

Ympäristölautakunta

Aika 24.09.2025 klo 17:00 - 21:34

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Lampinen Jarkko
Karppanen Markku
Jumppanen Alpo
Nenonen Tero
Rahunen Arja
Timonen Maija
Törönen Erja

Tehtävä

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen

Läsnä etänä

Muu

Hakulinen Venla
Musikka Sinikka
Päivinen Timo
Tikka Marjo
Asikainen Henri
Sallinen Inga

nuorisovaltuuston edustaja
kh:n puheenjohtaja
kh:n jäsen
esittelijä
esittelijä
pöytäkirjanpitäjä

Poissa

Hirvonen Pekka

kaupungin-/kunnanjohtaja

Käsitellyt asiat

§:t 55 - 64

Allekirjoitukset

Jarkko Lampinen
puheenjohtaja

Inga Sallinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Tero Nenonen
pöytäkirjantarkastaja

Arja Rahunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 26.9.2025.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 56	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 57	Ympäristölautakunnan v.2025 talousarvion seuranta ja raportointi / heinäkuun toteuma	5
§ 58	Ympäristöpäällikön tekemät päätökset	6
§ 59	Vuoden 2024 arviointikertomus	7
§ 60	Kiteen rakennusjärjestyksen hyväksyminen	10
§ 61	Ympäristöluvan käsittely, Väylävirasto	14
§ 62	Ympäristölautakunnan ajankohtaiset asiat	16
§ 63	Ilmoitusasiat	17
§ 64	Muut asiat	19

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	3
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 55	24.09.2025
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 24.09.2025 § 55

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	4
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 56	24.09.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 24.09.2025 § 56

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tero Nenonen ja Arja Rahunen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tero Nenonen ja Arja Rahunen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	5
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 57	24.09.2025
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan v.2025 talousarvion seuranta ja raportointi / heinäkuun toteuma

237/02.02.00.00.00/2024

Ympäristölautakunta 24.09.2025 § 57

Kaupunginhallitus on 13.1.2025 § 14 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2025 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on se, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Tasaisen kertymän mukainen toteuma heinäkuussa on 58,3 %

	7/2025
Toimintatuotot	55,0 %
Toimintakulut	57,2 %
Toimintakate	57,9 %

Asian liitteenä on heinäkuun 2025 käyttötalouden toteutumisvertailu tulosalue- ja tulosityksikkötasolla.

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy heinäkuun toteumasta annetun selvityksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	6
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 58	24.09.2025
---------------------	------	------------

Ympäristöpäällikön tekemät päätökset

130/00.02.04.00.01/2025

Ympäristölautakunta 24.09.2025 § 58

Ympäristöpäällikkö on tehnyt seuraavat päätökset:

4.9.2025 11/2025

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, Viestra Oy, sähkökaapeleiden suojaputken suuntaporaus Kiteenlahden Päätyeenlahden alitse

9.9.2025 12/2025

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, PENALA DEMBRE OY, pienimuotoinen räjähdetestaus maa-ainestenottoalueella

11.9.2025 13/2025

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, YIT Infra Oy, Syrjäsalmen ratasillan rakennus- ja paalutustyöt

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ympäristöpäällikön tekemät päätökset tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	7
-----------------	------------	---	---

Tarkastuslautakunta	§ 22	25.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	08.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 32	29.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 37	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	26.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	24.09.2025

Vuoden 2024 arviointikertomus

Tarkastuslautakunta 25.03.2025 § 22

Kaupungin hallintosäännön mukaan tarkastuslautakunta antaa vähintään viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta edellisenä vuonna.

Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen laadinnan kokouksessaan.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen laadinnan ja päättää jatkaa laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta 08.04.2025 § 27

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa ja päättää jatkaa sen laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Marjaana Miettinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 16.44.

Tarkastuslautakunta 29.04.2025 § 32

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	8
-----------------	------------	---	---

Tarkastuslautakunta	§ 22	25.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	08.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 32	29.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 37	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	26.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	24.09.2025

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa ja päättää jatkaa sen laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Olavi Kekkonen poistui esteellisinä (ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 17.58.

Tiina-Mari Mölsä poistui esteellisinä (ympäristölautakunnan, teknisen lautakunnan ja Kiteen Lämpö Oy:n toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 17.58.

Kirsi Hirvonen poistui esteellisinä (Kiteen Lämpö Oy:n toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 18.22.

Tarkastuslautakunta 12.05.2025 § 37

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta loppuunsaattaa arviointikertomuksen valmistelun, allekirjoittaa sen ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi. Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että se pyytäisi kaupunginhallitukselta ja muilta toimielimiltä selvitykset arviointikertomuksessa 2024 esitetyistä havainnoista lokakuun 2025 loppuun mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 26

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2024 tiedokseen ja pyytää kaupunginhallitukselta ja muilta toimielimiltä selvitykset arviointikertomuksessa 2024 esitetyistä havainnoista lokakuun 2025 loppuun mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	9
-----------------	------------	---	---

Tarkastuslautakunta	§ 22	25.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	08.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 32	29.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 37	12.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 26	26.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	24.09.2025

Ympäristölautakunta 24.09.2025 § 59

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.5.2025 § 26 pyytänyt toimielimiltä selvitykset vuoden 2024 arviointikertomuksesta lokakuun 2025 loppuun mennessä.

Liitteenä ympäristölautakunnan selvitykset arviointikertomuksen toteutumattomien ja huomiota vaativiin kohtiin.

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää pyydetty selvitykset kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	10
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 60	24.09.2025
---------------------	------	------------

Kiteen rakennusjärjestyksen hyväksyminen

25/10.03.00.00/2024

Ympäristölautakunta 24.09.2025 § 60

Rakennusjärjestys

Kiteen voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty 3.2.2014 Kiteen kaupunginvaltuustossa.

Rakennusjärjestys on merkittävä maankäyttöä ja rakentamista ohjaava kunnallinen säädös. Rakennusjärjestyksessä annetaan mm. paikallisista olosuhteista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset, joilla osaltaan ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Kiteen kaupungin alueella.

Lainsäädäntö ja muutokset

Voimassa oleva rakennusjärjestys on uusittava lainsäädännön muuttumisen takia. Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) on muuttunut alueidenkäyttölaiksi (752/2023) ja uusi rakentamislaki (751/2023) on astunut voimaan 1.1.2025.

Rakennusjärjestyksen uusimisen tausta

Kiteen ympäristölautakunta on käsitellyt rakennusjärjestyksen uusimisen aloittamista 24.1.2024 § 5 ja Kiteen kaupunginhallitus 29.1.2024 § 39. Kiteen kaupunginhallitus päätti aloittaa rakennusjärjestyksen uusimisen ja asetti rakennusjärjestyksen uusimista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 5.2. - 26.2.2024 väliselle ajalle.

Rakennusjärjestysluonnos valmisteltiin teknisen toimen sekä kaavoituksen ja maankäytön viranhaltijoiden yhteistyössä. Kiteen ympäristölautakunta käsitteli rakennusjärjestyksen luonnosta 20.11.2024 § 74 ja Kiteen kaupunginhallitus 9.12.2024 § 337. Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävillä 18.12.2024 - 17.1.2025. Luonnoksesta saatiin yhteensä seitsemän lausuntoa ja kuusi mielipidettä.

Rakennusjärjestysehdotus valmisteltiin siten, että luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet otettiin huomioon. Rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin useita muutoksia luonnokseen verrattuna, joiden tarkoituksena oli parantaa rakennusjärjestyksen luettavuutta ja helpottaa määräysten soveltamista.

Kiteen ympäristölautakunta käsitteli rakennusjärjestysehdotusta 5.5.2025 § 27 ja Kiteen kaupunginhallitus 12.5.2025 § 143. Kiteen kaupunginhallitus päätti asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 21.5.2025 – 30.6.2025 väliseksi ajaksi sekä pyytää osallistumis- ja

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	11
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 60	24.09.2025
---------------------	------	------------

arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot rakentamislain 19 §:n mukaisesti.

Kiteen rakennusvalvonta järjesti 6.6.2025 yleisötilaisuuden rakennusjärjestysehdotuksesta. Tilaisuuteen osallistui kolme henkilöä.

Rakennusjärjestysehdotuksesta saadut palautteet ja vastineet

Rakennusjärjestysehdotuksesta annettiin nähtävilläoloaikana kaksi lausuntoa ja nähtävillä olon jälkeen yksi lausunto. Myös tämä lausunto on otettu huomioon asian käsittelyssä. Lisäksi ehdotuksesta annettiin yhdeksän lausuntoa, joissa todettiin, että ehdotukseen ei ole lausuttavaa. Rakennusjärjestysehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta. Myös yleisötilaisuudessa esitetyt kommentit ja keskustelut on otettu huomioon rakennusjärjestyksen laatimisessa.

Rakentamislain 19 §:n mukaan muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Annettuihin lausuntoihin on laadittu kirjalliset vastineet rakennusvalvonnan toimesta. Rakennusjärjestysehdotuksen palautteet ja vastineet 17.9.2025 on liitteenä.

Rakennusjärjestykseen tehdyt muutokset

Rakennusjärjestykseen tehtiin vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia saatujen lausuntojen sekä yleisötilaisuuden keskustelujen perusteella. Rakennusjärjestyksen kommenttiversio, jossa on esitetty tehdyt muutokset ja perustelut, on oheismateriaalina.

Keskeiset muutokset:

- 1 § poistettu teksti *"Jos kaavassa on määrätty noudattamaan rakennusjärjestystä, sillä tarkoitetaan kaavan lainvoimaiseksi tulon hetkellä voimassa ollutta rakennusjärjestystä."*
- 5 § lisätty teksti *"lentokentän lähellä tapahtuva rakentaminen"*.
- 6 § lisätty määritelmä poikkeamislupa.
- 20 § muutettu autopaikkamääräyksen osa tekstistä viittaamaan voimassa olevaan esteettömyysasetukseen.
- 24.1 § lisätty tekstit lintujen pesinnän huomioimisesta, hiilinieluista ja vieraslajeista.
- 29 § lisätty viittaus suunnittelutarvealueen määritelmään.
- 34 § luonnon monimuotoisuuden huomioiminen poistettu kokonaan, koska samasta asiasta on jo määräys kohdassa 7.1, jota on noudatettava koko kunnan alueella. Tämä muutos aiheutti muutoksen loppujen pykälien numerointiin (suluissa vanha numero).
- 44.1 § (45.1 §) lisätty teksti *"valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset alueet ja kohteet (VARK)"* ja korjattu teksti maakuntakaavan rakennuskohteisiin.
- 49 § (50 §) tarkennettu rakentamislain 42 § käsittelevä teksti.
- 51 § (52 §) lisätty rakentamislain 42 § 2 momentti.
- 51.1 § (52.1 §) muutettu teksti *'aina'* muotoon *'yleensä'* ja lisätty teksti suojelluista kohteista ja arvokkaista kulttuuriympäristöistä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	12
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 60	24.09.2025
---------------------	------	------------

- 51.2 – 51.13 § (52.2. – 52.13 §) muutettu toimenpiteet aakkosjärjestykseen.
- 54 § (55 §) muutettu lakiviittaus ja tarkennettu korjaus- ja muutostöiden tulkinta.
- 54.1 § (55.1 §) muutettu otsikko.
- 54.4 § ja 54.5 § (55.4 ja 55.5 §) tarkennettu mitä tarkoitetaan olennaisilla muutoksilla.

Lisäksi on korjattu kirjoitusvirheitä sekä lisätty lakiviittaukset ja linkkejä lainsäädäntöön käytettäväksi rakennusjärjestyksen sähköisessä versiossa.

Rakentamislain 19 §:n mukaan, jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Rakennusjärjestykseen ei ole tehty olennaisia muutoksia, joten sitä ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Liitteet ja oheismateriaalit

Rakennusjärjestys laadittu 17.9.2025

Palautteet ja vastineet 17.9.2025

Rakennusjärjestyksen kommenttiversio 17.9.2025 (oheismateriaali)

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen(a)kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä laaditun rakennusjärjestyksen sekä hyväksyy laaditut vastineet lausuntoihin. Ympäristölautakunta toteaa, että tehdyt muutokset eivät ole olennaisia eikä ehdotusta ole tarpeellista asettaa uudelleen nähtäville.

Ympäristölautakunta esittää Kiteen kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen rakennusjärjestyksen sekä esittää sitä edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi siten, että rakennusjärjestys määrätään astumaan voimaan 1.1.2026 alkaen ja rakentamislain 24 §:n mukaisesti ennen kuin päätös on saanut lainvoiman mahdollisen muutoksenhaun takia. Lisäksi esitetään, että kaupunginvaltuusto kumoaa samalla päätöksellä kaupunginvaltuuston 3.2.2014 § 3 hyväksymän rakennusjärjestyksen.

Päätös

Keskustelun aikana Tero Nenonen esitti, että rakennusjärjestys palautetaan kokonaisuudessaan uudelleen käsittelyyn, ja tälle kootaan työryhmä.

Työryhmään kuuluu yrittäjiä, rakennusvalvonta, tekninen osasto, ympäristölautakunta.

Ehdotus ei saanut kannatusta ja näin ollen se raukesi kannattamattomana.

Keskustelun aikana puheenjohtaja Jarkko Lampinen esitti, että

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	13
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 60	24.09.2025
---------------------	------	------------

rakennusjärjestys palautetaan uudelleen valmisteluun. Pyydetään kuntalaisilta mahdollisia kirjallisia muutosesityksiä rakennusjärjestykseen. Rakennusjärjestysehdotus asetetaan uudelleen nähtäväksi, järjestetään kuulemistilaisuus, jossa esitetään tehdyt muutokset. Ympäristölautakunnalle järjestetään iltakoulu ennen seuraavaa lautakunnan kokousta, jossa esittelijä esittelee rakennusjärjestyksen tehdyin muutoksin. Tero Nenonen kannatti Jarkko Lampisen tekemää vastaesitystä.

Koska keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja päätti, että asiasta suoritetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, vastaavat "JAA" ja ne, jotka kannattivat vastaehdotusta vastaavat "EI".

"JAA" - ääniä annettiin 3, "EI"-ääniä 4. Äänestyksen tuloksena ympäristölautakunta päätti hyväksyä puheenjohtajan tekemän vastaehdotuksen.

Äänestyspöytäkirja on pöytäkirjan liitteenä.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.08 - 19.25.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	14
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 61	24.09.2025
---------------------	------	------------

Ympäristöluvan käsittely, Väylävirasto

333/11.01.00.01/2025

Ympäristölautakunta 24.09.2025 § 61

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnalle on saapunut ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen ympäristölupahakemus pilaantumattomien ylijäämämaiden maankaatopaikalle. Lisäksi haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa ottotoiminta ennen kuin ympäristölupa on saanut lainvoiman.

Ympäristönsuojelulain mukaista lupaa haetaan Syrjäsalmen ratasillan ja Huvilan alikulkusillan rakentamistöistä syntyvien pilaantumattomien ylijäämämaiden kaatopaikalle. Pilaantumattomien ylijäämämaiden kaatopaikka sijoitetaan tilalle **Särkkälä (260-405-0001-0026)**, tiloille **Särkkälä** ja **Päppäri (260-405-0001-0024)** maankaatopaikan vesienkäsittely. Lupaa haetaan vuoden 2027 loppuun saakka. Hakijana on Väylävirasto.

Läjitysalueen koko on 1,3 ha. Suunnitelman mukaan pilaantumattomia ylijäämämaita sijoitetaan vuosien 2025-2027 aikana yhteensä 60 000 m³rtr eli 150 000 t, vuotuinen sijoitettavien maa-ainesten määrä on maksimissaan 50 000 t.

Maankaatopaikka sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella (2E). Maanläjitysalueen lähiympäristö on maa- ja metsätalousvaltaista haja-asutusaluetta, lähimpään asuinrakennukseen on matkaan läjitysalueen rajasta noin 300 metriä.

Luvan käsittelystä peritään ympäristölautakunnan 18.12.2024 § 89 hyväksymän Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 4 §:n mukaisesti yhteensä **2 500,00 euroa**. Lisäksi hakijan on suoritettava ympäristöluvan valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan ja hyväksytyn valvontaohjelman mukaisena. Nämä palvelumaksut ovat arvonlisäverottomia.

Lehtikuulutuskustannukset lupahakemuksen vireilläolosta laskutetaan taksan 4 §:n mukaan toteutuneiden kustannusten mukaan ja laskutetaan erikseen.

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	15
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 61	24.09.2025
---------------------	------	------------

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Väylävirastolle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan pilaantumattomien ylijäämämaiden loppusijoitukseen hakemuksessa esitetylle paikalle lupaehdotuksen mukaisesti. Samalla myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen toiminnan aloittamislupa ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Luvan hakijan on ennen toiminnan aloittamista annettava lupamääräysten suorittamiseksi 15 000 euron suuruinen vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkastaa luvan voimassaoloaikana. Asetettava vakuus voi olla pankkitakaus tai talletustodistus.

Ympäristölupa on voimassa 31.12.2027 saakka.

Samalla ympäristölautakunta määrää luvasta perittäväksi 2 500 euroa.

Päätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	16
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 62	24.09.2025
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 24.09.2025 § 62

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää merkitä tiedokseen ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	17
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 63	24.09.2025
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 24.09.2025 § 63

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

1. FCG 12.9.2025 Neste Truck Tolosenmäki, Pohjaveden tarkkailuraportti 2025.
2. Ramboll Oy 4.9.2025. Kiteen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon prosessitarkkailuraportti, elokuu 2025.
3. SKYT 28.8.2025. Kiteen jätevedenpuhdistamon lietetarkkailu heinäkuu 2025.
4. SKYT 3.9.2025. Kiteenjärven yhteistarkkailu elokuu 2025.
5. SKYT 3.9.2025. Puhoksen alueen vesistöjen yhteistarkkailu, elokuu 2025.
6. SKYT 5.9.2025. Kesälahden jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailu, kesä 2025.
7. SKYT 15.9.2025. Kiteen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu elokuu 2025.
8. POKELY 12.8.2025. Ruoppaus- ja niittoilmoitus ja Ely-keskuksen vastaus 27.8.2025, Orivesi.
9. POKELY 27.8.2025. Ruoppaus- ja niittoilmoitus ja Elyn vastaus 8.9.2025, Puruvesi.
10. POKELY 29.8.2025. Ruoppaus- ja niittoilmoitus ja Elyn vastaus 15.9.2025, Puruvesi, Ristilahti.
11. POKELY 2.9.2025. Ruoppaus- ja niittoilmoitus ja Elyn vastaus 11.9.2025, Orivesi.
12. POKELY 2.9.2025. Ojitusilmoitus ja Elyn vastaus, Lahdenkylä.
13. POKELY 2.9.2025. Ruoppaus- ja niittoilmoitus ja Elyn vastaus 9.9.2025, Puruvesi Hummonselkä.
14. POKELY 2.9.2025. Vastaus ruoppaus- ja niittoilmoitukseen, Puruvesi.
15. POKELY 4.9.2025. Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Puruvesi.
16. POKELY 9.9.2025. Ruoppaus- ja niittoilmoitus ja Elyn vastaus 18.9.2025, Paasivesi.
17. POKELY 12.9.2025. Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Puruvesi.
18. POKELY 12.9.2025. Ruoppaus- ja niittoilmoitus ja Elyn vastaus 17.9.2025, Paasivesi.
19. POKELY 12.9.2025. Ruoppaus- ja niittoilmoitus ja Elyn vastaus 16.9.2025, Puruvesi.
20. POKELY 13.9.2025. Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Säynejärvi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	18
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 63	24.09.2025
---------------------	------	------------

21. POKELY 16.9.2025. Lausunto ympäristövaikutusten arvioinnin soveltamistarpeesta.

22. Maa-ainesten ottopaikkojen tarkastuskertomukset 5 kpl.

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus
Päätös

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	19
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 64	24.09.2025
---------------------	------	------------

Muut asiat

Ympäristölautakunta 24.09.2025 § 64

Päätösehdotus Ei muita asioita.

Päätös Ei muita asioita.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	20
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 62, § 63, § 64

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61

KITEEN KAUPUNKI

Kiteentie 9–11, 82500 KITEE

Puh. 040 105 1000

Faksi 013 411 342

Valitusosoitus

Tähän päätökseen ja/tai päätöksen asiankäsittelystä peritystä maksusta haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin
Faksi

PL 204, 65101 Vaasa
Korsholmanpuistikko 43 4. krs, Vaasa
vaasa.hao@oikeus.fi
029 56 42611
029 56 42760

Asiakaspalvelu on avoinna arkisin kello 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi/tuomioistuimet/tuomioistuininlaite).

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12