen syysyhtiökokous valitsee yhtiölle uudet jäsenet hallintoneuvostoon. Hallintoneuvoston toimikausi on neljä vuotta (2025 – 2029).

Osakassopimuksen mukaisesti jokainen PKEH:n osakkeenomistaja saa vähintään yhden nimeämänsä henkilön hallintoneuvoston jäseneksi.

Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n yhtiöjärjestyksen 6 §:n mukaan yhtiöllä on hallintoneuvosto, johon valitaan vähintään 15 ja enintään 30 jäsentä. Lisäksi 8 §:ssä säädetään hallintoneuvoston ja hallituksen jäsenen kelpoisuudesta seuraavaa: ”Yhtiön hallintoneuvoston tai hallituksen jäseneksi ei saa valita henkilöä, joka on täyttänyt 65 vuotta”.

Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallitus nimesi toimikunnan valmistelemaan esitystä yhtiökokoukselle hallintoneuvoston jäsenten valinnaksi. Toimikuntaan nimettiin hallituksen puheenjohtaja Teemu Mustonen, hallituksen varapuheenjohtaja Marja Kauppinen, hallintoneuvoston puheenjohtaja Matti Pesonen ja hallintoneuvoston varapuheenjohtaja Matti Halonen.

Toimikunta on pyytänyt omistajakunnilta ehdotuksia hallintoneuvoston jäseniksi 3.10.2025 mennessä. Omistajakuntia pyydetään tekemään ehdotukset kahdesta ehdokkaasta, joista yksi on naisehdokas ja yksi miesehdokas.

Oheismateriaalina Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n nimeämispyyntö.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kaksi (2) Kiteen kaupungin jäsenehdokasta Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallintoneuvoston jäseneksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä Kiteen kaupungin jäsenehdokkaaksi Tiina-Mari Mölsän ja Vesa Parviaisen Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallintoneuvoston jäseneksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	17
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 299	08.09.2025
-------------------	-------	------------

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen neuvottelukunnan jäsenten valitseminen toimikaudelle 2025–2029

195/00.00.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 299

Hyvinvointialueiden aloitettua Suomessa 1.1.2023 siirtyi sosiaali- ja terveydenhuollon vastuut pois kunnilta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kuitenkin sekä kuntien että hyvinvointialueiden lakisääteinen tehtävä. Sekä kuntalaissa (410/2015) että hyvinvointialueissa (611/2021) hyvinvoinnin edistäminen on asetettu yhdeksi keskeiseksi tehtäväksi kunnille ja hyvinvointialueille. Yhdessä sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain (612/2021) kanssa ne määrittelevät, että työssä hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä on tehtävä vahvaa kuntien ja hyvinvointialueiden välistä yhteistyötä ja tukea toisiaan asiantuntemuksellaan.

Pohjois-Karjalan kunnat ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun Sote ovat laatineet hyvinvoinnin ja terveyden edistäviä yhteistyörakenteita sisältävän yhteistyösopimuksen, jonka voimassaolo on päättynyt 31.12.2024 ja uutta yhteistyösopimusta ollaan parhaillaan valmistelemaan.

Kiteen kaupungin hallintosäännön 20 §:n mukaan kaupungissa on hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen neuvottelukunta, jonka kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen neuvottelukuntaan seuraavat jäsenet: Kiteen kaupungin vapaa-aikapäällikön, sivistysjohtajan, teknisen johtajan, hallintopäällikön, sivistyslautakunnan puheenjohtajan, kaupunginhallituksen edustajan ja kaupungin johtoryhmässä henkilöstöä edustavan johtoryhmän jäsenen.

Lisäksi kaupunginhallitus pyytää Kiteen järjestöjä nimeämään oman edustajansa.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen neuvottelukunnan koollekutsujana toimii Kiteen kaupungin vapaa-aikapäällikkö.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen neuvottelukuntaan seuraavat jäsenet: Kiteen kaupungin vapaa-aikapäällikön, sivistysjohtajan, teknisen johtajan, hallintopäällikön, sivistyslautakunnan puheenjohtajan, kaupunginhallituksen edustajaksi Sinikka Musikan ja kaupungin johtoryhmässä henkilöstöä edustavan

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	18
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 299	08.09.2025
-------------------	-------	------------

johtoryhmän jäsenen.

Lisäksi kaupunginhallitus pyytää Kiteen järjestöjä nimeämään oman edustajansa.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen neuvottelukunnan koollekutsujana toimii Kiteen kaupungin vapaa-aikapäällikkö.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	19
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 218	16.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 50	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 300	08.09.2025

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäsenten vaali toimikaudelle 2025–2029

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 218

Keski-Karjalan musiikkiopiston kuntalain (410/2015) 51 §:n tarkoittamana yhteisenä toimielimenä toimii musiikkiopiston johtokunta perussopimuksen 3 §:n mukaisesti. Sopimuskuntien valtuustot valitsevat musiikkiopiston johtokuntaan yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen jokaista alkavaa 50 oppilaspaikkaa kohti. Johtokunnan puheenjohtaja valitaan siitä kunnasta, jolla on eniten oppilaspaikkoja musiikkiopistossa.

Kiteen kaupungilla on oppilaspaikkoja 90 vuonna 2025. Kiteen kaupunki valitsee johtokuntaan kaksi (2) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Valitsemistaan jäsenistä Kiteen kaupunki valitsee johtokunnan puheenjohtajan.

Tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokuntaan kaksi (2) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen, sekä nimeää valitsemistaan jäsenistä johtokunnan puheenjohtajan toimikaudelle 2025-2029.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 23.06.2025 § 50

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokuntaan kaksi (2) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen, sekä nimeää valitsemistaan jäsenistä johtokunnan puheenjohtajan toimikaudelle 2025-2029.

Päätös

Puheenjohtajan avattua keskustelun valtuustoryhmät tekivät esityksen kokoonpanosta seuraavasti:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	20
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 218	16.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 50	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 300	08.09.2025

Tiina-Mari Mölsä teki Keskustan valtuustoryhmän ehdotuksen:

Jäsen Varajäsen
Arja Rahunen (pj.) Tiina Räsänen

Sanna Halttunen teki Kokoomuksen ja SDP:n valtuustoryhmien ehdotuksen:

Jäsen Varajäsen
Marja Malinen Paula Tolvanen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

195/00.00.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 300

Kaupunginvaltuusto valitsi 23.6.2025 § 50 Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokuntaan Kiteen kaupungin jäsenet ja varajäsenet. Tohmajärven kunta on ilmoittanut, että kuntien ja kaupunkien esitysten pohjalta musiikkiopiston johtokunta ei olisi tällä hetkellä täyttämässä varsinaisten jäsenten osalta tasa-arvolain vaatimusta. Kiteen kaupungista on ehdotettu vain naisjäseniä, minkä vuoksi esitystä tulisi harkita uudelleen.

Tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kiteen kaupungilla on oppilaspaikkoja 90 vuonna 2025. Kiteen kaupunki valitsee johtokuntaan kaksi (2) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Valitsemistaan jäsenistä Kiteen kaupunki valitsee johtokunnan puheenjohtajan.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokuntaan toimikaudelle 2025–2029

1. kaksi (2) jäsentä, joista toinen on naisjäsen ja toinen miesjäsen
2. valitsee kullekin henkilökohtaisen varajäsenen
2. nimeää valitsemistaan jäsenistä johtokunnan puheenjohtajan toimikaudelle 2025-2029.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	21
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 218	16.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 50	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 300	08.09.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kokouksessa pidettiin tauko klo 17:24 - 17:41.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	22
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 301	08.09.2025
-------------------	-------	------------

Osavuosisiraportti 1/2025

237/02.02.00.00.00/2024

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 301

Kiteen kaupungin osavuosisiraportti 1/2025 on valmistunut. Lautakunnat ovat käsitelleet omat osavuosisiraporttinsa.

Kaupungin toimintakate oli kesäkuun lopussa -28,2 miljoonaa euroa, mikä on 48,7 % talousarviosta.

Verotulot ovat toteutuneet 44,9 % ja valtionosuudet ovat toteutuneet 53,1 % talousarviosta.

Investoinnit ovat toteutuneet 29,01 % talousarviosta.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosisiraportin 1/2025 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	23
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 302	08.09.2025
-------------------	-------	------------

Talousarviomuutokset vuoden 2025 talousarvioon

237/02.02.00.00.00/2024

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 302

Kiteen kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.12.2024 § 91 talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2026–2027.

Talousarviomuutoksia esitetään käyttötalousosaan, tuloslaskelmaosaan, rahoituslaskelmaan ja investointiosaan.

Käyttötalousosa

Talousarvion sitovuus kaupunginvaltuustoon nähden on tulosalueiden toiminnan tavoitteet ja toimintakate.

Kaupunginhallitus

Elinvoima- ja omistajaohjauksen tulosalueen talousarvio alittuu, koska vanhan kaupungintalon purku ei toteudu vuonna 2025 ja avustuksiin varattua määrärahaa ei kokonaisuudessaan käytetä.

Määrärahamuutoksena esitetään 650 000 euron vähennystä rakennusten purkukustannuksiin ja 500 000 euron vähennystä avustuksiin.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta

Varhaiskasvatuksen vuosittaisten henkilöstömenojen arviointi on vaikeaa talousarviota laadittaessa. Kiteellä lasten osallistumisaste on noussut viimeisten vuosien ajan. Tämä puolestaan on aiheuttanut vaikeuksia määrittellä tarvittavaa henkilöstöresurssia. Vastaavasti myös liikuntatoimessa uimahalli- ja jäähallipalvelut ovat vaatineet sijaisia. Sijaiset ovat mahdollistaneet palveluiden normaalin tarjoamisen asiakkaille.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta (26.08.2025 § 77) esittää seuraavia määrärahan siirtoja tulosalueiden välillä:

- Varhaiskasvatuksen henkilöstökuluja lisätään 100 000 euroa.
- Vapaa-aikapalvelun (liikuntatoimi) henkilöstökuluja lisätään 100 000 euroa.
- Perusopetuksen henkilöstökuluja vähennetään 150 000 euroa.
- Joukkoliikenteen ostopalveluja (kuljetuspalvelut) vähennetään 50 000 euroa.

Esitetyillä sivistystoimen sisäisillä talousarviomuutoksilla tasataan liikuntatoimen ja varhaiskasvatuksen talousarvioiden toteumaa.

Määrärahan siirroilla ei ole vaikutusta sivistystoimen toimintakatteeseen.

Tekninen lautakunta

KIT vesi- ja viemärilaitoksen tulosityksikön talousarviossa ei ole varauduttu Ratapihantien pilaantuneiden maa-ainesten puhdistuskustannuksiin, koska kunnostusvastuu ei ole ollut talousarvion laadintavaiheessa tiedossa. Kustannusarvio maaperänpuhdistukseen on 150 000 euroa.

Tekninen lautakunta ei pysty kattamaan kustannuksia toimialan sisältä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	24
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 302	08.09.2025
-------------------	-------	------------

Tekninen lautakunta esittää (28.08.2025 § 91) määrärahamuutoksena 150 000 euron lisäystä KIT vesi- ja viemärlaitoksen tulosityksikön ostopalveluihin.

Tuloslaskelmaosa

Talousarvion sitovuus kaupunginvaltuustoon nähden ovat verotulot ja valtionosuudet.

Verotulot

Talousarviossa verotuloiksi arvioitiin 18 347 000 euroa. Kuntaliiton elokuussa 2025 antaman veroennusteen mukaan vuonna 2025 tilitettävän veroja määrä on 18 187 000 euroa ja maksettavan veron määrä on 18 643 000 euroa. Verotuloihin ei esitetä määrärahamuutosta.

Valtionosuudet

Talousarviossa valtionosuuksiin arvioitiin 13 395 000 euroa. Valtionosuuspäätösten (19.12.2024) perusteella valtionosuuksia saadaan 14 214 474 euroa eli 819 474 euroa talousarvioon budjetoitua enemmän. Lisäksi (25.6.2025) annetun päätöksen mukaisesti saadaan 15 319 euroa lisää peruspalveluiden valtionosuutta verrattuna valtiovarainministeriön aiemmin antamaan päätökseen. Lisäys yhteensä 834 793 euroa. Valtionosuuksiin esitetään 835 000 euron lisäystä.

Investointiosa

Yksittäisen yli 1 milj. euron hankkeen investointimeno (netto) on valtuustoon nähden sitova. Kaupunginhallituksen ja lautakuntien investointimenojen (netto) yhteissumma on valtuuston nähden sitova.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 20.5.2024 § 25 Puhoshalliin rakennetun pakastekuivauslaitoksen hankesuunnitelman alustavaksi kustannusarvioksi 2 073 000 euroa.

Pakastekuivauslaitoksen muutostyö hanke toteutettiin ajalla 9.9.2024 - 31.1.2025. Urakka valmistui sopimuksen mukaisesti aikataulussa ja hankkeen kokonaiskustannukseksi tuli 1 933 432 euroa (ALV 0 %). Hankkeen kokonaiskustannus alittui 139 569 euroa. Vuoden 2025 talousarvion investointiosaan oli varattuna määrärahaa 500 000 euroa. Vuoden 2025 toteuma on 652 006 euroa. Talousarvio ylittyi vuoden 2025 osalta 150 000 euroa.

Keskustan kiertoliittymä, johon on varattu 500 000 euroa, ei toteudu suunnitelman mukaisesti vuoden 2025 aikana. Tekninen lautakunta (28.8.2025 § 92) esittää, että keskustan kiertoliittymään varatusta määrärahasta siirretään 150 000 euroa Puhoshalli vaihe II (PAKU) investointiin.

Määrärahan siirrolla ei ole vaikutusta nettoinvestointimenoihin.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	25
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 302	08.09.2025
-------------------	-------	------------

Rahoituslaskelma

Talousarvion sitovuus kaupunginvaltuustoon nähden on korollisten lainojen muutos ja antolainojen lisäys.

Pitkäaikaista lainaa ei nosteta vuonna 2025. Kaupunginhallitus esittää pitkäaikaisten lainojen lisäykseen 1 000 000 euron määrärahan vähennystä.

Yhteenveto

Käyttötalousosaan esitetyt muutokset parantavat toimintakatetta 1 000 000 euroa. Valtionosuuksiin esitetään 835 000 euron lisäystä. Esitetyt muutokset parantavat vuosikatetta ja tilikauden tulosta 1 835 000 euroa. Muutosten jälkeen tilikauden tulos on 2 235 000 euroa.

Liitteenä ovat rahoituslaskelma, tuloslaskelma ja investointiosa.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosassa esitetyt talousarviomuutokset vuoden 2025 talousarvioon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	26
-----------------	------------	----	----

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 79	26.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 303	08.09.2025

Muutos hallintosäätöön

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 26.08.2025 § 79

Oppimisen tuen uudistettu lainsäädäntö otettiin käyttöön 1.8.2025. Oppimisen tuen uudessa mallissa vanha kolmiportainen tuki korvattiin ryhmäkohtaisilla ja oppilaskohtaisilla tukimuodoilla. Uuden lainsäädännön mukaan päätös annettavasta tuesta tehdään vain oppilaskohtaisen tuen osalta.

Kiteen kaupungin hallintosäännössä (KV 7.4.2025 § 20) määritellään (Virkarehtori 33 § kohta 11), että virkarehtori päättää erityisen tuen järjestämisestä oppilaalle/opiskelijalle sekä erityisen tuen järjestämisestä koskevan päätöksen purkamisesta.

Valmistelija ja esittelijä: sivistysjohtaja Matias Valoaho, puh. 040 105 1137, matias.valoaho@kitee.fi

Päätösehdotus

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta esittää, että Kiteen kaupungin hallintosäännön 33 § kohta 11 muutetaan muotoon: virkarehtori päättää oppilaskohtaisen tuen järjestämisestä oppilaalle/opiskelijalle sekä oppilaskohtaisen tuen järjestämisestä koskevan päätöksen purkamisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

149/00.02.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 303

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta on 26.08.2025 § 79 päättänyt esittää Kiteen kaupungin hallintosäännön muutosta seuraavilta osin: 33 § kohta 11 muutetaan muotoon: virkarehtori päättää oppilaskohtaisen tuen järjestämisestä oppilaalle/opiskelijalle sekä oppilaskohtaisen tuen järjestämisestä koskevan päätöksen purkamisesta.

Hallintosäännön 1 §:n mukaan hallintosäätöön tehtävät muutokset valmistelee kaupunginhallitus.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee muutosesityksen tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	27
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 304	08.09.2025
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 20.8.2025 - 1.9.2025

5/00.02.04.00.01/2025

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 304

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 20.8.2025 – 1.9.2025.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	28
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 305	08.09.2025
-------------------	-------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 305

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 26.8.2025
- Tarkastuslautakunta 27.8.2025
- Tekninen lautakunta 28.8.2025
- Ympäristölautakunta 27.8.2025.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	29
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 306	08.09.2025
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 306

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 25.8.2025 pöytäkirja
- Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 27.8.2025 pöytäkirja.

Valmistelija: Keskusarkistonhoitaja Tuula Miinin, puh. 040 105 1008, tuula.miinin@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	30
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 307	08.09.2025
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 307

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	31
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 308	08.09.2025
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 308

Päätösehdotus	Ei muita asioita.
Päätös	Ei muita asioita.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	32
-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 293, § 294, § 297, § 300, § 301, § 302, § 303, § 304, § 305, § 306, § 307, § 308

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi)

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 296, § 298, § 299

KITEEN KAUPUNKI

Kiteentie 9–11, 82500 KITEE

Puh. 040 105 1000

Faksi 013 411 342

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	36
-----------------	------------	----	----

2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12