

Kaupunginhallitus

Elinvoima- ja omistajaohjaus (tulosalue)

Kaavoitus ja maankäyttö (tulosyksikkö)

Tilivelvolliset: kaupunginhallituksen jäsenet, kaupunginjohtaja, maankäyttöpäällikkö

Toiminta-ajatus

Kaupungin maankäytön suunnittelu ja toteuttaminen maapoliittisen ohjelman ja muiden linjausten mukaisesti.

TALOUSSUUNNITELMA 2026 - 2028

Toimintaympäristö ja sen muutokset

Maapolitiikalla ohjataan maanhankintaa ja -luovutusta ja koko kaupungin suunnitelmallista kehittämistä. Talousarviossa on varattu määrärahat suunniteltuihin kaavahankkeisiin. Kiteen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.12.2019 § 58 maapoliittisen ohjelman ja maankäytön tavoitteet. Maapolitiikalla edistetään myös kaupungin asunto-, elinkeino- ja ympäristöpolitiikan toteutumista. Laatimistyö on asetettu vireille uudelle valtuustokaudelle 2025–2029 (kh 25.8.2025 § 279) ja sen ohjausryhmän jäsenet on valittu (kh 25.8.2025 § 280). Maapoliittisen ohjelman päivitystyötä jatketaan vuonna 2026.

Vuonna 2026 jatketaan Kiteen keskustan asemakaava-alueiden saneerausta ja laajennusta, Tolosenmäen osayleis- ja asemakaavaa. Lisäksi jatketaan Puhos/Suorlahden asemakaavan päivitystä. Teollisuustonttimaata kaavoitetaan lisää energiantuotantoalueille.

Vuonna 2026 aloitetaan Pyhäjärven, Puruveden ja Oriveden rantaosayleiskaavojen alueiden päivittäminen. Tarkoituksena on ajantasaistaa kaavoitus vastaamaan nykyisiä maankäytön, rakentamisen ja ympäristönsuojelun tarpeita. Päivityksen myötä rakentamisen ohjaus selkeytyy ja yhtenäistyy, mikä vähentää poikkeamislupien tarvetta ja nopeuttaa lupaprosesseja. Tämä edistää suunnitelmallista rantarakentamista, turvaa maisema- ja luontoarvot sekä tukee alueiden kestävästä kehittämistä.

TALOUSARVIO 2026

Kaavoitus ja maankäyttö –yksikköön kuuluvat yleis- ja asemakaava, mittaus ja kiinteistönmuodostus.

Toimintatuottoja arvioidaan kertyvän 40 500 euroa ja ne muodostuvat suurelta osin maa-alueiden vuokratuloista.

Toimintakulut ovat yhteensä 399 500 euroa, joista henkilöstökulut ovat 126 000 euroa ja ostopalvelut 265 000 euroa. Ostopalveluihin on sisällytetty määräraha kaavahankkeiden toteuttamiseen seuraavasti: Keskustan asemakaavan kokonaiskustannusarvio on 120 000 euroa, josta vuodelle 2026 on varattu 80 000 euroa. Tolosenmäen asemakaavan muutoksen kokonaiskustannusarvio on 20 000 euroa, josta vuodelle 2026 on varattu 15 000 euroa. Tolosenmäen osayleiskaavan päivitys on meneillä ja vuodelle 2026 on varattu 10 250 euroa. Pyhäjärven rantaosayleiskaavan päivityksen kokonaiskustannusarvio on 50 000 euroa, josta vuodelle 2026 on varattu 25 000 euroa. Puruveden rantaosayleiskaavan päivitykseen kokonaiskustannusarvio on 50 000 euroa, josta vuodelle 2026 on varattu 20 000 euroa ja rantaosayleiskaavan poikkeamislupien päivitykseen on varattu 5 000 euroa. Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavamuutokseen kokonaiskustannusarvio on 50 000 euroa, josta vuodelle 2026 on varattu 25 000 euroa.

Sitovat toiminnan tavoitteet:

IHMISET JA YHTEISÖT		
Strateginen toimenpide:		
<i>Vaikutamme väestörakenteeseen: tuemme koulutus- ja työperäistä maahanmuuttoa, markkinoimme kaupunkia muuttajille, edistämme koulutus- ja työmahdollisuuksien rakentumista ja kaavoitamme houkuttelevasti.</i>		
	Toimenpiteet	Mittari
Kaavoitus ja maankäyttö	Kiteen keskustan asemakaavan laatiminen, osa 1	Kaavaluonnos nähtävillä vuonna 2025; kaavaehdotus nähtävillä 2026, voimaantulo 2026.
	Kiteen keskustan asemakaavan laatiminen, osa 2	Kaavaluonnos nähtävillä vuonna 2026; kaavaehdotus nähtävillä 2027, voimaantulo 2027.
	Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavan laatiminen.	Kaavaluonnos nähtävillä vuonna 2026; kaavaehdotus nähtävillä 2026, voimaantulo 2027.
	Tolosenmäen osayleiskaavan päivittäminen	Osayleiskaavaluonnos nähtävillä vuonna 2026; kaavaehdotus nähtävillä 2026, voimaantulo 2027.
	Tolosenmäen asemakaavan päivittäminen	Asemakaavaluonnos nähtävillä vuonna 2026; kaavaehdotus 2026, voimaantulo 2026
Strateginen toimenpide:		
<i>Vahvistamme kuntalaisten osallisuutta vuorovaikutusmahdollisuuksia ja viestintää kehittämällä.</i>		
	Toimenpiteet	Mittari
Kaavoitus ja maankäyttö	Vuorovaikutussuunnitelman valmistelu kaavoituksen viestinnän selkeyttämiseksi ja tehostamiseksi.	Vuorovaikutussuunnitelman laatiminen aloitetaan vuonna 2026. Toteutuu/ei toteudu.
ELINKEINOJEN KEHITTÄMINEN – TOIMIALAT		
Strateginen toimenpide:		
<i>Suunnitelma teollisuuskiinteistöjen ja -alueiden kehittämistarpeista ja toimenpiteistä</i>		
	Toimenpiteet	Mittari
Kaavoitus ja maankäyttö	Päivitetään maapoliittinen ohjelma	Maapoliittisen ohjelman on valmis vuonna 2026. Toteutuu/ei toteudu

Toiminnan laajuustiedot

Laajuustieto	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Omakotitontteja	64	64	64	64	64
Loma-asuntotontteja	10	10	7	7	7
Rivitalotontteja	6	6	6	7	7
Kerrostalotontteja	3	3	3	3	3
Yritysalueita ja teollisuustonttimaata	98 ha	120 ha	120 ha	120 ha	120 ha

TALOUS

2950

Kaavoitus ja
maankäyttö

	TP 2024	Muutettu TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Toimintatuotot	40 295	41 000	40 500	40 500	40 500
Toimintakulut	- 191 618	- 346 000	- 399 500	- 399 500	- 399 500
* Toimintakate	- 151 324	- 305 000	- 359 000	- 359 000	- 359 000

* Kaupunginhallitukseen/lautakuntaan nähden sitova taso