

Määräalan myyminen Teollisuusalue -nimisestä kiinteistöstä

328/10.00.02.00/2025

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 346

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy haluaa ostaa Kiteen kaupungilta määräalan Teollisuusalue -nimisestä kiinteistöstä kiinteistötunnus 260-429-25-14. Määräala sijaitsee Kiteen kaupungin Puhoksen teollisuusalueella Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n omistaman kiinteistön pohjoispuolella. PKS tarvitsee maa-aluetta nykyisen sähköaseman laajennusta varten.

Määräalan alueella on voimassa Puhos/Suorlahden teollisuusalueen asemakaava, joka on vahvistettu kaupunginvaltuustossa 29.1.2007. Kaavassa määräalan alueella on asemakaavanmukaista T/kem aluetta (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen) ja M- aluetta (Maa- ja metsätalousalue).

Myytävä määräala on kooltaan n. 3000 m². Kauppahinnaksi on sovittu 3 000 € kaupunginvaltuuston myyntiperusteiden mukaisesti (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.12.2018 § 47). Kohteessa oleva puusto kaadetaan ja nykyinen omistaja korjaa sen pois. Lohkomiskustannukset maksaa ostaja.

Liitteenä Puhos/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavakartta ja merkintöjen selitykset. Oheismateriaalina kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisterin karttaote, sijaintikartta, josta ilmenee määräalan sijainti ja kauppakirjaluonnos.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä n. 3000 m² hehtaarin suuruisen määräalan edellä mainitusta kiinteistöstä 3000 euron hintaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.