TEKNISEN KESKUKSEN PALVELUHINNASTO 2027

Tekninen lautakunta 24.9.2026 § 99
Voimaan 1.1.2027 alkaen

1. LASKUTUSTYÖHINNAN VAHVISTAMINEN

Tekninen keskus myy hallintokunnille ja omille liikelaitoksille teknisen lautakunnan työpalveluja seuraavilla hinnoilla.

	Hinta alv 0 %	Hinta alv 25,5 %
kiinteistö- ja ympäristöpalvelujen laskutustyöhinta	34,50 €/h	43,30 €/h
Nurmikon leikkaus, päältä ajettavalla	42,00 €/h	52,71 €/h
Nurmikon leikkaus, työnnettävällä	38,75 €/h	48,63 €/h
kilometrikorvaus	0,75 €/km	0,94 €/km

Iltaisin ja viikonloppuisin tehtäviin töihin lisätään KVTES:n mukaiset työaikakorvaukset. Tuntihinta ei sisällä matkakustannuksia, kilometrikorvaukset veloitetaan todellisten kustannusten mukaan.

2. ASIANTUNTIJA/TYÖNJOHDON LASKUTUSTYÖHINTA

	Hinta €/h alv 0 %	Hinta €/h alv 25,5 %
Asiantuntija/työnjohdon laskutustyöhinta	65,00	81,58

Lisäksi peritään työstä aiheutuneet matka- ja ateriakorvaukset sekä päivärahat todellisten kustannusten mukaan.

3. AUTOLÄMMITYSPAIKAT

	Hinta €/kk alv 0 %	Hinta €/kk alv25,5 %
1 kk vuokra	7,97	10,00
6 kk vuokra	35,86	45,00
12 kk vuokra	59,76	75,00

Autopaikat siirtyivät verkkokauppaan vuoden 2026 alusta alkaen.

Kiteentie 9–11 autopaikoista kaupunki maksaa vuokraa kiinteistöyhtiölle. Autopaikan lunastaneilta veloitetaan sama kuukausivuokra, jonka kaupunki maksaa kiinteistöyhtiölle.

4. ASUNTOJEN KÄYTTÖMAKSUT

Kaupungin omistamissa asunnoissa vesimaksu on 19,00 €/hlö/kk, saunamaksu 13,00 €/asunto/kk, autopaikka 7,00 €/kk ja lisäksi sisätilalämmittimen käytöstä peritään 7,00 €/kk. Asunto-osakkeissa maksut ovat taloyhtiön päätöksen mukaiset. Hellaniemessä ja Kesätaipaleella on vesimaksu 22,00 €/hlö/kk, saunamaksu 25 €/asunto/kk.

Ovien aukaisusta veloitetaan ma-pe klo. 7.00–16.00 20 €, ma-pe klo. 16.00–7.00 ja viikonloppuisin 50 €.

5. KAUPUNGIN OMIEN KONEIDEN JA LAITTEIDEN KULJETUSMAKSUT

Kuljetusmaksujen hinnat perustuvat paikkakunnalla noudatettavaan yleiseen hintatasoon ja Tilastokeskuksen ylläpitämään konekustannusindeksiin. Konekustannusten muutos perustuu valtakunnallisesti Tilastokeskuksen laskelmaan hoito- ja kunnossapitokoneiden kustannusten muutoksesta 2025–2026 (kesäkuun indeksi, 2015 = 100). Indeksin vuosimuutos oli + 9,0 %.

KITEEN KONEET	Hinta €/h alv 0 %	Hinta €/h alv 25,5 %
Traktori VALTRA N103	62,50 €/h	78,44 €/h
Kuorma-auto SCANIA	85,50 €/h	107,30 €/h
Kuorma-auto SISU	85,50 €/h	107,30 €/h
Latukone PAANA	99,50 €/h	124,87 €/h
Moottorikelkka	45,50 €/h	57,10 €/h
Höyrymestari	46,00 €/h	57,73 €/h
Pyöräkuormaaja Volvo L70F	82,00 €/h	102,91 €/h
Nostokori	31,50 €/h	39,53 €/h
Tielana	46,50 €/h	58,36 €/h
Kompressori	12,50 €/h	15,69 €/h
Moottorivene MV-Marin	72,00 €/h	90,36 €/h
Mönkijä- traktori Polaris	50,50 €/h	63,38 €/h
Agrikaatti 32 kW	272,50 €/vrk	341,99 €/vrk
Trimble R8 GNSS mittauskalusto	289,50 €/pv tai 37,50 €/h	363,32 €/pv tai 47,06 €/h
Metsäperäkärry	30,00 €/h	37,65 €/h

KESÄLAHDEN KONEET	Hinta €/h alv 0 %	Hinta €/h alv 25,5 %
Traktori VALTRA A 104 MH	62,50 €/h	78,44 €/h
Mönkijä- traktori POLARIS	50,50 €/h	63,38 €/h
Latukone PAANA	110,50 €/h	138,68 €/h
Huoltoauto Ford Transit	0,65 €/km	0,82 €/km
Höyry Janne	20,50 €/h	25,73 €/h
Jäänhoitokone	21,00 €/h	26,36 €/h
Agrikaatti 7,7 kW	54,50 €/vrk	68,40 €/vrk

6. MAA-AINESTEN MYYNTIHINNAN VAHVISTAMINEN

Kiteen kaupungilla on omistuksessaan soramonttu Puhoksessa. Hinnat itse kuormattuina montulla/ varastoalueella.

Suuremmissa projekteissa hinta määritellään tapauskohtaisesti.

	Hinta € alv 0 %	Hinta € alv 25,5 %
Soran ja hiekan myyntihinta	1,87 €/t	2,35 €/t

7. LUPAPÄÄTÖSTEN KÄSITTELYMAKSUT

	€/lupa alv 0 %	€/lupa alv 25,5 %
Johtojen ja kaapeleiden sijoitusluvat	60,00	75,30
Katutyölupa	150,00	188,25
Muu sijoituslupa	50,00	62,75
Ylimääräiset katselmukset, valvontakäynnit, €/käynti	50,00	62,75

8. MARKKINAPAIKAT JA TORIMYYNTIPAIKAT KITEEN TORILLA

Markkinapäivät, Kiteen torilla

	Hinta €/pv alv 0 %	Hinta €/pv alv 25,5 %
Torialueen vuokra markkinoita varten/päivä	300,00	376,50

Toripäivät, Kiteen torilla

	Hinta €/pv alv 0 %	Hinta €/pv alv 25,5 %
Toripäivinä yhdestä toripaikasta (4m x 4m) ei peritä maksua, mutta	-	-
sähkön käytöstä peritään/paikka	5,58	7,00
Suuremman tilan tarvitsevalta myynniltä (esim. linja- ja rekka-autopaikka) peritään maksua tilantarpeen mukaan kustakin tarvittavasta lisätoripaikasta (4m x 4m) / päivä	10,36	13,00

Kaupunki ei itse järjestä markkinoita.

Torimaksu maksetaan ensisijaisesti etukäteen pankin kautta viitteellä:
”Toripaikka/-paikat/pvm”
Kiteen Seudun Osuuspankki IBAN: FI2551530410000610
Toripaikkamaksun voi myös käydä maksamassa myyntipäivän aamuna kaupungintalon asiointipisteelle, Kiteentie 9–11, asiointipisteen aukioloaikana.

Kuitti on vaadittaessa esitettävä torivalvojalle. Maksamattomasta toripaikasta peritään 50,00 €/päivä. Hintaan lisätään arvonlisävero 25,5 %.

Kiteen torialuetta varataan toritapahtumia varten asiointipisteen numerosta 040 105 1020. Varatut päivät eivät ole toripäiviä.

Tori on avoinna arkisin klo 7.00–17.00 ja arkilauantaisin klo 7.00–14.00. Kioskin aukioloaikana pysäköinti on sallittu vain merkityllä pysäköintialueella. Torialueelle pysäköinti on kielletty klo 22.00–7.00.

Kesälahden toripaikat ovat maksuttomia, mutta tarvittaessa sähkön käytöstä peritään maksu.

9. LENTOKENTÄN VUOKRA

Lentokentän käyttäminen muuhun kuin ilmailutoimintaan päättää ja luvat myöntää lentokentän päällikkö. Lentokentän päällikkö harkitsee tapauskohtaisesti luvan myöntämisen kirjallisen hakemuksen perusteella. Luvassa määritellään ehdot toiminnalle lentokenttäalueella ja vuokran määrä. Vuokra määrittyy tapauskohtaisesti seuraavasti:

	Hinta € alv 0 %	Hinta € alv 25,5 %
Lupapäätöksen valmistelu ja ilmoitukset viranomaisille	250,00	313,75
Kiitoradan vuokra/päivä	400,00	502,00
Asematason vuokra/päivä	220,00	276,10
Lisämaksu, kun tapahtuma on pääsymaksullinen/päivä	150,00	188,25
Sähkön käyttö/päivä	40,00	50,20
WC-tilojen käyttö/päivä	20,00	25,10

Erityistapauksissa, kun toiminta on kaupungin kannalta hyödyllistä, voi lentokentän päällikkö myöntää hintaa alemmaksi tai luvan korvauksetta.

10. VENEPAIKAT

Kiteen kaupungilla on vuokrattavia venepaikkoja Pyhäjärvellä Piikkeensalmessa 10 kpl (+ 3 maksuton vierasvenepaikka) sekä Orivedellä Myllyniemessä yhteistyössä Pursiseura Ilmarisen kanssa.

Orivedellä Kiteen Puhoksessa sijaitsevat Myllyniemen laituri sekä Makasiinin laituri, joiden venepaikkoja voi tiedustella Kari Viljaselta puh. 040 767 2654 tai Pursiseura Ilmarisen sihteeriltä/satamatoimikunnan puheenjohtajalta.

Venepaikkamaksut veloitetaan ennen veneilykauden alkamista seuraavasti:

	€/kesä alv 0 %	€/kesä alv 25,5 %
Myllyniemen pienvenesatama koko 1	90,00	112,95
Myllyniemen pienvenesatama koko 2	110,00	138,05
Piikkeensalmen venepaikka	120,00	150,60