

Määräalan myyminen Mäntylä -nimisestä kiinteistöstä

328/10.00.02.00/2025

Kaupunginhallitus 26.01.2026 § 20

Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalot haluaa myydä neljälle yksityishenkilölle Villalan kaksi rivitaloa talousrakennuksineen. Rakennukset sijaitsevat Kiteen kaupungissa Kesälahdessa Mäntylä-nimisellä kiinteistöllä (kiinteistötunnus [REDACTED]). Kiteen kaupunki omistaa edellä mainitun kiinteistön, josta Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalot on vuokrannut määräalan 1.1.1993 alkaen. Vuokra-aika on viisikymmentä (50) vuotta.

Yksityishenkilöt haluavat ostaa rivitalo kauppohen jälkeen myös määräalan kaupungin omistamasta kiinteistöstä. Määräala on kooltaan n. 7 000 m². Kauppahinnaksi on sovittu 2 000 €. Kiteen kaupunginhallitus on 6.10.2025 § 333 päättänyt antaa omistajaohjauksen Villalan talojen myymisestä. Määräalalla oleva vähäinen puusto kuuluu kauppaan. Lohkomiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Määräalan alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Määräalan myyntipäätös on ehdollinen. Määräalan myyminen edellyttää, että Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalot saa Valtion tukeman rakentamisen keskukselta luvan myyntiin sekä, että myynti toteutetaan lopullisella, osapuolia sitovalla kauppakirjalla.

Oheismateriaalina kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisterin karttaote, sijaintikartta, josta ilmenee määräalan sijainti, kauppakirjaluonnos, maanvuokrasopimus, Kiteen kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 6.10.2025 § 333 sekä esisopimus rakennusten kaupasta ostajien ja Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen välillä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä n. 7 000 m² suuruisen määräalan edellä mainitusta kiinteistöstä 2 000 euron hintaan. Päätös on ehdollinen ja edellyttää rakennusten/asuinkuoneistojen ja liittymien kaupan ennen määräalan kiinteistökauppaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.