

## Kiteentie 25 ja 27 purkamisen kilpailutus

141/10.03.03.04/2026

### Tekninen lautakunta 21.04.2026 § 42

Tekninen lautakunta on 14.12.2023 §102 hyväksynyt kiinteistöstrategian vuosille 2024–2028. Tämä sisältää mm. toimenpidesuunnitelman rakennusten purkamisesta. Kiteentie 25 ja 27 ovat tässä toimenpidelistalla.

Purkutöihin on tehty varaus kaupunginhallituksen 2026 talousarvioon.

Tekninen keskus on valmistellut hankeasiakirjat, joiden perusteella purkurakka toteutetaan.

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut purkutyöhön liittyvän urakan kilpailutusta.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat 150 000 euroa, alv 0 %) mutta alittaa EU-kynnysarvon (Rakennusurakat 5 404 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoituarvo.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määritelty yritystä ja työnjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 §266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa urakan ja tekee hankintapäätökset. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätökselle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Lotta Pihlman, puh. 040 105 1214, lotta.pihlman@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Kiteentie 25 ja 27 purku-urakan suunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat.

2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan purkuurakan, tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.