

Kiteen kaupungin ja Kiteen Kotitalot Oy:n kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt 2026–2028 (2029) kilpailutus

Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 129

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt kilpailutusta. Kilpailutuksessa on mukana myös Kiteen kotitalot Oy:n kiinteistöt.

Hankintamalli olisi kolmen (3) toimittajan puitejärjestely ja sopimusmalli olisi muotoa 2+1 (optio) vuotta ja sopimuskausi olisi 1.3.2026-29.2.2028.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon (Palveluhankinnat 143 000 euroa, alv 0 %) mutta alittaa EU-kynnysarvon (Palveluhankinnat 221 000 euroa). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko sen arvioitu arvo määriteltynä sopimuskautena.

Hankintamenettelyssä noudatetaan puitejärjestelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjassa on määritelty yritystä ja henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa kyseessä olevan hankinnan ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Kiteen kaupungin ja Kiteen Kotitalot Oy:n kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt 2026–2028 (2029) kilpailutusasiakirjat
2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kiteen kaupungin ja Kiteen Kotitalot Oy:n kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja laitteiden puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt 2026–2028 (2029) ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 22.01.2026

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut kyseisen hankkeen kilpailutuksen ja hanke on laitettu kilpailutukseen 31.10.2025 ja tarjoukset on pyydetty 21.11.2025 klo. 12.00 mennessä.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä 4 kpl. Hankintatoimi teki vertailun kilpailutusasiakirjoissa annettujen kriteerien perusteella. Hankintamalli on kolmen (3) toimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset sopimukset.

Valituiksi toimijoiksi tulivat:

- Karelian Talotekniikka Oy
- Suomen LVIS-Huolto Oy
- Vortek Oy

Oheismateriaalina hankintapäätös ja vertailutaulukko.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen.

Päätös