

KUSTANNUSARVION YHTEENVETO

Kiteen Kesälahden koulu	Laajuudet		
Kiteen Kaupunki	Bruttoala laajennus	1 675	brm2
	Bruttoala saneeraus	315	brm2

Kate % (EUR/(1-kate%))	8,0 %
Riskivaraus %	0,0 %
Tilaajan varaukset %	10,0 %

KUSTANNUSARVIO

	ALV 0 % €	ALV 0 % € / brm2
0.) Rakennuttajan kustannukset		
Tonttikulut	- €	- €
Suunnittelu	181 000 €	108 €
Rakennuttaminen ja valvonta	85 000 €	51 €
Liittymismaksut	15 000 €	9 €
Komissiomaksu	4 000 €	2 €
Yhteensä 0	285 000 €	170 €
1.) Rakennustekniset työt		
1 Maanrakennus	827 757 €	494 €
1.1. Kokonaispurku	381 000 €	227 €
2 Perustukset	254 485 €	152 €
2.1. Saneeraus Aurinkotalo	475 199 €	1 509 €
3 Runko ja vesikattorakenteet	1 247 275 €	745 €
4 Täydentävät rakenteet	330 907 €	198 €
5 Pintarakenteet	754 468 €	450 €
6 Kalusteet, varusteet ja laitteet	260 227 €	155 €
7 Talotekniikka	1 295 708 €	774 €
8&9 Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset	678 059 €	405 €
Yhteensä 1-9	6 505 085 €	3 884 €
2.) Riskivaraus 0,0%	- €	- €
3.) Urakoitsijan kate 8,0%	565 660 €	338 €
ALV 0 %	7 070 745 €	4 221 €
4.) Tilaajan varaukset 10,0%	735 574 €	439 €
ALV 0 %	8 091 319 €	4 831 €
ALV 25,5 %	2 063 286 €	
	10 154 605 €	6 062 €