

Lausuntopyyntö valitukseen, joka koskee Kiteen kaupunginhallituksen poikkeamispäätöstä 8.9.2025 § 295

330/10.03.00.01/2025

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 349

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta antamaan lausunnon valitukseen, joka koskee kaupunginhallituksen 8.9.2025 § 295 tekemää päätöstä Potkupirtti-nimisen kiinteistön poikkeamishakemusta koskien.

Kiteen kaupunki on pyytänyt 24.9.2025 lisäämään lausunnon toimittamiselle. Lausunto tulee antaa 29.10.2025 mennessä. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.

Kaupunginhallitus lausuu lausunnossaan hallinto-oikeudelle, että kaupunginhallitus on perustanut päätöksensä 24.9.2025 § 295 valittajan poikkeamishakemuksessa antamiin tietoihin. Valittaja on hakenut poikkeamislupaa uuden vapaa-ajanasunnon rakentamiseksi vanhan heikkokuntoisen vapaa-ajanasunnon tilalle. Pyhäjärven rantaosayleiskaavan rakennuspaikan käyttöä ja rakennustapaa koskevien määräysten mukaan loma-asunto, kerrosala alle 80 k-m² etäisyys rantaviivasta tulee olla 25 metriä. Sekä rakentamista koskevan määräyksen mukaan voimassa olevan lainsäädännön nojalla myönnetyn luvan perusteella rakennettua rakennusta saa peruskorjata ja tuhoutunut rakennus saadaan korjata vastaavalla uudella rakennuksella.

Kiteen kaupunki vaatii lausunnossaan ensisijaisesti, että hallinto-oikeus jättää valituksen perusteettomana tulkitsematta.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö- ja asiakirjapyyntö liitteineen, kaupunginhallituksen luonnos lausunnoiksi hallinto-oikeudelle sekä kaupunginhallituksen lausuntoon liittyvät asiakirjat ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle oheismateriaalina olevan lausunnon valitukseen, joka koskee 8.9.2025 § 295 poikkeamishakemukseen tehtyä kielteistä päätöstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.