

Lausunto Kiteen keskustan asemakaavan (osa-alue 1) luonnosvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta

106/11.00.00/2024

Ympäristölautakunta 09.12.2025

Kiteen kaupunginhallitus on 12.11.2025 pyytänyt Kiteen kaupungin ympäristölautakunnalta lausuntoa Kiteen keskustan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 8.12.2025 mennessä. Ympäristölautakunta on saanut lisää aikaa lausunnon toimittamiseen.

Asemakaavaluonnos sekä siihen liittyvät materiaalit ovat kokonaisuudessaan sähköisesti nähtävillä osoitteessa <https://www.kitee.fi/vireill%C3%A4-olevat-kaavat>

Laadittava kaava-alue sijaitsee Kiteellä Kytänniemen alueella keskustan pohjoisosassa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 133 ha.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on selkeyttää rakennusoikeusmerkintöjä, yhtenäistää kaavamääräyksiä, tarkastella kaavamerkintöjen ajantasaisuutta, tarkastella kaavoitusaloitteiden pohjalta tehtäviä muutoksia, huomioida osayleiskaavan maankäytön tavoitteet ja laajentaa asemakaava-aluetta osayleiskaavassa osoitetuille alueille sekä tarkastella katu- ja tieyhteyksiä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on todettu alueella vaikuttavat suunnitelmat, selvitykset ja kaavat sekä todettu kaavoituksen osalliset ja sidosryhmät. Kaavan odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien, yrittäjien ja asukkaiden kanssa.

Kaavan laatimisprosessin tavoitteellinen aikataulu sekä siihen liittyvät osallistumismahdollisuudet on myös esitetty suunnitelmassa:

- Laatimisprosessin käynnistäminen: Syksy 2024, nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan.
- Luonnosvaihe: Kevät - syksy 2025. Luonnoksesta pyydetään lausuntoja ja mielipiteitä.
- Ehdotusvaihe: Alkuvuosi 2026. Ehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja mielipiteitä.
- Hyväksymisvaihe: Kevät – kesä 2026. Asemakaava hyväksytään kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa. Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto-oikeuteen.

Edellä esitettyjen tietojen lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty kaavan laatijoiden yhteystiedot.

Liitteet: Lausuntopyyntö 12.11.2025, kuulutus 12.11.2025, kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma 26.9.2025, kaavaselostusluonnos 14.10.2025 sekä kaavaluonnos 14.10.2025.

Oheismateriaalit: Kiteen keskustan vanhat rakennukset (osa-alue 1) ja ehdotus lausunnoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta.

Valmistelijat: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi, lupasihteeri Johanna Päivinen, puh. 040 105 1227, johanna.paivinen@kitee.fi ja ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta lausuu asemakaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta liitteen mukaisesti.

Päätös