

Sote kiinteistöjen vuokrausperiaatteet

332/10.03.03.00/2025

Kaupunginhallitus 08.12.2025

Kiteen kaupungin hallintosäännön (KV 7.4.2025 § 20) 11 §:n 46 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yritystilojen vuokrausperiaatteista. Hallintosäännön 41 §:n kohdan 12 mukaan tekninen johtaja päättää yritystilojen varaus- ja vuokrasopimuksista kaupunginhallituksen päättämien periaatteiden mukaisti.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue, Siun sote, on irtisanonut Kiteen kaupungilta vuokrattujen toimitilojensa vuokrasopimukset 29.11.2024. Irtisanomisaika on 12 kk.

Kiteen kaupunki ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ovat neuvotelleet uusista vuokrasopimuksista ja niihin liittyvistä periaatteista keväästä 2025 alkaen. Osapuolet ovat laatineet esityksen vuokrattavista tiloista ja niiden vuokratasosta (oheismateriaalina).

Kiteen kaupunki on samanaikaisesti valmistanut SOTE-kiinteistöjen yhtiöittämistä.

Valmistelija: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa evästyksen tilojen vuokrausperiaatteista.

Päätös