

Ympäristölautakunta

Aika 08.10.2026 klo 17.00 - 19.28

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Lampinen Jarkko
Karppanen Markku
Nenonen Tero
Rahunen Arja
Timonen Maija
Törönen Erja
Nousiainen Jarkko

Tehtävä

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
henkilökohtainen varajäsen

Muu

Hakulinen Venla
Musikka Sinikka
Päivinen Timo
Asikainen Henri
Tikka Marjo
Sallinen Inga

nuorisovaltuuston edustaja
kh:n puheenjohtaja
kh:n jäsen
esittelijä
esittelijä
pöytäkirjanpitäjä

Läsnä § 59 - 65

Poissa

Jumppanen Alpo
Hirvonen Pekka

jäsen
kaupungin-/kunnanjohtaja

Käsitellyt asiat

§:t 56 - 65

Allekirjoitukset

Jarkko Lampinen
puheenjohtaja

Inga Sallinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Tero Nenonen
pöytäkirjantarkastaja

Erja Törönen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 9.10.2026 kaupungin verkkosivuilla

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 56	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 57	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 58	Ympäristölautakunnan v. 2026 talousarvion seuranta ja raportointi / heinä-elokuun toteuma	5
§ 59	Kiteen rakennusjärjestyksen uusiminen	6
§ 60	Vuoden 2025 arviointikertomus	15
§ 61	Ympäristökatselmus 2026	18
§ 62	Ympäristöpäällikön tekemät päätökset	20
§ 63	Ympäristölautakunnan ajankohtaiset asiat	21
§ 64	Ilmoitusasiat	22
§ 65	Muut asiat	23

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	3
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 56	08.10.2026
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 08.10.2026 § 56

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	4
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 57	08.10.2026
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 08.10.2026 § 57

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Alpo Jumppanen ja Tero Nenonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tero Nenonen ja Erja Törönen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	5
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 58	08.10.2026
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan v. 2026 talousarvion seuranta ja raportointi / heinä-elokuun toteuma

390/02.02.00.00/2025

Ympäristölautakunta 08.10.2026 § 58

Kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 6 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2026 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on se, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Tasaisen kertymän mukainen toteuma heinäkuussa on 58,3 %

70 Ympäristölautakunta 7 / 2026

Toimintatuotot	54,9 %
Toimintakulut	55,2 %
Toimintakate	55,3 %

Tasaisen kertymän mukainen toteuma elokuussa on 66,7 %

70 Ympäristölautakunta 8 / 2026

Toimintatuotot	58,7 %
Toimintakulut	62,4 %
Toimintakate	63,5 %

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy heinä- ja elokuun toteumasta annetun selvityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	6
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 60	24.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 80	09.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	08.10.2026

Kiteen rakennusjärjestyksen uusiminen

Ympäristölautakunta 24.09.2025 § 60

Rakennusjärjestys

Kiteen voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty 3.2.2014 Kiteen kaupunginvaltuustossa.

Rakennusjärjestys on merkittävä maankäyttöä ja rakentamista ohjaava kunnallinen säädös. Rakennusjärjestyksessä annetaan mm. paikallisista olosuhteista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset, joilla osaltaan ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Kiteen kaupungin alueella.

Lainsäädäntö ja muutokset

Voimassa oleva rakennusjärjestys on uusittava lainsäädännön muuttumisen takia. Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) on muuttunut alueidenkäyttölaki (752/2023) ja uusi rakentamislaki (751/2023) on astunut voimaan 1.1.2025.

Rakennusjärjestyksen uusimisen tausta

Kiteen ympäristölautakunta on käsitellyt rakennusjärjestyksen uusimisen aloittamista 24.1.2024 § 5 ja Kiteen kaupunginhallitus 29.1.2024 § 39. Kiteen kaupunginhallitus päätti aloittaa rakennusjärjestyksen uusimisen ja asetti rakennusjärjestyksen uusimista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 5.2. - 26.2.2024 väliselle ajalle.

Rakennusjärjestysluonnos valmisteltiin teknisen toimen sekä kaavoituksen ja maankäytön viranhaltijoiden yhteistyössä. Kiteen ympäristölautakunta käsitteli rakennusjärjestyksen luonnosta 20.11.2024 § 74 ja Kiteen kaupunginhallitus 9.12.2024 § 337. Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävillä 18.12.2024 - 17.1.2025. Luonnoksesta saatiin yhteensä seitsemän lausuntoa ja kuusi mielipidettä.

Rakennusjärjestysehdotus valmisteltiin siten, että luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet otettiin huomioon. Rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin useita muutoksia luonnokseen verrattuna, joiden tarkoituksena oli parantaa rakennusjärjestyksen luettavuutta ja helpottaa määräysten soveltamista.

Kiteen ympäristölautakunta käsitteli rakennusjärjestysehdotusta 5.5.2025 § 27 ja Kiteen kaupunginhallitus 12.5.2025 § 143. Kiteen kaupunginhallitus päätti asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 21.5.2025 – 30.6.2025 väliseksi ajaksi sekä pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot rakentamislain 19 §:n mukaisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	7
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 60	24.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 80	09.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	08.10.2026

Kiteen rakennusvalvonta järjesti 6.6.2025 yleisötilaisuuden rakennusjärjestysehdotuksesta. Tilaisuuteen osallistui kolme henkilöä.

Rakennusjärjestysehdotuksesta saadut palautteet ja vastineet

Rakennusjärjestysehdotuksesta annettiin nähtävilläoloaikana kaksi lausuntoa ja nähtävillä olon jälkeen yksi lausunto. Myös tämä lausunto on otettu huomioon asian käsittelyssä. Lisäksi ehdotuksesta annettiin yhdeksän lausuntoa, joissa todettiin, että ehdotukseen ei ole lausuttavaa. Rakennusjärjestysehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta. Myös yleisötilaisuudessa esitetyt kommentit ja keskustelut on otettu huomioon rakennusjärjestyksen laatimisessa.

Rakentamislain 19 §:n mukaan muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Annettuihin lausuntoihin on laadittu kirjalliset vastineet rakennusvalvonnan toimesta. Rakennusjärjestysehdotuksen palautteet ja vastineet 17.9.2025 on liitteenä.

Rakennusjärjestykseen tehdyt muutokset

Rakennusjärjestykseen tehtiin vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia saatujen lausuntojen sekä yleisötilaisuuden keskustelujen perusteella. Rakennusjärjestyksen kommenttiversio, jossa on esitetty tehdyt muutokset ja perustelut, on oheismateriaalina.

Keskeiset muutokset:

- 1 § poistettu teksti *"Jos kaavassa on määrätty noudattamaan rakennusjärjestystä, sillä tarkoitetaan kaavan lainvoimaiseksi tulon hetkellä voimassa ollutta rakennusjärjestystä."*
- 5 § lisätty teksti *"lentokentän lähellä tapahtuva rakentaminen"*.
- 6 § lisätty määritelmä poikkeamislupa.
- 20 § muutettu autopaikkamääräyksen osa tekstistä viittaamaan voimassa olevaan esteettömyysasetukseen.
- 24.1 § lisätty tekstit lintujen pesinnän huomioimisesta, hiilinieluista ja vieraslajeista.
- 29 § lisätty viittaus suunnittelutarvealueen määritelmään.
- 34 § luonnon monimuotoisuuden huomioiminen poistettu kokonaan, koska samasta asiasta on jo määräys kohdassa 7.1, jota on noudatettava koko kunnan alueella. Tämä muutos aiheutti muutoksen loppujen pykälien numerointiin (suluissa vanha numero).
- 44.1 § (45.1 §) lisätty teksti "valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset alueet ja kohteet (VARK)" ja korjattu teksti maakuntakaavan rakennuskohteisiin.
- 49 § (50 §) tarkennettu rakentamislain 42 § käsittelevä teksti.
- 51 § (52 §) lisätty rakentamislain 42 § 2 momentti.
- 51.1 § (52.1 §) muutettu teksti 'aina' muotoon 'yleensä' ja lisätty teksti suojelluista kohteista ja arvokkaista kulttuuriympäristöistä.
- 51.2 – 51.13 § (52.2. – 52.13 §) muutettu toimenpiteet aakkosjärjestykseen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	8
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 60	24.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 80	09.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	08.10.2026

- 54 § (55 §) muutettu lakiviittaus ja tarkennettu korjaus- ja muutostöiden tulkinta.
- 54.1 § (55.1 §) muutettu otsikko.
- 54.4 § ja 54.5 § (55.4 ja 55.5 §) tarkennettu mitä tarkoitetaan olennaisilla muutoksilla.

Lisäksi on korjattu kirjoitusvirheitä sekä lisätty lakiviittaukset ja linkkejä lainsäädäntöön käytettäväksi rakennusjärjestyksen sähköisessä versiossa.

Rakentamislain 19 §:n mukaan, jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Rakennusjärjestykseen ei ole tehty olennaisia muutoksia, joten sitä ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Liitteet ja oheismateriaalit

Rakennusjärjestys laadittu 17.9.2025

Palautteet ja vastineet 17.9.2025

Rakennusjärjestyksen kommenttiversio 17.9.2025 (oheismateriaali)

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen(a)kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä laaditun rakennusjärjestyksen sekä hyväksyy laaditut vastineet lausuntoihin. Ympäristölautakunta toteaa, että tehdyt muutokset eivät ole olennaisia eikä ehdotusta ole tarpeellista asettaa uudelleen nähtäville.

Ympäristölautakunta esittää Kiteen kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen rakennusjärjestyksen sekä esittää sitä edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi siten, että rakennusjärjestys määrätään astumaan voimaan 1.1.2026 alkaen ja rakentamislain 24 §:n mukaisesti ennen kuin päätös on saanut lainvoiman mahdollisen muutoksenhaun takia. Lisäksi esitetään, että kaupunginvaltuusto kumoaa samalla päätöksellä kaupunginvaltuuston 3.2.2014 § 3 hyväksymän rakennusjärjestyksen.

Päätös

Keskustelun aikana Tero Nenonen esitti, että rakennusjärjestys palautetaan kokonaisuudessaan uudelleen käsittelyyn, ja tälle kootaan työryhmä.

Työryhmään kuuluu yrittäjiä, rakennusvalvonta, tekninen osasto, ympäristölautakunta.

Ehdotus ei saanut kannatusta ja näin ollen se raukesi kannattamattomana.

Keskustelun aikana puheenjohtaja Jarkko Lampinen esitti, että

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	9
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 60	24.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 80	09.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	08.10.2026

rakennusjärjestys palautetaan uudelleen valmisteluun. Pyydetään kuntalaisilta mahdollisia kirjallisia muutosesityksiä rakennusjärjestykseen. Rakennusjärjestysehdotus asetetaan uudelleen nähtäväksi, järjestetään kuulemistilaisuus, jossa esitetään tehdyt muutokset. Ympäristölautakunnalle järjestetään iltakoulu ennen seuraavaa lautakunnan kokousta, jossa esittelijä esittelee rakennusjärjestyksen tehdyin muutoksin. Tero Nenonen kannatti Jarkko Lampisen tekemää vastaesitystä.

Koska keskustelun aikana oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja päätti, että asiasta suoritetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, vastaavat "JAA" ja ne, jotka kannattivat vastaehdotusta vastaavat "EI".

"JAA" - ääniä annettiin 3, "EI"-ääniä 4. Äänestyksen tuloksena ympäristölautakunta päätti hyväksyä puheenjohtajan tekemän vastaehdotuksen.

Äänestyspöytäkirja on pöytäkirjan liitteenä.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.08 - 19.25.

Ympäristölautakunta 09.12.2025 § 80

Kiteen ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 24.9.2025 asettaa 17.9.2025 laaditun rakennusjärjestysehdotuksen uudelleen nähtäville.

Rakennusjärjestysehdotus oli nähtävillä 1.10. – 2.11.2025. Rakennusjärjestyksestä pyydettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot ja myös kuntalaisilla oli oikeus esittää mielipiteensä rakennusjärjestysehdotuksesta. Nähtävilläolonaikana 15.10.2025 järjestettiin kaikille avoin rakennusjärjestysehdotuksen yleisötilaisuus, johon osallistui noin 30 henkilöä.

Rakennusjärjestyksestä saatiin ko. nähtävilläolonaikana 11 lausuntoa. Yhdeksässä lausunnossa todettiin, että ehdotukseen ei ole lausuttavaa. Rakennusjärjestysehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Rakentamislain 19 §:n mukaan muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen on laadittu kirjalliset vastineet rakennusvalvonnan toimesta.

Rakennusjärjestysehdotuksen palautteet ja vastineet 3.12.2025 on liitteenä. Kyseiseen asiakirjaan on lisätty myös nähtävilläolonaikana 21.5. – 30.6.2025 saapuneet lausunnot ja niiden vastineet, koska laadittuja vastineita ei hyväksytty ympäristölautakunnan kokouksessa 24.9.2025.

Rakennusjärjestys 3.12.2025

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	10
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 60	24.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 80	09.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	08.10.2026

Lausunnot, muistutukset ja yleisötilaisuudessa esitetyt kommentit sekä keskustelut on otettu huomioon uuden rakennusjärjestysversion valmistelussa. Lisäksi Kiteen ympäristölautakunta käsitteli rakennusjärjestystä ja saapuneita palautteita iltakouluissa 17.11.2025 ja 25.11.2025.

Rakennusjärjestykseen tehtiin seuraavia muutoksia:

- rakennusjärjestyksen yleisrakennetta on muutettu ja luettavuutta on pyritty parantamaan mm. jäsentämällä tekstiä eri tavalla sekä poistamalla väliotsikoita.
- 1 § lisättiin teksti *"Määräysten vastaisesti toteutettu hanke voidaan määrätä purettavaksi tai korjattavaksi asianosaisen kustannuksella."*
- 6 § lisättiin määritelmä rannan suunnittelutarve
- 7 § lisättiin teksti perinnemaiseman säilyttämiseksi
- 14 § lisättiin valosaaste-termi ja määräys valaistuksen tarpeettomasta käytöstä yöaikaan.
- 15 § tarkennettiin määräystä laitteen sijoittamiseksi liikenneturvallisuuden suhteen sekä lisättiin määräys yöaikaisen käyttämisen suhteen.
- 24 § tarkennettiin luonnon monimuotoisuuden huomioon ottamista, hiilinielujen lisäämistä, viherpeitteisyys sekä lintujen pesimäaika.
- 28 § tarkennettiin viherpeitteisyys-termi ja muutettiin asuinrakennuspaikkojen säilyttämis-/istuttamisvelvoite 1 puu tai puumainen pensas/500m².
- 30.1 § muutettiin asuinrakennuspaikan koko yleensä ja ranta-alueilla 3000m² -> 2500 m²
- 31.4 § poistettiin teksti maatilarakentamisen suhteen
- 32.1 § poistettiin teksti maatilarakentamisen rakennusoikeuden suhteen: rakennusoikeus maatiloilla on 10% rakennuspaikan pinta-alasta.
- 33 § poistettiin teksti eläinten ulkotarha- ja laidunalueista ja lisättiin teksti eläimiin liittyvien säädöksen noudattamisesta sekä lausuntojen pyytämisestä
- 37 § muutettiin katoksen pinta-alan rajoitus koskemaan vain ≤15m päässä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevia rakennuksia.
- 43 § lisätty teksti *"Tapahtumien järjestämistä luonnontilaisilla alueilla tulee pyrkiä välttämään."*
- luku 8 yleisteksti, lisätty teksti *"Määräysten vastaisesti toteutettu hanke voidaan määrätä purettavaksi tai korjattavaksi asianosaisen kustannuksella."*
- ja lisätty teksti, että rakennuskohde on rakennettava aina määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista
- 49 § kirjoitettu rakentamisluvan yleisteksti tarkennettuna
- 50 § poistettu tekstit *"jos kriteerit eivät täyty, toimenpide ei edellytä rakentamislupaa"*
- ja lisätty teksti rakentamislain 42.2 §:n mukaisesta rakentamisluvan tarpeellisuudesta
- 51.1 § lisätty aallonmurtajat yleensä rakentamisluvasta vapautetuksi rakennuskohteiksi
- 51.3 § muutettu aurinkosähköjärjestelmän luvanvaraisuusrajat isommiksi ja tarkemmiksi aluekohtaisesti
- 51.5 § tarkennettu tekstiä mainoslaitteen ja kilven osalta

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	11
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 60	24.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 80	09.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	08.10.2026

- 51.6 § tarkennettu tekstiä vesihuoltoverkostoon liittymisestä ja jätevesijärjestelmistä. Poistettu vaatimus asemakaava-alueella kantovesikohteen rakentamisluvanvaraisuudesta.
- 51.7 § tarkennettu kasvihuoneen ja kasvutunnelin määritelmät, nostettu lupakynnystä kasvutunneleiden suhteen sekä vapautettu alle 1,6m korkeat kasvihuoneet ja kasvitunnelit kokonaan rakentamisluvan hakemisesta.
- 51.8 § lisätty leveys ja pinta-ala mittaus ja tarkastelu
- liitteet: muutettu liitteiden järjestys ja laadittu kokonaan uusi liite 1 toimenpiteiden luvanvaraisuudesta.

Rakennusjärjestyksen kommenttiversio, jossa on esitetty tehdyt muutokset ja perustelut muutoksille, on oheismateriaalina.

Rakennusjärjestysehdotuksen asettaminen nähtäville

Rakentamislain 19 §:n mukaan, jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Rakennusjärjestysehdotukseen on tehty olennaisia muutoksia mm. rakentamisluvan vaatimuksien suhteen ja maatilojen rakennusoikeuksien suhteen, joten rakennusjärjestys on asetettava uudelleen nähtäville.

Rakentamislain 19 §:n mukaisesti kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan kaupungin Internet-sivuilla ja sanomalehdessä.

Käsittelyn jatkuminen nähtävilläoloajan jälkeen

Kiteen ympäristölautakunta antaa kunnan kannanotot mahdollisiin mielipiteisiin sekä käsittelee saadut lausunnot. Mielipiteiden ja lausuntojen perusteella tehdään tarvittavat muutokset rakennusjärjestysehdotukseen. Jos muutokset ovat oleellisia, rakennusjärjestysehdotus asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville rakentamislain 19 §:n mukaisesti.

Ympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen rakennusjärjestys saatetaan kaupunginhallituksen käsittelyyn, jonka käsittelyn jälkeen rakennusjärjestys saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Liitteet ja oheismateriaalit

Rakennusjärjestysehdotus laadittu 3.12.2025
 Liitteet 23 kpl ja muistutukset 1 kpl
 Palautteet ja vastineet 3.12.2025
 Rakennusjärjestyksen kommenttiversio 3.12.2025 (oheismateriaali)

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi.

Päätösehdotus

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	12
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 60	24.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 80	09.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	08.10.2026

Kiteen ympäristölautakunta hyväksyy laaditun rakennusjärjestysehdotuksen ja laaditut vastineet.

Kiteen ympäristölautakunta päättää asettaa 3.12.2025 laaditun rakennusjärjestysehdotuksen uudelleen julkisesti nähtäville ajalle 17.12.2025 – 18.1.2026 sekä pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot rakentamislain 19 §:n mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

25/10.03.00.00/2024

Ympäristölautakunta 08.10.2026 § 59

Kiteen ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 9.12.2025 asettaa 3.12.2025 laaditun rakennusjärjestysehdotuksen uudelleen nähtäville.

Rakennusjärjestysehdotus oli nähtävillä 17.12.2025 – 18.1.2026. Rakennusjärjestyksestä pyydettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot ja myös kuntalaisilla oli oikeus esittää mielipiteensä rakennusjärjestysehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta annettiin yhteensä 11 lausuntoa. Nähtävillä oloaikana saapui 10 lausuntoa, joissa todettiin, että ehdotukseen ei ole lausuttavaa. Lupa- ja valvontaviraston lausunto saapui 21.1.2026, koska heille annettiin lisää aikaa lausunnon antamiseen. Rakennusjärjestysehdotuksesta jätettiin 2 muistutusta.

Rakentamislain 19 §:n mukaan muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen on laadittu kirjalliset vastineet rakennusvalvonnan toimesta.

Rakennusjärjestys 2.10.2026

Saapuneiden lausuntojen ja muistutusten perusteella rakennusjärjestykseen tehtiin seuraavia muutoksia:

1. Rakennusjärjestykseen on laadittu perustelumuiotio, johon on perusteltu määräyksien antamista.
2. Rakennusjärjestyksestä on poistettu ohjeita ja kokonaisia pykäläiä.
3. Rakennusjärjestykseen on erikseen kirjattu ohjeita, jotta ne erotetaan määräyksistä.
4. Rakennusjärjestyksen teksteistä on osin poistettu lakipykäläiä ja viitteitä lainsäädäntöön on lisätty kappaleiden loppuun.
5. Luvanvaraisuudesta ja toimenpiteisiin liittyvistä määräyksistä on tehty yksi taulukko mihin on yhdistetty aikaisemmin liitteenä ollut luvanvaraisuustaulukko.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	13
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 60	24.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 80	09.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	08.10.2026

Muutokset on esitetty tarkemmin rakennusjärjestyksen kommenttiversiossa, mikä on oheismateriaalina.

Rakennusjärjestysehdotuksen asettaminen nähtäville

Rakentamislain 19 §:n mukaan, jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Rakennusjärjestysehdotukseen on tehty olennaisia muutoksia, joten se on asetettava uudelleen nähtäville.

Rakentamislain 19 §:n mukaisesti kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan kaupungin Internet-sivuilla ja sanomalehdessä.

Käsittelyn jatkuminen nähtävillä oloajan jälkeen

Kiteen ympäristölautakunta antaa kunnan kannanotot mahdollisiin mielipiteisiin sekä käsittelee saadut lausunnot. Mielipiteiden ja lausuntojen perusteella tehdään tarvittavat muutokset rakennusjärjestysehdotukseen. Jos muutokset ovat oleellisia, rakennusjärjestysehdotus asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville rakentamislain 19 §:n mukaisesti.

Ympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen rakennusjärjestys saatetaan kaupunginhallituksen käsittelyyn, jonka käsittelyn jälkeen rakennusjärjestys saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 3 luku Rakennusjärjestys (RakL 17 § - 28 §)
Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Kuntalaki 108 § Kunnan ilmoitukset
Kuntalaki 3 § Kunnan jäsen
Alueidenkäyttölaki 62 § Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Liitteet ja oheismateriaalit

Rakennusjärjestysehdotus 2.10.2026
Rakennusjärjestysehdotuksen perustelumuistio 2.10.2026
Lausunnot 11 kpl ja muistutukset 2 kpl
Palautteet ja vastineet 2.10.2026
Rakennusjärjestyksen kommenttiversio 2.10.2026 (oheismateriaali)
Rakennusjärjestysehdotus 3.12.2025 (oheismateriaali)
Palautteet ja vastineet 3.12.2025 (oheismateriaali)

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi.

Päätösehdotus

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	14
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 60	24.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 80	09.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	08.10.2026

Kiteen ympäristölautakunta hyväksyy laaditun rakennusjärjestysehdotuksen ja laaditut vastineet.

Kiteen ympäristölautakunta päättää asettaa 2.10.2026 laaditun rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 9.10.2026 – 11.11.2026 sekä pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot rakentamislain 19 §:n mukaisesti.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Kiteen ympäristölautakunta

1. hyväksyy laaditun rakennusjärjestysehdotuksen ja 8.10.2026 laaditun palautteet ja vastineet-asiakirjan.
2. päättää asettaa 2.10.2026 laaditun rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 9.10.2026 – 11.11.2026 sekä pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot rakentamislain 19 §:n mukaisesti.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sinikka Musikka saapui kokoukseen tämän pykälän alussa klo 17.04.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	15
-----------------	------------	---	----

Tarkastuslautakunta	§ 24	26.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	21.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 35	04.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 41	13.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	01.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 60	08.10.2026

Vuoden 2025 arviointikertomus

Tarkastuslautakunta 26.03.2026 § 24

Kaupungin hallintosäännön mukaan tarkastuslautakunta antaa vähintään viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta edellisenä vuonna.

Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen laadinnan kokouksessaan.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen laadinnan ja päättää jatkaa laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta 21.04.2026 § 30

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa ja päättää jatkaa sen laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaisu Kiiskinen poistui esteellisinä (kaupunginhallituksen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 11.15-12.13.

Raija-Liisa Pesonen poistui esteellisinä (sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 12.14-12.58.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin tämän pykälän ajaksi Anu Kastikainen Raija-Liisa Pesosen tilalle.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	16
-----------------	------------	---	----

Tarkastuslautakunta	§ 24	26.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	21.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 35	04.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 41	13.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	01.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 60	08.10.2026

Tarkastuslautakunta 04.05.2026 § 35

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa ja päättää jatkaa sen laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Olavi Kekkonen poistui esteellisinä (teknisen lautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 9.04-10.03. Tämän ajan pykälän puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Anu Kastikainen.

Kaisu Kiiskinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 9.45-10.40.

Kaisu Kiiskisen varajäsen Arja Havukainen saapui kokoukseen tämän pykälän aikana kello 10.03 ja poistui kokouksesta kello 10.37.

Raija-Liisa Pesonen poistui esteellisenä (Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 10.16-10.35.

Tarkastuslautakunta 13.05.2026 § 41

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta loppuunsaattaa arviointikertomuksen valmistelun, allekirjoittaa sen ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi. Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että se pyytäisi kaupunginhallitukselta ja muilta toimielimiltä selvitykset arviointikertomuksessa 2025 esitetyistä havainnoista lokakuun 2026 loppuun mennessä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	17
-----------------	------------	---	----

Tarkastuslautakunta	§ 24	26.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	21.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 35	04.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 41	13.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	01.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 60	08.10.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 01.06.2026 § 32

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2025 tiedokseen ja pyytää kaupunginhallitukselta ja muilta toimielimiltä selvitykset arviointikertomuksessa 2025 esitetyistä havainnoista lokakuun 2026 loppuun mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

146/02.02.02.00.02/2026

Ympäristölautakunta 08.10.2026 § 60

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1.6.2026 § 32 pyytänyt toimielimiltä selvitykset vuoden 2025 arviointikertomuksesta lokakuun 2026 loppuun mennessä.

Liitteenä ympäristölautakunnan selvitykset arviointikertomuksen toteutumattomien ja huomiota vaativiin kohtiin.

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää pyydetyt selvitykset kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	18
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 51	26.08.2026
Ympäristölautakunta	§ 61	08.10.2026

Ympäristökatselmus 2026

Ympäristölautakunta 26.08.2026 § 51

Kiteen kaupungin strategian mukaisesti ympäristölautakunta suorittaa vuosittain yhden ympäristökatselmuksen. Katselmus toteutetaan vuorovuosittain rakennetun ympäristön katselmuksena rakennustarkastajan johdolla ja joka toinen vuosi rakennetun ympäristön siisteyden katselmuksena ympäristöpäällikön johdolla.

Vuonna 2026 vuorossa on rakennetun ympäristön siisteyden katselmus.

Ympäristökatselmuksen suorittaa ympäristölautakunnan kolmijäseninen katselmustoimikunta ympäristöpäällikön kanssa.

Katselmuksen reitti koostuu muun muassa ympäristötoimeen ilmoitetuista kohteista ja niiden lähiympäristöistä. Reitti ja kohteet käydään läpi kokouksessa. Katselmuksen kohteista tehdään kohdekohtaiset katselmusmuistiot, joiden perusteella määrätään mahdolliset jatkotoimenpiteet.

Ympäristönsuojeluviranomainen valvoo katselmuksella ensisijaisesti rakennetun ympäristön kohteita jätelain 8 luvun 72 §:n perusteella. Jätelain 123 §:n mukaan jätelain valvontaviranomaisella on muualla kuin pysyväisluonteiseen asumiseen käytettävissä tiloissa tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamisen valvontaa sekä täytäntöönpanoa varten oikeus tehdä tarkastuksia ja tutkimuksia.

Mikäli katselmuksessa havaitaan, että kiinteistö on huomattavan epäsiistissä kunnossa, ympäristölautakunta voi antaa kiinteistön omistajalle siivouskehotuksen. Kehotuksessa asetetaan määräaika toimenpiteiden toteuttamiselle, ja määräajan päätyttyä tarkastetaan velvoitteen noudattaminen. Mikäli kehotusta ei ole noudatettu, ympäristölautakunta voi jatkaa asian käsittelyä hallintopakkoa koskevien säännösten mukaisesti.

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta päättää ympäristökatselmuksen ajankohdan kokouksessa.

Katselmuksen ajankohdasta tiedotetaan Koti-Karjala ja Puruvesi-lehdissä.

Päätös

Katselmustoimikunnan ympäristökatselmus päätettiin pitää perjantaina 25.9.2026.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	19
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 51	26.08.2026
Ympäristölautakunta	§ 61	08.10.2026

351/11.03.10.00/2026

Ympäristölautakunta 08.10.2026 § 61

Kiteen kaupungin ympäristöpäällikkö ja ympäristölautakunnan katselmustoimikunta suorittivat vuosittaisen ympäristökatselmuksen perjantaina 25.9.2026 klo 9.00 alkaen.

Toimikunta kiersi Kesälahdella ennalta ilmoitetuissa tarkastuskohteissa. Tarkastusreitti ja kohteet käydään läpi kokouksessa. Tilaisuuden yhteydessä havainnoitiin myös muita mahdollisesti roskaantuneita kiinteistöjä reitin varrella.

Tarkastetuista kohteista laaditaan muistiot. Tarpeen mukaan määrätään jatkotoimenpiteistä sekä asetetaan määräaikoja kiinteistöjen siivoamiseksi tai muiden tarvittavien toimien toteuttamiseksi.

Kohteista laadittujen muistioiden luonnokset on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy esityksen katselmuksen toteutuksesta ja esitetyistä jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	20
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 62	08.10.2026
---------------------	------	------------

Ympäristöpäällikön tekemät päätökset

46/00.02.04.00.01/2026

Ympäristölautakunta 08.10.2026 § 62

Ympäristöpäällikkö on tehnyt seuraavat päätökset:

11.9.2026 8/2026

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, Sundström Infra Ab Oy, junaradan ratarummun uusiminen rataosalla Puhos-Puhoksen tehdas

15.9.2026 9/2026

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, Pohjolan Purkutyö Oy, kahden kerrostalon purkaminen Hakatie 4 -osoitteessa

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ympäristöpäällikön tekemät päätökset tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	21
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 63	08.10.2026
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 08.10.2026 § 63

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä tiedokseen ajankohtaiset asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	22
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 64	08.10.2026
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 08.10.2026 § 64

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

1. FCG 25.9.2026. Bakelite Oy jäähdytysvesinäyte 8.9.2026.
2. P-Kn ympäristöterveys 1.10.2026. Kiteen Lämpö Oy, Selkuen sadevesiviemärin tarkkailunäyte, syyskuun 2026.
3. Ramboll Oy 16.9.2026. Kiteen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon prosessitarkkailuraportti, elokuu 2026.
4. SKYT 23.8.2026. Kankaalan ottoalue, pohjavesinäyte, kesäkuu 2026.
5. SKYT 25.8.2026. Surfactor Finland Oy. Sade- ja jäähdytysvesien tarkkailu, elokuu 2026.
6. SKYT 9.9.2026. Kiteen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun jaksoraportti tammikuu-kesäkuu 2026.
7. SKYT 11.9.2026. Kesälahden jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun jaksoyhteenveto tammikuu-kesäkuu 2026.
8. SKYT 16.9.2026. Kiteen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu elokuu 2026.
9. LVV 21.8.2026. Vastaus ruoppaus- ja niittoilmoitukseen, Puruvesi.
10. LVV 10.9.2026. Vastaus ruoppaus- ja niittoilmoitukseen Peippo, Orivesi.
11. LVV 14.9.2026. Vastaus ruoppaus- ja niittoilmoitukseen Sironen, Palolampi.
12. LVV 15.9.2026. MARA-ilmoitus, Kiteen kaupunki Puhos.
13. LVV 2.10.2026. Vastaus ruoppaus- ja niittoilmoitukseen Pulkkinen, Orivesi.
14. Maa-ainestarkastuskertomukset 1 kpl.
15. Ympäristöluvan tarkastuskertomus, YIT Infra Oy.

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	23
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 65	08.10.2026
---------------------	------	------------

Muut asiat

Ympäristölautakunta 08.10.2026 § 65

Päätösehdotus

Seuraava ympäristölautakunnan kokous pidetään 25.11.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	24
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.