

Tolosenmäen rakennuskaavan kaavamuutos Vt 6

510/10.02.03.00/2025

Kaupunginhallitus 08.12.2025

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) laatii tiesuunnitelmaa: Vt 6 parantaminen Tolosenmäen kohdalla, Kitee. Suunnittelualue sijoittuu Kiteen kaupungin Tolosenmäen kohdalle. Valtatien 6 suunnittelualue alkaa Lepolahdentien liittymän eteläpuolelta ja päättyy Kangaslammentien ja Oikotien liittymän pohjoispuolelle. Hankkeen yhteydessä nykyinen Rääkkyläntien (mt 482) ja Kiteentien (mt 487) liittymät valtatielle porrastetaan. Hankkeen tavoitteena on valtatie liikenteen sujuvuuden sekä liikenneturvallisuuden parantaminen.

Suunnitteluprosessin aikana on huomattu, että liitteenä olevan Valtatie 6:n alustavan suunnitteluaineiston 9.10.2025 mukaiset tielinjaukset eivät ole voimassa olevan rakennuskaavan mukaisia. Alueella on voimassa Tolosenmäen rakennuskaava, joka on hyväksytty Kiteen kunnanvaltuustossa 5.4.1989. Rakennuskaava on vanha kaavamuoto joka on ollut voimassa vanhan rakennuslain aikana. Rakennuskaava on syytä muuttaa tarvittavilta osin Vt 6:n tiesuunnitelmien mukaiseksi ja päivittää nykyiseen asemakaava muotoon, joka ohjaa yksityiskohtaista maankäyttöä ja rakentamista.

Kohteen kaavamuutokseen on varattu talousarviossa 20 000 euron määrärahat vuodelle 2026.

Esityslistan liitteenä Tolosenmäen rakennuskaavakartta ja merkintöjen selitykset sekä Valtatie 6:n alustava tiesuunnitelmakarttaluonnos 9.10.2025.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, antti.juntunen@kitee.fi, puh 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa vireille Tolosenmäen rakennuskaavan Vt 6 kaavamuutoksen laatimisen.

Samalla vanhan rakennuslain mukainen rakennuskaava muutetaan asemakaavaksi tarvittavilta osilta. Uusi asemakaava ohjaa yksityiskohtaista maankäyttöä ja rakentamista.

Päätös