

Tekninen lautakunta

Aika 30.10.2025 klo 16:16 - 18:14

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Parviainen Vesa
Timonen Tarja

Tehtävä

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

Läsnä etänä
16.16-17.24
Paikanpäällä
17.25-18.14
Läsnä
16.16-17.17

Kekkonen Olavi

jäsen

Mikonsaari Minna
Muukkonen Birgitta
Pirhonen Osmo
Torni Samuli

jäsen
jäsen
jäsen
varajäsen

Muu

Turunen Elmo

nuorisovaltuuston edustaja

Läsnä
16.16-17.21
Läsnä
16.16-17.40

Pennanen Kari

kh:n jäsen

Moisio Petri
Sallinen Inga

esittelijä
pöytäkirjanpitäjä

Poissa

Musikka Sinikka
Hirvonen Pekka

kh:n puheenjohtaja
kaupungin-/kunnanjohtaja

Käsitellyt asiat

§:t 123 - 134

Allekirjoitukset

Vesa Parviainen
puheenjohtaja

Inga Sallinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Minna Mikonsaari
pöytäkirjantarkastaja

Birgitta Muukkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 30.10.2025 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 123	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 124	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 125	Teknisen lautakunnan v.2025 talousarvion ja investointien seuranta ja raportointi / syyskuun toteuma	5
§ 126	Vuoden 2024 arviointikertomus	6
§ 127	Kiinteistöpäällikön (vakanssi 84001) viran täyttäminen	9
§ 128	Jätehuoltoviranomaisen toimivallan siirtäminen	11
§ 129	Kiteen kaupungin ja Kiteen Kotitalot Oy:n kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt 2026–2028 (2029) kilpailutus	15
§ 130	Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	17
§ 131	Teknisen keskuksen viranhaltijapäätökset 19.9.-23.10.2025	18
§ 132	Ilmoitusasiat	19
§ 133	Muut asiat	20
§ 134	Kesälahden vesihuollon saneeraus	21

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	3
-----------------	------------	----	---

Tekninen lautakunta	§ 123	30.10.2025
---------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 123

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkintä: tekninen lautakunta päätti yksimielisesti ottaa lisälistan käsittelyyn.

Merkintä: Tekninen lautakunta päätti, että pykäläjärjestys pöytäkirjassa on vastaava, kuin esityslistassa, vaikka asioiden käsittelyjärjestys kokouksessa voi muuttua.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	4
-----------------	------------	----	---

Tekninen lautakunta	§ 124	30.10.2025
---------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 124

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Olavi Kekkonen ja Minna Mikonsaari.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Mikonsaari ja Birgitta Muukkonen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	5
-----------------	------------	----	---

Tekninen lautakunta	§ 125	30.10.2025
---------------------	-------	------------

Teknisen lautakunnan v.2025 talousarvion ja investointien seuranta ja raportointi / syyskuun toteuma

237/02.02.00.00.00/2024

Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 125

Kaupunginhallitus on 13.01.2025 § 14 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2025 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on se, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Tasaisen kertymän mukaan toteuma syyskuussa on 75,0 %.

80 Tekninen lautakunta 9 / 2025

Toimintatuotot	73,7 %
Toimintakulut	79,9 %
Toimintakate	-296,3 %

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy syyskuun toteumasta annetun selvityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	6
-----------------	------------	----	---

Tarkastuslautakunta	§ 22	25.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	08.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 32	29.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 37	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	26.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 126	30.10.2025

Vuoden 2024 arviointikertomus

Tarkastuslautakunta 25.03.2025 § 22

Kaupungin hallintosäännön mukaan tarkastuslautakunta antaa vähintään viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta edellisenä vuonna.

Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen laadinnan kokouksessaan.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen laadinnan ja päättää jatkaa laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta 08.04.2025 § 27

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa ja päättää jatkaa sen laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Marjaana Miettinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 16.44.

Tarkastuslautakunta 29.04.2025 § 32

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	7
-----------------	------------	----	---

Tarkastuslautakunta	§ 22	25.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	08.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 32	29.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 37	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	26.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 126	30.10.2025

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa ja päättää jatkaa sen laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Olavi Kekkonen poistui esteellisinä (ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 17.58.

Tiina-Mari Mölsä poistui esteellisinä (ympäristölautakunnan, teknisen lautakunnan ja Kiteen Lämpö Oy:n toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 17.58.

Kirsi Hirvonen poistui esteellisinä (Kiteen Lämpö Oy:n toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 18.22.

Tarkastuslautakunta 12.05.2025 § 37

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta loppuunsaattaa arviointikertomuksen valmistelun, allekirjoittaa sen ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi. Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että se pyytäisi kaupunginhallitukselta ja muilta toimielimiltä selvitykset arviointikertomuksessa 2024 esitetyistä havainnoista lokakuun 2025 loppuun mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 26

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2024 tiedokseen ja pyytää kaupunginhallitukselta ja muilta toimielimiltä selvitykset arviointikertomuksessa 2024 esitetyistä havainnoista lokakuun 2025 loppuun mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	8
-----------------	------------	----	---

Tarkastuslautakunta	§ 22	25.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	08.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 32	29.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 37	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	26.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 126	30.10.2025

Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 126

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.5.2025 § 26 pyytänyt toimielimiltä selvitykset vuoden 2024 arviointikertomuksesta lokakuun 2025 loppuun mennessä.

Liitteenä teknisen lautakunnan selvitykset arviointikertomuksen toteutumattomien ja huomiota vaativiin kohtiin.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää pyydetty selvitykset kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Jäsen Olavi Kekkonen oli poissa (tarkastuslautakunnan puheenjohtaja) pykälän käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	9
-----------------	------------	----	---

Tekninen lautakunta	§ 111	25.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 127	30.10.2025

Kiinteistöpäällikön (vakanssi 84001) viran täyttäminen

Tekninen lautakunta 25.09.2025 § 111

Kiinteistöpäällikön virka täytettiin vuonna 2024. Virkaan valittu kiinteistöpäällikkö valittiin syyskuussa 2025 teknisen johtajan virkaan. Kiinteistöpäällikön virka tulee julistaa haettavaksi.

Hallintosäännön 14. luvun § 73 mukaan viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen.

Hallintosäännön 14. luvun § 74 mukaan tekninen lautakunta täyttää vakinaisesti tulosalueidensa ja tulosityksiköidensä esimiesten sekä itsenäisessä asemassa olevien virat ja toimet.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4§:n mukaan viran hakuaika tulee olla vähintään 14 vuorokautta siitä, kun hakuilmoitus on julkaistu kuntalain mukaisesti.

Hakuilmoitus julkaistaan Kiteen kaupungin kotisivuilla, Kuntarekryssä, TE-palveluiden verkkopalvelussa.

Viran hakuilmoitus on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöpäällikön virka (vakanssi 84001) julistetaan haettavaksi 17.10.2025 klo. 15.00 mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

368/01.01.01.01.00/2025

Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 127

Kiinteistöpäällikön virka oli haettavana 17.10.2025 klo 15.00 mennessä. Määräaikaan mennessä virkaa haki kaksikymmentäkuusi (26) henkilöä. Hakijaluettelo on esityslistan oheismateriaalina. Liitettä ei julkaista, koska se sisältää henkilötietoja.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	10
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 111	25.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 127	30.10.2025

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

1. nimeää haastatteluryhmään edustajansa sekä teknisen johtajan, teknisen keskuksen hallintosihteerin sekä kiinteistösihteerin.

2. valitsee haastatteluun kutsuttavat hakijat.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. nimesi haastatteluryhmään teknisen lautakunnan edustajiksi Vesa Parviaisen ja Tarja Timosen sekä teknisen johtajan, teknisen keskuksen hallintosihteerin ja kiinteistösihteerin.

2. valitsi haastatteluun kutsuttaviksi hakijoiksi: Heikki Havurinteen, Jani Hämäläisen, Teppo Ikosen, Juha-Matti Kupiaisen, Lotta Pihlmanin ja Jouni Rissasen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	11
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 106	25.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 128	30.10.2025

Jätehuoltoviranomaisen toimivallan siirtäminen

Tekninen lautakunta 25.09.2025 § 106

Kunnan jätehuoltoviranomainen voi kuntalain mukaisesti siirtää omaa toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle (esimerkiksi päätökset jäteastian tyhjennysvälin harventamisesta tai jätehuoltomääräysten noudattamisesta poikkeamisesta). Jätehuoltoviranomaisen toimivallan siirtäminen on tarkoituksenmukaista toiminnan sujuvuuden varmistamiseksi. Toimivallan siirtäminen mahdollistaa joustavan ja asiakaspalvelua tehostavan työskentelyn.

Kiteen kaupungin hallintosäännön 16.2 §:n mukaan tekninen lautakunta toimii jätelain tarkoittamana jätehuoltoviranomaisena (kaupunginvaltuusto 7.4.2025 § 20). Lautakunnan tehtävänä on jätelain (646/2011) nojalla kunnalle kuuluvien jätehuollon järjestämiseen, suunnitteluun ja seurantaan liittyvien viranomaistehtävien hoitaminen toimialueellaan.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimielin voi toimivaltansa rajoissa siirtää ratkaistavakseen säädetyn tai hallintosäännöllä sille määrätyn asian alaiselleen toimielimelle tai viranhaltijalle, mikäli se lain mukaan on mahdollista.

Hallintosäännössä toimivallan siirto perustuu lisäksi lautakunnan tehtäviä ja ratkaisuvalltaa koskevaan pykälään 16.

Jätelain säännökset ja käytäntö toimivallan siirtämistä koskevissa asioissa

Jätelain 81 §:n mukaan kunnan jätehuoltoviranomainen määrää jätemaksun kunnan hyväksymän jätetaksan mukaisesti. Maksu voidaan maksuvelvollisen hakemuksesta tai viranomaisen aloitteesta määrätä jätetaksasta poiketen tai jättää perimättä, jos jätetaksan mukaista jätemaksua on pidettävä kohtuuttoman suurena tai pienenä ottaen huomioon jätteen määrä, kunnan järjestämän jätehuollon palvelutaso ja jätteen haltijan tai kiinteistön haltijan 41 §:n mukaisesti järjestämä jätteenkuljetus tai jätteen haltijan 41 a §:n mukaisesti järjestämä jätteen käsittely. Jos jätemaksu määrätään jätetaksasta poiketen, maksuperusteiden on oltava tasapuolisia ja kohtuullisia.

Jätelain 82 §:n mukaan maksuvelvollisella on oikeus tehdä 14 päivän kuluessa jätelaskun saamisesta muistutus kunnan jätehuoltoviranomaiselle. Jätehuoltoviranomaisen on tehtävä muistutuksen johdosta päätös ja lähetettävä muuttuneesta maksusta maksuvelvolliselle uusi jätelasku.

Käytännössä jätemaksun määrääminen taksasta poiketen (yleisimmin maksun kohtuullistaminen) tai perimättä jättäminen edellyttää asian perusteluiden osoittamista asiantuntijalausunnolla tai muuten selkeästi toteennäytetysti. Jätemaksun perimättä jättämistä koskeva päätös voi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	12
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 106	25.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 128	30.10.2025

käytännössä olla käyttökelvottomaksi osoitetun kiinteistön jätehuoltovelvoitteiden lakkaamista koskeva päätös.

Jätelain 91 §: perusteella kunnan jätehuoltomääräyksissä määrätty viranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen jätehuoltomääräyksen noudattamisesta siinä mainituin perustein.

Käytännössä jätehuoltomääräyksistä haettavat poikkeukset koskevat yleisimmin jäteastian tyhjennysten pidempiaikaista keskeyttämistä, mutta poikkeamista voi hakea muistakin määräyksistä.

Jätelain 122 §:n perusteella kunnan jätehuoltoviranomaisella tai sen määräämällä viranhaltijalla on oikeus pyynnöstä saada jätteen haltijalta tai muulta jätehuollon toimijalta kunnalle jätelain 5 luvussa säädetyn jätehuollon järjestämistä koskevan tehtävän hoitamista varten tarpeelliset tiedot.

Jätelain 123 §:n mukaan kunnan jätehuoltoviranomaisella ja sen määräämällä viranhaltijalla on oikeus tehdä kunnalle jätelain 5 luvussa säädetyn jätehuollon järjestämistä koskevan tehtävän hoitamista varten tarpeellisia tarkastuksia muualla kuin pysyväisluonteiseen asumiseen käytettävissä tiloissa sekä saada tarkastusta varten tarpeelliset tiedot.

Jätehuoltomääräyksistä poikkeamista koskevat viranhaltijapäätökset annetaan tiedoksi lautakunnan jäsenille sähköisesti ja tuodaan tiedoksi lautakunnan kokouksissa.

Valmistelijat: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi ja jätehuoltoasiantuntija Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää seuraavat tehtävät 26.9.2025 alkaen kuntatekniikan päällikölle:

Kuntatekniikan päällikkö

1. päättää jätemaksun määräämisestä jätetaksasta poiketen sekä jätemaksun perimättä jättämisestä.
2. tekee päätökset jätemaksuista tehdyistä muistutuksista.
3. ratkaisee kunnan jätehuoltomääräyksistä poikkeamista koskevat hakemukset.
4. antaa lausuntoja ja kannanottoja kunnan jätehuoltoviranomaisen toimialaan kuuluvissa asioissa.

Vaikka päätösvalta olisikin delegoitu viranhaltijalle, voi viranhaltija tarvittaessa tuoda asian myös lautakunnalle ratkaistavaksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	13
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 106	25.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 128	30.10.2025

Tekninen lautakunta määrää kuntatekniikan päällikölle jätelain 122 §:n mukaisen tiedonsaantioikeuden ja 123 §:n mukaisen tarkastusoikeuden.

Päätös

Esittelijä muutti esitystään siten, että asia palautetaan takaisin valmisteluun.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

399/00.02.07.00.00/2025

Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 128

Kuntalain (410/2015) 91.2 §:n mukaan valtuusto voi hallintosäännössä antaa kunnan muulle 1 momentissa tarkoitetulle viranomaiselle oikeuden siirtää sille siirrettyä toimivaltaa edelleen. Kiteen kaupungin hallintosäännön (kv 7.4.2025 § 20) 117 §:n mukaan toimitilin voi toimivaltansa rajoissa siirtää ratkaistavakseen säädetyn tai hallintosäännöllä sille määrätyn asian alaiselleen toimielimelle tai viranhaltijalle, mikäli se lain mukaan on mahdollista.

Jätelain (646/2011) 23.1 §:n mukaan kunnalle kuuluvista tämän lain mukaisista jätehuollon viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä kuntalaissa tarkoitettu toimielin. Lisäksi 23.3 §:ssä määrätään, että kunnan jätehuoltoviranomainen voi siirtää tässä laissa tarkoitettua toimivaltansa viranhaltijalle siten kuin kuntalaissa säädetään.

Hallintosäännön 16.2 §:n 2. kohdan mukaan tekninen lautakunta toimii jätelain tarkoittamana jätehuoltoviranomaisena. Lautakunnan tehtävänä on jätelain nojalla kunnalle kuuluvien jätehuollon järjestämiseen, suunnitteluun ja seurantaan liittyvien viranomaistehtävien hoitaminen toimialueellaan. Lisäksi hallintosäännön 16 §:n 11. kohdan mukaan toimitilin päättää tulosalueellaan yleisesti sille annetun ratkaisuvallan siirtämisestä alaisilleen viranhaltijoille. Jätehuoltoviranomaisen toimivallan siirtäminen on tarkoituksenmukaista toiminnan sujuvuuden varmistamiseksi. Vaikka päätösvalta olisikin delegoitu viranhaltijalle, voi viranhaltija tarvittaessa tuoda asian myös lautakunnalle ratkaistavaksi.

Toimivallan siirtäminen mahdollistaa joustavan ja asiakaspalvelua tehostavan työskentelyn. Toimivallan siirtämistä pidetään tarkoituksenmukaisena seuraavien kunnalle kuuluvien jätelaissa määriteltävien tehtävien osalta.

Jätelain 81 §:n mukaan kunnan jätehuoltoviranomainen määrää jätemaksun kunnan hyväksymän jätetaksan mukaisesti. Maksu voidaan maksuvelvollisen hakemuksesta tai viranomaisen aloitteesta määrätä jätetaksasta poiketen tai jättää perimättä, jos jätetaksan mukaista jätemaksua on pidettävä kohtuuttoman suurena tai pienenä laissa kerrotut seikat huomioiden.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	14
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 106	25.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 128	30.10.2025

Jätelain 82 §:ssä säädetään jätemaksun toimittamisesta sekä maksuvelvollisen muistutusoikeudesta. Maksuvelvollisella on oikeus tehdä 14 päivän kuluessa jätelaskun saamisesta muistutus kunnan jätehuoltoviranomaiselle, jonka johdosta kunnan jätehuoltoviranomaisen on tehtävä päätös ja lähetettävä muuttuneesta maksusta maksuvelvolliselle uusi jätelasku.

Kunnalla on jätelain 91 §:n perusteella oikeus antaa yleisiä määräyksiä laissa säädettyjen asioiden perusteella, joista jätehuoltomääräyksissä määrätty viranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen jätehuoltomääräyksen noudattamisesta siinä mainituin perustein.

Kunnan jätehuoltoviranomaisella tai sen määräämällä viranhaltijalla on jätelain 122 §:n perusteella oikeus pyynnöstä saada jätteen haltijalta tai muulta jätehuollon toimijalta kunnalle jätelain 5 luvussa säädetyn jätehuollon järjestämistä koskevan tehtävän hoitamista varten tarpeelliset tiedot.

Lisäksi jätelain 123 §:n mukaan kunnan jätehuoltoviranomaisella ja sen määräämällä viranhaltijalla on oikeus tehdä kunnalle jätelain 5 luvussa säädetyn jätehuollon järjestämistä koskevan tehtävän hoitamista varten tarpeellisia tarkastuksia muualla kuin pysyväisluonteiseen asumiseen käytettävissä tiloissa sekä saada tarkastusta varten tarpeelliset tiedot.

Valmistelijat: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi ja jätehuoltoasiantuntija Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi , vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää sille hallintosäännön 16.2 §:n kohdassa 2 määrätyn toimivallan seuraavilta osin kuntatekniikan päällikölle 1.11.2025 alkaen:

Kuntatekniikan päällikkö

1. päättää jätemaksun määräämisestä jätetaksasta poiketen sekä jätemaksun perimättä jättämisestä (jätelaki 81 §);
2. tekee päätökset jätemaksuista tehdyistä muistutuksista (jätelaki 82 §);
3. ratkaisee kunnan jätehuoltomääräyksistä poikkeamista koskevat hakemukset (jätelaki 91 §);
4. antaa lausuntoja ja kannanottoja kunnan jätehuoltoviranomaisen toimialaan kuuluvissa asioissa.
5. Tekninen lautakunta määrää kuntatekniikan päällikölle jätelain 122 §:n mukaisen tiedonsaantioikeuden ja 123 §:n mukaisen tarkastusoikeuden.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	15
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 106	25.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 128	30.10.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	16
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 129	30.10.2025
---------------------	-------	------------

Kiteen kaupungin ja Kiteen Kotitalot Oy:n kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt 2026–2028 (2029) kilpailutus

430/02.08.00.00.00/2025

Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 129

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt kilpailutusta. Kilpailutuksessa on mukana myös Kiteen kotitalot Oy:n kiinteistöt.

Hankintamalli olisi kolmen (3) toimittajan puitejärjestely ja sopimusmalli olisi muotoa 2+1 (optio) vuotta ja sopimuskausi olisi 1.3.2026-29.2.2028.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon (Palveluhankinnat 143 000 euroa, alv 0 %) mutta alittaa EU-kynnysarvon (Palveluhankinnat 221 000 euroa). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko sen arvioitu arvo määriteltynä sopimuskautena.

Hankintamenettelyssä noudatetaan puitejärjestelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjassa on määritelty yritystä ja henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset.

Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa kyseessä olevan hankinnan ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Kiteen kaupungin ja Kiteen Kotitalot Oy:n kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt 2026–2028 (2029) kilpailutusasiakirjat

2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kiteen kaupungin ja Kiteen Kotitalot Oy:n kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt 2026–2028 (2029) ja tekemään

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	17
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 129	30.10.2025
---------------------	-------	------------

hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	18
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 130	30.10.2025
---------------------	-------	------------

Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 130

49/00.02.07.00.00/2025

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Jäsen Olavi Kekkonen poistui kokouksesta klo 17.17 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkintä: nuorisovaltuustonedustaja Elmo Turunen poistui kokouksesta klo 17.21 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkintä: Varapuheenjohtaja Tarja Timonen saapui paikan päälle klo 17.25 tämän pykälän käsittelyn aikana, etänä paikalla 16.16-17.24.

Merkintä: kaupunginhallituksen edustaja Kari Pennanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.40

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko 17.40-18.06

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	19
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 131	30.10.2025
---------------------	-------	------------

Teknisen keskuksen viranhaltijapäätökset 19.9.-23.10.2025

106/00.02.04.00.01/2025

Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 131

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi teknisen keskuksen viranhaltijapäätökset ajalta 19.9.-23.10.2025.

Päätösluettelo viranhaltijoittain on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130,
inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	20
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 132	30.10.2025
---------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 132

Tekniselle keskukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Pirkanmaan ELY-keskuksen SUP-direktiivin alainen kuntakorvauspäätös (14.10.2025)

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	21
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 133	30.10.2025
---------------------	-------	------------

Muut asiat

Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 133

Päätösehdotus Ei muita asioita.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	22
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 134	30.10.2025
---------------------	-------	------------

Kesälahden vesihuollon saneeraus

462/14.05.00.01/2025

Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 134

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut kyseisen hankkeen kilpailutuksen ja hanke laitetaan kilpailutukseen 31.10.2025 ja tarjoukset pyydetään 21.11.2025 klo 12.00 mennessä.

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Urakan rakennusaika on 1.12.2025 - 31.7.2026.

Urakka sisältää Kesälahden taajamassa sijaitsevien Pyhäjärventien, Poukkuluosontien ja Harjulantien vesijohtojen sekä niihin liittyvien katu ja pp-tie rakenteiden saneerauksen suunnitelma-asiakirjoissa esitetyssä laajuudessa.

Jotta itse toteutukseen päästäisiin mahdollisimman pian, olisi hankintatoimella oltava mahdollisuus tehdä hankintapäätös. Tällöin hankintapäätös voidaan tehdä hyvin pian tarjousten jättöajan jälkeen.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Valmistelija: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Kesälahden taajamassa sijaitsevien Pyhäjärventien, Poukkuluosontien ja Harjulantien vesijohtojen sekä niihin liittyvien katu ja pp-tie rakenteiden saneerauksen suunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat.
2. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan saneerauksen ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	23
-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 128

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Posti- ja käyntiosoite:	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero:	040 105 1000
Faksinumero:	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	25
-----------------	------------	----	----

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite:	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero:	040 105 1000
Faksinumero:	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12