

## Määräalan myyminen K88T2 -nimisestä kiinteistöstä

328/10.00.02.00/2025

**Kaupunginhallitus 08.12.2025**

Kiteen Vesikunta haluaa ostaa Kiteen kaupungilta määräalan K88T2 -nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus 260-408-39-7). Määräala sijaitsee Kiteen kaupungin Selkuessa Karhutien varressa. Vesikunta tarvitsee alueen varastointia ja huoltohallitila käyttöön sekä uuden vedenottamon toimitilojen käyttöön.

Määräalan alueella on voimassa Selkue, kortteli 1088, lämpölaitos asemakaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.4.2003. Kaavassa määräalan alueella on asemakaavanmukaista T-1 aluetta (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

Myytävä määräala on kooltaan n. 3650 m<sup>2</sup>. Kauppahinnaksi on sovittu 3 650 euroa kaupunginvaltuuston myyntiperusteiden mukaisesti (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.12.2018 § 47). Kohteessa oleva puusto kaadetaan ja nykyinen omistaja korjaa sen pois. Lohkomiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Liitteenä Selkue, kortteli 1088, lämpölaitos asemakaavakartta ja merkintöjen selvitykset. Oheismateriaalina kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus, rasistustodistus, kiinteistörekisterin karttaote, sijaintikartta josta ilmenee määräalan sijainti ja kauppakirjaluonnos.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää myydä n. 3 650 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan edellä mainitusta kiinteistöstä 3 650 euron hintaan.

### **Päätös**