

Valtuustoaloite Puhoksen/Pyhäjärven rantatonttien myyntiin laittamisesta

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 82

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 10.3.2025 liitteenä olevan valtuustoaloitteen liittyen Puhoksen/Pyhäjärven puolen rantatonttien myyntiin laittamisesta.

Aloitteen mukaan tontit voitaisiin laittaa myyntiin syksyllä 2024 päätettyjen Puruveden tonttien kanssa ja selvittää mm. kunnallistekniikkaa koskevat vaihtoehdot.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hallintokeskukseen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 392

Perussuomalaisten valtuustoryhmä on jättänyt 10.3.2025 valtuuston kokouksessa aloitteen, joka koskee Puhoksen/Pyhäjärven alueen rantatonttien myyntiin asettamista ja kunnallistekniikan toteuttamisvaihtoehtojen selvittämistä.

Kaupunki on tarkastellut aloitteessa esitettyä asiaa. Puhoksen alueella sijaitsevat Pyhäjärven rantatontit kuuluvat asemakaava-alueeseen, jossa on merkintä AO (erillispientalojen korttelialue) ja pv-1 (vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialueen raja). Asemakaava-alueen rakennuspaikkojen edellytetään olevan liitettyinä kunnalliseen vesihuoltoverkostoon. Alueella ei tällä hetkellä ole valmiina kunnallistekniikkaa, ja sen rakentaminen edellyttäisi merkittäviä investointeja kaupungin varoista. Aloitteessa esitetty kulkuyhteys Lamminrannantien kautta ei tule kyseeseen, koska tämä on tiekunnan tie.

Kunnallistekniikan rakentamiskustannukset suhteessa tonttien määrään ja myyntituottoon arvioidaan tässä vaiheessa niin suuriksi, ettei tonttien myyntiin ottaminen ole kaupungin talouden ja maapoliittisesta näkökulmasta perusteltua. Kiteen kaupunki ei näin ollen esitä tonttien myynnin edistämistä ennen kuin alueen kunnallistekniikka on toteutettu.

Kiteen kaupungilla on ollut aiemmin viime kesänä myynnissä omakotitalotontteja Pyhäjärven rannalla Huutokaupat.com palvelussa mutta tonteista ei saatu yhtään tarjousta. Markkinatilanne tämän osalta rantatonteille on vähäinen. Kaikissa kaupungin myynnissä olevilla tonteilla on voimassa myös rakentamisvelvoite eli rakentaminen täytyy aloittaa kahden vuoden sisällä kauppakirjojen allekirjoittamisesta.

Kaupunki seuraa alueen kehitystarpeita ja rantatonttien kysyntää tulevana vuosina. Mikäli olosuhteet muuttuvat tai kunnallistekniikan rakentaminen tulee ajankohtaiseksi esimerkiksi laajemman aluekehityksen yhteydessä, asia voidaan ottaa uudelleen tarkasteltavaksi.

Valtuustoaloite liitteenä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

116/00.02.00.00.03/2025

Kaupunginvaltuusto 15.12.2025 § 90

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja päättää merkitä valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.