

**Lausuntopyyntö valitukseen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, joka koskee kaupunginvaltuuston 16.2.2026 § 3 päätöstä**

**Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 108**

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Kiteen kaupunginhallitusta antamaan lausunnon kunnallisvalitukseen, joka koskee Kiteen kaupunginvaltuuston 16.2.2026 § 3 tekemää päätöstä Vaarala-nimisen kiinteistön ostamista. Lisäksi Itä-Suomen hallinto-oikeus on 19.3.2026 päivätyllä lausunto- ja asiakirjapyyntöllä kehottanut Kiteen kaupunginhallitusta vastaamaan valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausumaan esitetystä selvityksestä sekä toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja muu tarvittava selvitys hallinto-oikeudelle. Kiteen kaupunki on 20.3.2026 pyytänyt lisää aikaa lausunnon toimittamiselle. Valituksessa vaadittuun täytäntöönpanon kieltämisestä koskevaan vaatimukseen lausunto tulee antaa 22.4.2026 mennessä ja muilta osin lausunto tulee antaa hallinto-oikeudelle 27.5.2026 mennessä.

Kiteen kaupunginhallitus antaa asiassa lausunnon, sillä Kiteen kaupungin hallintosäännön (kv 7.4.2025 § 20) 11 §:n 16 kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa lausunnot kaupunginvaltuuston puolesta valtuuston päätöksistä tehtyihin valituksiin.

Valittaja on esittänyt valituksessaan, että Kiteen kaupunginvaltuuston päätös 16.02.2026 pykälä 3 ”Vaarala-nimisen kiinteistön ostaminen” on syntynyt kuntalain 135 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla virheellisessä järjestyksessä, koska sen valmistelussa ei ole tehty missään vaiheessa valtioneuvoston tarkastusta. Tästä syystä valituksessa on vaadittu, että päätös on kumottava sekä asia on palautettava uudelleen valmisteltavaksi Kiteen kaupunginhallitukseen. Lisäksi on vaadittu päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä.

Kiteen kaupunginhallitus lausuu lausunnossaan täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen osalta hallinto-oikeudelle seuraavaa: Kaupunginhallitus katsoo, että Kiteen kaupunginvaltuuston 16.2.2026 § 3 tehty päätös on noudattanut laillisuusperiaattetta. Kiteen kaupunginhallitus ei kuitenkaan vastusta kaupunginvaltuuston 16.2.2026 § 3 tekemän päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä. Täytäntöönpanon kieltämisellä ei katsota olevan vaikutusta kaupan toteutumiseen, koska päätöstä ei aiota laittaa täytäntöön ennen kuin hallinto-oikeus on käsitellyt asian, antanut ratkaisunsa ja päätös on saanut lainvoiman.

Oheismateriaalina Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, valittajan valitus liitteineen sekä luonnos kaupunginhallituksen lausunnosta.

Valmistelijä: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisen Kiteen kaupungin lausunnon valituksen vaatimukseen, joka koskee 16.2.2026 § 3 tehtyä kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kaupunginhallituksen jäsen Juha Lintumäki ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi: asianosainen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Osmo Pirhonen (Juha Lintumäen varajäsen) osallistui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

149/03.05.01.02/2026

## Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 158

Kaupunginhallitus on 13.4.2026 § 108 päättänyt toimittaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle lausunnon täytäntöönpanokieltoa koskevaan vaatimukseen asiassa, joka koskee Kiteen kaupunginvaltuuston 16.2.2026 § 3 tekemää päätöstä Vaarala-nimisen kiinteistön ostamista tehtyä kunnallisvalitusta. Kaupunginhallituksen tulee vielä toimittaa hallinto-oikeudelle lausuma muilta osin tehtyyn kunnallisvalitukseen.

Kiteen kaupunginhallitus lausuu kunnallisvalitukseen hallinto-oikeudelle muun muassa seuraavaa: Valittajan valitus tulee hylätä. Toisin kuin valituksessa väitetään, asiasta päätettäessä on selvitetty, sisältääkö päätöksen tarkoittama kiinteistökauppa valtioneuvoston tukea. Kiteen kaupunginhallitus on valtuustolle tekemässään esityksessä (kaupunginhallituksen päätös 9.2.2026 § 32) katsonut, että kauppa on markkinaehtoinen eikä sisällä EU:n valtioneuvoston tukea. Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.2.2026 (§ 3) hyväksynyt esityksen.

Komission tiedonanto julkisten viranomaisten tekemiin maa-alueita ja rakennuksia koskeviin kauppoihin sisältyvistä tuista (97/C 209/03) ei koske kiinteistöjen hankintoja. Tiedonannon mukaan kiinteistön myyntihinnaksi voidaan sopia riippumattoman asiantuntijan arvion perusteella myöntämättä valtion tukea ilman, että asiasta tarvitsee ilmoittaa komissiolle. Tällä perusteella on selvää, että vastaava menettely riittää myös ostohinnan määrittelyyn, kun julkinen viranomais ostaa kiinteistön.

Valituksessa esitetyt perusteet liittyvät päätöksen tarkoituksenmukaisuuteen. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kaupunginvaltuustolla on ollut oikeus päättää asiasta eikä päätös ole lainvastainen. Näistä syistä valitus on hylättävä.

Oheismateriaalina Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, valittajan valitus liitteineen, arviokirjojen täydennykset sekä luonnos kaupunginhallituksen lausunnosta.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,  
pekka.hirvonen@kitee.fi

## **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisen Kiteen kaupungin lausunnon kunnallisvalitukseen, joka koskee 16.2.2026 § 3 tehtyä kaupunginvaltuuston päätöstä.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kaupunginhallituksen jäsen Juha Lintumäki ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi: asianosainen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Osmo Pirhonen (Juha Lintumäen varajäsen) osallistui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.