

Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen.

458/10.02.02.00/2025

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 386

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa rantaosayleiskaavaa (hyv. kaupunginvaltuustossa 21.9.2015 § 86) kiinteistöjen Kurjenpesä (kiinteistötunnus 260-433-32-46) ja Kinnula (kiinteistötunnus 260-433-32-48) osalta siten, että loma-asuntopaikkaa (RA) siirretään Kinnulan kiinteistöllä Kurjenpesän kiinteistön viereen. Toimenpiteessä ei tule lisää rakennuspaikkoja. Kiinteistöjen rajalinjoja muutetaan, jotta rakentamiskaavan pinta-alavaatimukset täyttyvät. Loma-asuntopaikan siirtäminen on mahdollista vain kaavamuutoksella.

Alunperin Kinnulan loma-asuntopaikka on määrätynyt Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon tekemän arkeologisen selvityksen perusteella kiinteistön itäosan lahden perälle. Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin on kirjattu Koppananniemi 1–3, joka on kivikautinen asuinpaikka. Vastuumuseon myöhemmin tekemä tarkastelu alueella osoittaa kivikautisen asuinpaikan olevan suppeammalla alueella, joten loma-asuntopaikka on mahdollista siirtää Kurjenpesän kiinteistön viereen. Esityslistan liitteenä on vastuumuseon lausunto 20.10.2025.

PlanDisain Oy on laatinut 21.10.2025 osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen, jotka ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa vireille Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen, sekä päättää asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.